

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	46601911
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"	ИНН	7801559467
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения		
199106, Санкт-Петербург г, Средний В.О. пр-кт, дом № 88, литер А, помещение 20Н, офис 342		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	31	03	2025
	по ОКПО	46601911		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 411	8 703	9 874
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		8 411	8 703	9 874
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	39 890	39 890	39 890
	в том числе:				
	Покупка доли в УК		39 890	39 890	39 890
	Отложенные налоговые активы	1180	27 280	18 211	2 874
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	145 474
	в том числе:				
	Займы выданные беспроцентные		-	-	145 474

	Итого по разделу I	1100	75 581	66 804	198 112
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	942 062	838 805	377 946
	в том числе:				
	Готовая продукция		-	-	2 327
	Объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации (Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой по адр		942 062	838 805	375 619
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90 787	79 124	18 997
	в том числе:				
	НДС по объектам недвижимого имущества, приобретенным или созданным (находящимся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации (Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой		90 787	79 124	18 997
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	216 845	226 918	21 315
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		173	152	68
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		70 130	79 791	21 134
	Сальдо по ЕНС		52	142	55
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами		4	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		146 483	146 833	56
	Расходы будущих периодов		3	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 383	1 181	81 600
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 383	1 181	3 635
	Аккредитивы		-	-	77 965
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 251 078	1 146 028	499 858
	БАЛАНС	1600	1 326 659	1 212 832	697 970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 115	73 041	72 995
	Итого по разделу III	1300	73 126	73 052	73 006
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 131 902	1 032 077	535 094
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		640 671	577 304	137 698
	Долгосрочные займы		397 396	397 396	397 396
	Проценты по долгосрочным кредитам		93 834	57 377	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 321	17 229	2 004
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 158 223	1 049 306	537 098
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	5 639
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		-	-	5 639
	Кредиторская задолженность	1520	94 935	89 932	81 784
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 604	15 978	81 319
	Расчеты по налогам и сборам		155	78	465
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		184	212	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		303	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		22	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		73 664	73 664	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	375	542	442
	в том числе:				
	Обязательства по вознаграждениям работников		375	542	442
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 310	90 474	87 865
	БАЛАНС	1700	1 326 659	1 212 832	697 970

Генеральный директор
(наименование должности)

Вязовский Кирилл Олегович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	46601911		
	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	18	18
	в том числе:			
	Субаренда части нежилого помещения №20Н по адресу: СПб, Средний пр.В.О., д.88, лит.А, оф.342.1		18	18
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Субаренда части нежилого помещения №20Н по адресу: СПб, Средний пр.В.О., д.88, лит.А, оф.342.1		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18	18
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2)	(23)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16	(5)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	642
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	77	6
	Прочие расходы	2350	(2)	(159)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	101	484
	Налог на прибыль организаций	2410	(25)	(127)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(22)	(127)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76	357

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	76	357
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Вязовский Кирилл Олегович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

