

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»**
Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611054)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

9	2	-	2	-	1	-	1	-	0	4	6	0	6	0	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

Лапшин Сергей Викторович
«18» августа 2021 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы
Результаты инженерных изысканий

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Многоквартирные жилые дома по ул. Маячная, г. Севастополь

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ», ИНН 6164109946, ОГРН 1166196094371, КПП 616401001, 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 44, r-p-c@mail.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт», ИНН 7704855380, ОГРН 1147746059889, КПП 770401001, 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 7.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 14.07.2021.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 14.07.2021 № 53А/21, спецификация № 1 от 14.07.2021.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: «Многоквартирные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул. Маячная, г. Севастополь», «Многоквартирные жилые дома по ул. Маячная, г. Севастополь».

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по ул. Маячная, г. Севастополь».

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирные жилые дома по ул. Маячная, г. Севастополь».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

2.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания – октябрь 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Лесовой Алексей Андреевич, ОГРНИП 320920400002053, 299045, г. Севастополь, ул. Репина, 1-Б, корп. 4, кв. 33.

Выписка № 000000000000000000000242 от 14.09.2020 из реестра членов Ассоциации СРО «МежРегионИзыскания».

Инженерно-геологические изыскания – июль 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Институт Геокоминтиз», ИНН 9204005363, ОГРН 1149204010064, КПП 920401001, 299011, г. Севастополь, ул. Ломоносова, д. 17.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «Центризыскания» № 3069 от 01.09.2020.

Инженерно-экологические изыскания – 07.08.2020.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский центр», ИНН 9204567732, ОГРН 1179204009874, КПП 920401001, 299011, г. Севастополь, ул. Кулакова, д. 57, оф. 304.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс» № 1 от 07.08.2020.

2.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

РФ, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Маячная.

2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гагаринский» (ООО «СЗ «Гагаринский»), ИНН 9201531350, ОГРН 1209200002571, КПП 920101001, 299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 84, пом. 17.

Технический заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Севагротранс», ИНН 9201010703, ОГРН 1149204032339, КПП 920101001, 299055, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 84, каб. 9.

2.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий утверждено техническим заказчиком ООО «Севагротранс» и согласовано с исполнителем ИП Лесовым А. А.

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утверждено техническим заказчиком ООО «Севагротранс» и согласовано с исполнителем ООО «Институт Геокоминтиз».

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий утверждено техническим заказчиком ООО «Севагротранс» и согласовано с исполнителем ООО «Проектно-изыскательский центр».

2.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем ИП Лесовым А. А. и согласована с техническим заказчиком ООО «Севагротранс».

Программа инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем ООО «Институт Геокоминтиз» и согласована с техническим заказчиком ООО «Севагротранс».

Программа инженерно-экологических изысканий утверждена исполнителем ООО «Проектно-изыскательский центр» и согласована с техническим заказчиком ООО «Севагротранс».

2.6. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	ИУЛ (ул. Маячная. Блок 1, Блок 2) (143-2020-ИГДИ).pdf	pdf	178d4852	
2	ИУЛ (ул. Маячная. Блок 1, Блок 2) (143-2020-ИГДИ).pdf. Маячная. Блок 1, Блок 2) (143-2020-ИГДИ).pdf.sig	sig	bc02efe8	

