

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "САМПАД""
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
111024, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Лефортово, ул Душинская, дом 7, строение 1

по ОКПО 44453337
ИНН 5032318540
по ОКОПФ 12300
по ОКФС 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "САМПАД""
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО 44453337
по ОКЕИ 384

Коды
0710001
31 03 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	2 166	2 358	61
	в том числе:				
	товарный знак		79	82	61
	сайт		2 087	2 276	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	154 839	189 372	411 565
	в том числе:				
	недвижимое имущество		-	-	71 840
	Незавершенное строительство (офис продаж)		1 776	636	-
	право аренды земельного участка		153 063	188 736	339 725
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	127 236	130 953	85 696
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				

	Биологические активы		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	284 241	322 683	497 322
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 358 441	1 143 786	591 310
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 868	-	-
	Незавершенное производство		1 050 891	947 858	561 974
	Расходы будущих периодов		220	367	12
	Затраты застройщикам		305 462	195 561	29 323
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 264	46 073	15 176
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		560	151	42
	НДС по приобретенным услугам		6 031	4 006	31
	НДС при строительстве ОС		57	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов		52 617	41 916	15 103
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 259 520	1 182 332	76 466
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		226 551	151 127	76 440
	Расчеты по налогам и сборам		25	23	14
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 032 932	1 031 170	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390	203	155
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		390	203	155
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 677 615	2 372 394	683 107
	БАЛАНС	1600	2 961 857	2 695 077	1 180 429

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	267 067	267 067	267 067
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(253 926)	(205 795)	(43 945)
	Итого по разделу III	1300	13 141	61 272	223 122
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 661 618	2 267 133	60 647
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 142 350	1 870 674	-
	Долгосрочные займы		224 995	224 995	58 685
	проценты по долгосрочным займам		55 887	42 850	1 962
	проценты по долгосрочным кредитам		238 386	128 614	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	132 876	117 074	89 251
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	101 312	144 551	316 847
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		101 312	144 551	316 847
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 895 806	2 528 758	466 745
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	316 871
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	287 505
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	29 366
	Кредиторская задолженность	1520	52 889	105 026	173 685
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		52 721	104 646	59 862
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	83
	Расчеты по налогам и сборам		12	261	390
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10	9	9
	Расчеты с персоналом по оплате труда		11	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		135	110	113 341

	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20	21	6
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 910	105 047	490 562
	БАЛАНС	1700	2 961 857	2 695 077	1 180 429

Генеральный Директор
(наименование должности)

(подпись)

Шиферсон Сергей Сергеевич
(расшифровка подписи)

2 мая 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	44453337		
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "САМПАД""
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(6 311)	(1 418)
	Управленческие расходы	2220	(9 508)	(1 409)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 819)	(2 827)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(13 037)	(5 826)
	Прочие доходы	2340	258	1
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(13)	(583)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(11)	(583)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(28 611)	(9 235)
	Налог на прибыль организаций	2410	(19 518)	3 288
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(19 518)	3 288
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 129)	(5 947)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(48 129)	(5 947)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

(подпись)

Шиферсон Сергей Сергеевич

(расшифровка подписи)

2 мая 2025 г.