

№ 3817

Приложение 1  
к Порядку принятия  
в эксплуатацию законченных  
строительством объектов  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

«20» 11 2018 г. № ПК 14318020823

Первый заместитель  
Касаркина С. В.

(Должность)

(Подпись)

С. В. Антонов

(Фамилия, имя и отчество)



## ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

« 72 кв. 9-этажный жилой дом № 4а по генплану в составе 157 жилой группы по адресу ул. Чапаева – пр. Победы в 8-ом микрорайоне г. Евпатории»

адрес размещения объекта,

Код объекта 1122,1. Категория сложности КС — III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

### 1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «ИССО»

наименование юридического лица,

Республика Крым, г. Евпатория, улица Чапаева, дом 47. Свидетельство о государственной

местонахождение

регистрации серия 36 № 003866621, выданное 13.11.2014г.

серия, номер,

Инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по г. Симферополю

кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9110004318/911001001,

код налогоплательщика или налоговый номер;

т.(36569) 5-74-69

номер контактного телефона)

### 2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Генеральный директор ООО «ИССО» Иванов Сергей Юрьевич, т. (36569) 5-74-69

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

Генеральный директор ООО «ИССО»

С. Ю. Иванов



**3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)**

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Зиненко Светлана Павловна (36569) 2-91-46	Приказ «О закреплении инженеров технического надзора за объектами строительства» № 28/4а от 29.06.2018г.	С6-01932/2015

**4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)**

**Государственное унитарное предприятие Республики Крым «28 управление начальника работ»**

Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение,

**Республика Крым, г. Евпатория, улица Казаса, дом 15. Свидетельство о государственной регистрации, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,**

**регистрации серия 91 № 000016823, запись внесена 23.12.2014 г. ОГРН 1149102171118, выданное инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 30.12.2014 г. код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)**

**Свидетельство о допуске к строительным работам № 0043.02-2015-9110086688-С-277, выданное Саморегулируемой организацией Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» регистрационный номер СРО-С-277-190022015 12.05.2015г. ИНН/КПП 9110086688/9110011001, т.(36569) 3-02-87**

**5. Информация о страховой организации (при наличии)**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ»**

(Наименование, местонахождение,

**ИНН 7704216908, г. Москва, Набережная Краснопресненская, дом 12, офис 1705-1707.**

**Договор № 35-153960/2016 от 07.04.2017 г.**

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

**6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ**

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ Володин Игорь Сергеевич, Начальник СМУ-2 Грибинчук Михаил Аркадиевич т.(36569) 5-05-39	Приказ директора ГУП РК «28 УНР» «О закреплении ответственных ИТР» № 60/4а от 10.04.2015г. Повышение квалификации «Безопасность строительства и качество выполнения общестроительных работ» С1-02032/2015 от 05.05.2015г.	Монолитные ЖБ фундаменты, Стены подвала из бетонных блоков, Стены дома из альминских блоков, Перекрытия из ЖБ плит, Перегородки из камня-ракушечника, Штукатурка стен, стяжки полов, Утепление и окраска фасада, Установка окон и дверей, Устройство электро и радиопроводки, Устройство отопления, водопроводов и канализации, Шпатлёвка и окраска, Инженерные сети.

**7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)**

**Общества с ограниченной ответственностью «ИССО» г. Евпатория, ул. Чапаева, 47,**

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код платателя налогов, номер контактного телефона наименование юридического лица, местонахождение,

**Свидетельство о государственной регистрации серия 36 № 003866621, выданное 13.11.2014г,**

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

**инспекцией ФНС по г. Симферополю, ИНН/КПП 9110004318/911001001 т.(36569) 5-74-69**

код налогоплательщика налогов, номер контактного телефона)

Генеральный директор ООО «ИССО»  С. Ю. Иванов



8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта Иванов Олег Викторович т. (36569) 2-91-46	Приказ генерального директора ООО «ИССО» № 4 от 30.10.2017г. № 18/4а от 28.06.2018г.	Серия АА № 000363

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

« 72 кв. 9-этажный жилой дом № 4а по генплану в составе 157 жилой группы по адресу ул. Чапаева – пр. Победы в 8-ом микрорайоне г. Евпатории»

Приказ Генерального директора ООО «ИССО» «Об утверждении проектно-сметной документации» № 22/4а от 27.06.2018г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное комплексное заключение экспертизы ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

