



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Обществу с ограниченной ответственностью "Проспект КИМа, 19"
199155, Санкт-Петербург, Кима пр-кт, дом 19
loft@docklands.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 19 января 2018 г.

№ 78-02-02-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Гостинично-офисный комплекс «Доклендс» (апартаменты со встроенными помещениями и
подземной автостоянкой),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Остров Декабристов, набережная Макарова, дом
60, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0206601:29;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект КИМа, дом 19, литера Д.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-002-0083.3-2014, дата выдачи 24.09.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Гостинично-офисный комплекс «Доклендс» (апартаменты со встроенными помещениями и подземной автостоянкой)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	163 180,6	162 043,0
в том числе надземной части	куб.м	135 127,0	133 495,0
Общая площадь	кв.м	41 067,1	40 485,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	37 396,24	36 773,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1-12	1-12
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная с утеплителем	рулонная с утеплителем
Иные показатели:			
Количество номеров	шт.	386	386
Количество машино-мест	шт.	141	141
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий А++	очень высокий А++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	73,3	72,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		алюминиевые оконные блоки и витражи	алюминиевые оконные блоки и витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2017, кадастровый инженер Свирская Наталия Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-842 от 11.02.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.02.2014.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

19 января 2018 г.