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
3	ИУЛ (ул. Маячная. Блок 1, Блок 2) (143-2020-ИГДИ).pdf.sig	sig	19d9f2d9	
4	Технический отчет (ул. Маячная. Блок 1, Блок 2) (143-2020-ИГДИ).pdf	pdf	6030729e	
5	Технический отчет (ул. Маячная. Блок 1, Блок 2) (143-2020-ИГДИ).pdf. Маячная. Блок 1, Блок 2) (143-2020-ИГДИ).pdf.sig	sig	038a111b	
6	Технический отчет (ул. Маячная. Блок 1, Блок 2) (143-2020-ИГДИ).pdf.sig	sig	47a33018	
7	1260-20-ИГИ МАЯЧНАЯ 2 ИУЛ.pdf	pdf	6ddd11ca	
8	1260-20-ИГИ МАЯЧНАЯ 2 ИУЛ.pdf.pdf.sig	sig	d42a4efa	
9	1260-20-ИГИ МАЯЧНАЯ 2 ИУЛ.pdf.sig	sig	c3100a32	
10	1260-20-ИГИ МАЯЧНАЯ 2.pdf	pdf	b987845e	
11	1260-20-ИГИ МАЯЧНАЯ 2.pdf.pdf.sig	sig	87b3f669	
12	1260-20-ИГИ МАЯЧНАЯ 2.pdf.sig	sig	229ba059	
13	027-20-ИЭИ по ул. Маячная (1 кадастр).pdf	pdf	6a9d59d9	
14	027-20-ИЭИ по ул. Маячная (1 кадастр).pdf. Маячная (1 кадастр).pdf.sig	sig	fb48ee60	
15	027-20-ИЭИ по ул. Маячная (1 кадастр).pdf.sig	sig	713ab234	
16	ИУЛ 027_20_ИЭИ по ул. Маячная 1.pdf	pdf	2d2985a7	
17	ИУЛ 027_20_ИЭИ по ул. Маячная 1.pdf. Маячная 1.pdf.sig	sig	b4638231	
18	ИУЛ 027_20_ИЭИ по ул. Маячная 1.pdf.sig	sig	b37bd8d9	

3.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

3.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Исследуемая территория на западе примыкает к территории 3-этажного дома по адресу: проспект Октябрьской революции, 14, западнее проходит асфальтированная ул. Маячная, на востоке – асфальтированная ул. им. Астана Кесаева, на севере - примыкает территория 8-этажного дома по ул. Маячная, 1.

Территория представляет собой участок с наличием двух жилых строений, развитой сетью инженерных коммуникаций, огороженной территорией и площадкой с котлованом.

Инженерно-геодезические работы выполнены в местной системе координат,

принятой для г. Севастополь, система высот Балтийская 1977 г.

Полевые и камеральные работы выполнены в августе - сентябре 2020 г.

На территории выполнения инженерных изысканий имеются материалы топографической съемки масштаба 1:500, выполненные на бумажном носителе. Участок работ расположен на трех планшетах масштаба 1:500; номенклатура: 2517-16, 2417-04, 2418-01.

Полевое обследование показало, что ситуация на этих топографических планах изменилась более чем на 40%.

В качестве исходных использованы пункты триангуляции 1 и 2 класса: «Константиновская», «Ревякинская», «Лукульский», «35-я Батарея», «Излом», координаты и отметки которых запрошены в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» Региональный отдел по Крымскому федеральному округу (договор № 9420/2020 от 13.03.2020).

Локализация района работ выполнена статическим способом методом построения сети с помощью спутникового геодезического приемника «PrinCe i80 Air» (заводской номер 1048063) и станции высокоточного позиционирования сети «PrinNet», на которой установлен спутниковый геодезический приемник «PrinCe i50» (заводской номер 3236535) (договор оказания услуг от 25.02.2020 № ПР2001676). Аппаратура прошла испытания в ООО «ТестИнТех», свидетельство о поверке № 369085 от 08.11.2019; в метрологическом центре ООО «АВТОПРОГРЕСС-М», свидетельство о поверке № 0001494 от 19.02.2020.

Отчет о калибровке и приведения к местной системе координат спутникового оборудования выполнено по параметрам перехода, вычисления на полевом контроллере «PrinCe HCE320» и предустановленным программным обеспечением «Landstar 7».

Топографическая съемка выполнена спутниковым методом определения координат в режиме реального времени (RTK) с помощью спутникового геодезического приемника «PrinCe i80 Air», заводской номер 1048063.

При производстве топографической съемки на каждой станции велся абрис с отображением ситуации и характерных форм рельефа, с указанием номеров съемочных пикетов.