ИНН 25029124262 ОГРН 1095029001792 Чаленко Владимир Васильевич № МС-Э-34-3-6020. Рябов Никита Александрович № МС-Э-31-1-3170; Якушевский Евгений Александрович № МС-Э-15-1-5425; Бурдин Александр Сергеевич № МС-Э-46-1-3549; Саранин Роман Валерьевич № МС-Э-50-2-1816; Сухарев Дмитрий Вячеславович № МС-Э-43-2-6238; Попова Ирина Александровна № МС-Э-26-2-3035; Игумнова Юлия Владимировна № МС-Э-34-2-6002; Патлусова Елена Евгеньевна № ГС-Э-30-2-1286; Кунаев Аркадий Геннадиевич № ГС-Э-9-1-0262; Игнатенкова Анастасия Валентиновна № МС-Э-81-1-4512; Зидра Клементий Всеволодович № МС-Э-90-4-4725; Магомедов Магомед Рамазанович № ГС-Э-64-2-2100 положительное заключение № 77-2-1-3-0677-18 от 25.06.2018 г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК № 08315002593 РК № 08318020189 РК № 08318020656	11.09.2015 г. 24.09.2018 г. 08.11.2018 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	<u>Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева-пр. Победы (8 микрорайон)</u>
Дата начала строительства:	25.09.2015 г.
Дата окончания строительства:	12.11.2018 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	IV квартал 2018г.

Генеральный директор ООО «ИССО»  С. Ю. Иванов



11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка от 28.07.2015 года,

Зарегистрированный Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 30.07.2015г. № 90-90/016-90/016/935/2015-778/1

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Многоэтажная жилая застройка (код 2.6), обслуживания жилой застройки (код 2.7).

(Целевое назначение земельного участка согласно документа)

12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции - монолитная ж/б фундаментная лента, фундаментные блоки ФБС, перекрытия - ж/б плиты перекрытия с круглыми пустотами, стены — из крупных блоков пильного известняка, л/клетка — сборные ж/б марши и площадки ограждающие конструкции — металлические конструкции ограждения л/клетки, балконов, металлопластиковые оконные и балконные блоки, экраны эркеров-металлопластиковые;  
 фасады — утепление, улучшенная штукатурка и окраска.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное</u> (необходимое подчеркнуть)
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	<b>6052,00</b>

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	<u>Подвал+9 этажей + техэтаж=11 (одиннадцать)</u>
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<u>Сборные ж/б элементы заводского изготовления, блоки пильного известняка, металлопластиковые оконные и балконные блоки</u>

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	9	377,37	154,80
двухкомнатных	36	2386,44	1489,99
трехкомнатных	27	2132,59	1256,31
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	72	4896,40	2901,10
Общая площадь встроеной жилой площади, м <sup>2</sup>			-

Генеральный директор ООО «ИССО»  С. Ю. Иванов



Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
Постоянного хранения	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup>

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
-	-	-

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	кв.м.	20290,0	-	20290,0	-
Площадь застройки	кв.м.	716,10	-	716,10	-
Строительный объём	куб.м.	22370,46	-	22370,00	-
Этажность	этаж	9	-	9	-
Общая площадь квартир	кв.м.	4932,10	-	4896,40	-
Высота этажа	м.	2,80	-	2,80	-
Количество квартир	шт.	72	-	72	-
Площадь л/к, коридоров, тамб. маш. пом. лифтов	кв.м.	1119,93	-	1106,00	-
Общая площадь здания	кв.м.	6052,03	-	6052,00	-

15. На объекте выполнены все работы, предусмотренные проектной документацией, в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы.

Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Генеральный директор ООО «ИССО»  С. Ю. Иванов



Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства согласно утвержденной проектной документацией **172623,50** тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы **153583,00** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь **7519,00** тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **172623,50** тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы **153583,00** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь **7519,00** тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

**« 72 кв. 9-этажный жилой дом № 4а по генплану в составе 157 жилой группы по адресу ул. Чапаева – пр. Победы в 8-ом микрорайоне г. Евпатории»**

(Наименование объекта)

**Республика Крым, г. Евпатория, VIII микрорайон**

(Адрес объекта)

### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



(Подпись)

**(С. Ю. Иванов)**  
(Инициалы и фамилия)

#### Примечание

Каждая страница подшивается и заверяется печатью заказчика (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Генеральный директор ООО «ИССО» С. Ю. Иванов