Съемка подземных коммуникаций производилась в процессе топографической съемки в местах их выхода на поверхность (по внешним признакам). При съемке подземных коммуникаций были определены диаметр и материал труб и лотков в самотечных коммуникациях, взаимосвязь между колодцами. Безколодезные прокладки и длинные пролеты без колодцев были отысканы с помощью трубокабелеискателя «RIDGID SR-20».

Также выполнена съемка надземных сооружений: координирование, нивелирование опоры, труб; определение диаметра, материала и назначения кабелей, труб, проводов и их направление к опорам и зданиям; схематическая зарисовка, составление пояснительных надписей.

Правильность нанесения наземных и подземных коммуникаций на топографическом плане согласована с эксплуатирующими организациями.

Работы по созданию топографического плана выполнены в специализированной программе «AutoCAD».

В процессе производства полевых топографо-геодезических работ контроль за соблюдением требований нормативных документов выполнял главный инженер-геодезист Лесовой А. А.

По результатам выполненных работ составлен Акт приемки геодезических и топографических работ.

Материалы изысканий приняты в Фонд инженерных изысканий города Севастополя (рег. № 1900-20-ТГР от 23.11.2020).

3.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

Предполагаемая площадь застройки - 1,12 га. Территория свободна от застройки.

В соответствии со схематической картой климатического районирования Республики Крым для строительства участок относится к району IV Б и находится в IV дорожно-климатической зоне. По характеру и степени увлажнения участок относится к 1 типу местности. Глубина промерзания грунтов по разным источникам колеблется от 0,00 до 0,80 м. По данным гидрометеорологических исследований глубина промерзания в г. Севастополе в отдельные годы составляет 0,38 м.

В геоструктурном отношении исследуемый район относится к северному крылу мегантиклинория Горного Крыма. Рельеф района обусловлен местоположением его в пределах Гераклейского полуострова, пересеченного множеством глубоких балок.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок находится в северной части Гераклейского полуострова, в пределах правого борта Маячной балки, впадающей в Круглую (Омега) бухту.

Рельеф техногенно измененный в результате отсыпки территории грунтами, выбранными из котлованов построенных домов, и планировки территории. В связи с этим площадка характеризуется спокойным рельефом с незначительным уклоном с юга на север. Абсолютные отметки поверхности по устьям скважин составляют от 14,20 до 16,0 м.

Гидрографическая сеть в районе проектируемого строительства отсутствует. Ближайший водный объект относится к бухте Стрелецкой, расположенной на расстоянии 160-170 м северо-восточнее исследуемого участка.

В хозяйственном отношении территория не освоена, за исключением юго-западной части, где расположены недействующий резервуар, пожарный водоем, колодцы.

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие верхнемиоценовые отложения (N1), представленные породами сарматского яруса, среднего горизонта (N1S2).

На участке выделен один стратиграфо-генетический комплекс (СГК): СГК I (N1S2). Сарматские отложения, представленные известняками хемогенно-органоогенной структуры, разной степени трещиноватости и прочности. Сарматские отложения распространены повсеместно и встречены всеми пробуренными скважинами. Залегают с поверхности. Вскрытая мощность сарматских отложений составляет до 15 м.

Подземные воды в период изысканий скважинами не встречены. Их отсутствие обусловлено геоморфологическими особенностями участка и наличием в пределах разведанного интервала толщи трещиноватых известняков с высокой фильтрационной способностью. В период осадков ливневые воды фильтруются через известняки до выдержанного водоупорного горизонта и, как правило, разгружаются ниже уровня моря.

Площадка проектируемого строительства относится к территориям III-A-1, где подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

В результате анализа частных значений физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геолого-литологическом строении и литологических особенностях грунтов, в разрезе оснований проектируемого здания выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

Слой-1 - насыпные грунты, представленные щебенистым суглинком темно-коричневого и коричневого цвета с включением дресвы и щебня известняка до 30%. Насыпные грунты имеют локальное распространение и встречены скважинами № 23 и 27. Мощность слоя насыпных грунтов составляет 0,5 м. Из-за незначительной мощности и ограниченного распространения насыпные грунты Слой-1 не нормируются.

СГК I – сарматские отложения (N1S2)

В толще сарматских отложений, представленных известняками хемогенно-органогенной структуры и глинами, выделено 2 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-3 - известняк полускальный, очень низкой прочности, размягчаемый, средней плотности, среднепористый, средневыветрелый. Содержат прослой малопрочных известняков. Известняки ИГЭ-3 встречены повсеместно. Мощность слоев колеблется от 0,5 до 11,9 м. Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 2,05 г/см³. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии 0,8 МПа.

ИГЭ-4 - известняк скальный, средней прочности, плотный, неразмягчаемый, среднепористый, слабыветрелый. Содержат маломощные прослой известняков низкой прочности. Известняки ИГЭ-4 встречены большинством скважин, кроме скважин № 14 и 16. Мощность слоев составляет от 0,2 (скв. 6) до 4,3 м (скв. 10). Нормативные значения основных физико-механических характеристик: природная плотность – 2,35 г/см³. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии 26,5 МПа.

Известняки ИГЭ-3 и ИГЭ-4 относятся к карбонатным породам. В соответствии с п. 5.1.5 части II СП 11-105-97, карбонатные породы относятся к труднорастворимым. Растворимость известняков по табличным данным составляет < 1.

По степени агрессивности к бетону все разновидности грунтов неагрессивные к бетону марок по водопроницаемости W4-W20 и к арматуре в бетоне. Значения удельного электрического сопротивления грунтов при природной влажности составляет от 29,6 до 34,2 Ом.м. Грунты обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали.

Карстовые проявления на поверхности отсутствуют. При производстве изысканий основное внимание было уделено выявлению сформировавшихся древних подземных карстовых форм. Карстовые полости скважинами не встречены. Так как карбонатные породы относятся к труднорастворимым, как правило, процесс карстования массива в природных условиях идет очень медленно и время, необходимое для образования карстовых полостей, несоизмеримо со сроком службы инженерных сооружений. В соответствии с таблицами 5.1 и 5.2 части II СП 11-105-97, категория устойчивости территории относительно карстовых проявлений - V-Г. По опыту строительства жилых домов, расположенных в аналогичных инженерно-геологических условиях, деформаций, связанных с проявлением карста в исследуемом районе, за последние 40-50 лет не фиксировалось.

В пределах участка специфические грунты практически отсутствуют. Насыпные грунты имеют локальное распространение в районе скважин № 23 и 27 и незначительную мощность до 0,5 м. Насыпные грунты как основание для проектируемых сооружений не рекомендуются в связи с незначительной мощностью и опробованию не подлежали.

Из опасных инженерно-геологических процессов, которые обычно оказывают негативное влияние на проектируемые сооружения в исследуемом районе, следует отметить высокую сейсмичность участка. Фоновая сейсмическая балльность участка в соответствии с картой ОСР-2016-А составляет 8 баллов. Категории грунтов по сейсмическим свойствам III-II-I. Расчетная сейсмическая балльность участка по результатам сейсмического микрорайонирования (архивные данные) составляет 8 баллов.

По результатам выполненных работ по совокупности факторов категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой площадки в соответствии с приложением А СП 47.13330.2012 - II (средней сложности).

Основанием для производства инженерно-геологических изысканий является договор № 1260 от 14.05.2020 между ООО «Севагротранс» и ООО «Институт Геокоминтиз».

На площадке проектируемого строительства для изучения инженерно-геологического разреза было пробурено механическим способом 7 скважин глубиной до 15,0 м, общий объем механического бурения составил 105,0 п. м. На лабораторные исследования отобрано 20 монолитов и 4 пробы грунта.

Полевые работы выполнялись ООО «Институт Геокоминтиз» в июле 2020 г. буровыми бригадами в составе Фомина Н. В., Дубинского Д. В., Лапина А. Н. и Крутова В. В. Инженер-геолог Шадёркин М. В. Начальник партии Малёваный Д. А.

Комплекс лабораторных работ выполнен в геотехнической лаборатории ООО «Институт Геокоминтиз» в июле 2020 г. Заключение о состоянии измерений в лаборатории рег. № КС-003/20 от 12.03.2020 выдано ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в г. Севастополе» (ФБУ «Севастопольский ЦСМ»).

Камеральная обработка выполнена в июле 2020 г. Малёваным Д. А. и Шадёркиным М. В.

3.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания

Земельный участок с кадастровым номером 91:02:001003:4824, равнина с небольшими перепадами высот.

Климат в Севастополе: умеренно-континентальный – в предгорных районах и субтропический средиземноморского типа – на юго-восточном побережье.

Многолетний режим погоды прибрежного города характеризуется мягкой, теплой зимой и засушливым жарким летом.

Климатические характеристики района изысканий приведены по данным справки ФГБУ «Крымское УГМС» № 894/М от 23.08.2019. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – 3,4 °С, средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца – 26,8 °С. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% – 8,5 м/с. Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 200. Преобладающее направление ветра – восточное.

Расстояние от Объекта до ближайших территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания человека:

- север – на расстоянии 25 м ЗУ с КН 91:02:001003:4813 и 1:02:001003:4814, предназначенные для среднеэтажной жилой застройки;

- восток – на расстоянии 30 м ЗУ с КН 91:02:001003:7024, предназначенные для многоэтажной жилой застройки;

- юго-восток – на расстоянии 35 м ЗУ с КН 91:02:001003:7023, предназначенные для многоэтажной жилой застройки;

- юго-запад – на расстоянии 65 м ЗУ с КН 91:02:001003:7631, предназначенные для индивидуального жилищного строительства;

- запад – на расстоянии 40 м ЗУ с КН 91:02:001003:41, предназначенные для строительства и обслуживания квартала жилых домов;

- северо-запад – на расстоянии 45 м ЗУ с КН 91:02:001003:6622, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

Непосредственно на участке проектирования постоянных водных объектов не обнаружено.

Ближайший постоянный водный объект – Черное море, акватория которого расположена в 280 м от северо-западной границы участка.

Участок под проектирование объекта расположен в границах водоохранной зоны Черного моря.

Почвенный покров на участке работ представлен насыпными грунтами, сильно уплотненными и запечатанными вследствие стихийного антропогенного воздействия на участок изысканий. Некоторые участки территории изысканий представлены техногенными грунтами – насыпь щебня мелкой фракции.

На территории участка изысканий древесно-кустарниковая растительность имеет разрозненный характер. В процессе рекогносцировочного обследования редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений и грибов, занесенные в Красную книгу РФ, на территории участка изысканий не выявлены.

Согласно письму Главного Управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) № 4025/01-22-01-71/02/20 от 30.07.2020, в границах объекта земли лесного фонда отсутствуют. Земельный участок с

кадастровым номером 91:02:001003:4824 не входит в границы защитных лесов города Севастополя.

На территории участка изысканий встречается следующая древесно-кустарниковая растительность:

- Слива колючая (*Prunus spinosa*) – 1 шт.;
- Альбиция ленкоранская (*Albizia julibrissin*) – 1 шт.;
- Орех грецкий (*Juglans regia*) – 1 шт.;
- Ясень пенсильванский (*Fraxinus pennsylvanica*) – 3 шт.;
- Клён ясенелистный (*Acer negundo*) – 1 шт.

Видовой состав фауны на исследуемой территории характерен для урбанизированных территорий. В основном фауна участка проектирования и прилегающих территорий имеет типично синантропный характер, в результате антропогенной нарушенности ландшафтов и изменения привычного местообитания животных фауна таких участков отличается скудным видовым разнообразием. Непосредственно на территории исследования в процессе натуральных наблюдений каких-либо видов животных и мест их обитания обнаружено не было. Согласно открытым источникам виды, занесенные в Красную книгу, отсутствуют. В процессе рекогносцировки животные и пути миграции на территории не встречены. Животные, занесенные в Красную книгу, на территории не встречены.

Участок изысканий располагается вне границ особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения (письмо Севприроднадзора от 08.07.2020 № 3596/01-22-01-71/02/20).

Согласно письму Севнаследия от 10.08.2020 № 1479/01-28-03-07/02/20 земельный участок с кадастровым номером 91:02:001003:4824 расположен в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.07.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории. На данном земельном участке запрещается проведение строительных и земляных работ без проведения археологических наблюдений и раскопок, размещение новых объектов промышленного назначения.

На данном земельном участке Заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ, или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный

объект культурного наследия;

- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

По информации, предоставленной в письме Севприроднадзора от 14.07.2020 № 3688/01-22-01-71/02/20, вблизи и в границах расположения земельного участка с кадастровым номером 91:02:001003:4824 установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

В районе проведения инженерно-экологических изысканий скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения отсутствуют (письмо Севприроднадзора № 900/01-23-01-84/02/20 от 09.07.2020).

Согласно письму Севприроднадзора от 10.07.2020 № 3643/01-22-01-71/02/20 в границах участка изысканий отсутствуют свалки и полигоны твердых бытовых отходов.

Согласно письму Департамента городского хозяйства города Севастополя на земельном участке с кадастровым номером 91:02:001003:4813 площадью 0,449 га отсутствуют кладбища, внесенные в Реестр кладбищ города Севастополя, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 03.07.2019 № 585-ПП (с изменениями), а также их санитарно-защитные зоны.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки ФГБУ «Крымское УГМС» № 894 от 23.08.2019. Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: диоксид азота - 0,034546 мг/м³, взвешенные вещества – 0,138224 мг/м³, диоксид серы – 0,021840 мг/м³, оксид углерода – 1,572418 мг/м³.

По результатам лабораторных испытаний в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21, грунт на участке изысканий по химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям имеет следующие категории загрязнения:

- по химическим показателям – «чистая» (протокол испытаний № П-1678 от 24.07.2020, выданный испытательной лабораторией ООО «Испытательный центр «Нортест»);

- по микробиологическим и паразитологическим показателям – «допустимая» (протокол испытаний № 937/20П от 17.07.2020, выданный испытательной лабораторией ООО «Испытательный центр «Нортест», протокол испытаний № П-135/3 от 21.07.2020, выданный агрохимической службой «Московский»).

Максимальная степень загрязнения (по химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям) по СанПиН 1.2.3685-21 – «допустимая».

Согласно рекомендациям по использованию грунта в зависимости от степени их загрязнения (по СанПиН 2.1.3684-21) исследованные грунты рекомендуется использовать следующим образом: использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции.

В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 04.12.2014 № 536 грунт в изыскиваемых границах можно отнести к V классу

опасности для окружающей среды (протокол № 2020ФХО/П105 от 20.07.2020, выданный Аналитической лабораторией «ЭкоДело»).

Согласно проведенному радиационному обследованию поверхностных радиационных аномалий на участке изысканий не обнаружено (протокол № 1052-р от 29.07.2020, выданный ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе»).

Среднее значение мощности дозы гамма-излучения – менее 0,10 мкЗв/ч, минимальное значение мощности дозы гамма-излучения - менее 0,10 мкЗв/ч, максимальное значение мощности дозы гамма-излучения – 0,10 мкЗв/ч.

Минимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы – менее 22,0 мБк×м⁻²×с⁻¹.

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы – 48,0 мБк×м⁻²×с⁻¹.

Точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений превышает уровень 80 мБк× м⁻²×с⁻¹, не обнаружено.

Для непосредственной оценки физических воздействий в составе инженерно-экологических изысканий производились специальные измерения шумов и вибрации.

Измеренные эквивалентные и максимальные уровни шума не превышают допустимых уровней согласно СанПиН 1.2.3685-21 (протокол № 07/28-СЗЗ от 21.07.2020, выданный испытательной лабораторией ООО Фирма «ЭкоСвет»).

Измеренная общая вибрация не превышает допустимого уровня согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (протокол № 2020ФХО/Ф19 от 24.07.2020, выданный аналитической лабораторией ООО «ЭкоДело»).

В рамках подготовки отчетной документации по инженерно-экологическим изысканиям выполнен следующий объем работ.

Полевые работы:

- рекогносцировочное обследование территории с наблюдениями при передвижении по маршруту – 1 км (СП 11-102-97, пп. 4.14-4.15);
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды – 8 точек (СП 11-102-97, пп. 4.6-4.8);
- радиационное обследование территории: поисковая маршрутная гамма-съемка, определение мощности дозы гамма-излучений, определение плотности потока радона – 0,449 га (СанПин 2.6.1.2523-09, СП 2.6.1.2612-10);
- отбор грунта на химическое загрязнение (глубина 0,0-0,2 м) – 2 пробы (СанПиН 2.1.3684-21; СанПиН 1.2.3685-21);
- отбор проб грунта на микробиологические показатели (глубина 0,0-0,2 м) – 2 пробы (СанПиН 2.1.3684-21; СанПиН 1.2.3685-21);
- отбор проб грунта на паразитологические показатели (глубина 0,0-0,2 м) – 2 пробы (СанПиН 2.1.3684-21; СанПиН 1.2.3685-21);
- отбор пробы грунта со всей глубины исследования для определения класса опасности согласно приказу МПР № 536 (определение кратности (Кр) разведения водной вытяжки) – 1 проба (СП 11-102-97, п. 4.26);

- измерение уровней шума (в дневное время) – 4 измерения;
- измерение уровня вибрации - 4 измерения.

Лабораторные работы:

- обследование грунтов на химическое загрязнение (рН, валовые формы тяжелых металлов (Hg, Pb, As, Cd, Zn, Ni, Cu), нефтепродукты, бенз(а)пирен) – 2 анализа;
- обследование грунта на санитарно-бактериологические показатели (индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии, в т. ч. сальмонеллы) – 2 анализа;
- обследование проб грунта на санитарно-паразитологические показатели (яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших) – 2 анализа;
- обследование грунта на определение класса опасности согласно приказу МПР № 536 (индекс токсичности) – 1 анализ.

Камеральные работы:

- составление программы работ – 1 программа;
- камеральная обработка рекогносцировочного обследования – 1 км (СП 47.13330.2016);
- камеральная обработка маршрутных наблюдений – 8 точек;
- обработка лабораторных анализов компонентов природной среды;
- составление технического отчета – 1 отчет.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Представлена выписка из реестра членов СРО, действительная на момент передачи материалов изысканий заказчику.

3.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Дополнена текстовая часть.
2. Дополнены графические приложения.

3.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Результаты оценки состояния компонентов природной среды и уровней физических факторов актуализированы с учетом вступивших в действие с 01.03.2021 СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21.

2. Представлены сведения о минимальном расстоянии до ближайшей

территории с нормируемым качеством атмосферного воздуха согласно п. 70 СанПиН 2.1.3684-21.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

4.1.2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I-III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 2 инженерно-геологических элементов и 1 слоя обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

4.1.3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

4.2. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985, и являются достаточными для подготовки

проектной документации.

4.3. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности 1.1
«Инженерно-геодезические изыскания»,
квалификационный аттестат № МС-Э-55-1-3787,
дата получения 21.07.2014,
дата окончания 21.07.2024

Головань Олеко Иванович



Эксперт по направлению деятельности 2
«Инженерно-геологические изыскания и
инженерно-геотехнические изыскания»,
квалификационный аттестат № МС-Э-13-2-13676,
дата получения 28.09.2020,
дата окончания 28.09.2025

Айдогдыева Наталья Дмитриевна



Эксперт по направлению деятельности 1.4
«Инженерно-экологические изыскания»,
квалификационный аттестат № МС-Э-55-1-3799,
дата получения 21.07.2014,
дата окончания 21.07.2024

Петров Алексей Алексеевич





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001144

0001144

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611054

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001144

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ») ОГРН 1166196094371

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 47, оф. 44

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 марта 2017 г. по 6 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)



МП.

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

17 (семнадцать) листов

Директор ООО «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

С.В. Лапшин

