

Кому: ООО Специализированный
застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»
Индекс: 454091
Адрес: гор. Челябинск, ул. Кирова, д. 159,
офис 909
ИНН: 7453323796
Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 12 декабря 2019 г.

№ 74-19-102-2019

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Посёлок Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Многоквартирные жилые дома жилого комплекса № 17. Жилой дом № 17.1 (стр.)

расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, микрорайон «Привилегия», ул. Уютная, д. 12.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1203001:3020
строительный адрес: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-1326-2017, дата выдачи 27.12.2017 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области. Постановление о внесении изменений в разрешение на строительство № 74-19-1326-2017 дата выдачи 27.12.2017 г., № 3147 от 10.12.2018 г., № 2320 от 04.12.2019 г.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	11380,0	11380,0
в том числе надземной части	куб. м.	11201,0	11201,0
Общая площадь	кв. м	3199,17	3190,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-

эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2.Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и веранд)	кв.м.	2479,36	2479,1
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м.	448,5	448,5
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь.всего в том числе:	штук/кв. м	42/2479,36	42/2479,1
Студия	штук/кв. м	2/58,63	2/61,9
Студия +1	штук/кв. м	17/738,05	17/737,6
Студия +2	штук/кв. м	17/1093,46	17/1089,4
Студия +3	штук/кв. м	6/588,12	6/590,2
3-х комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			

Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-
производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4.Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ,ВЛ,КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-102-2019 от 12.12.2019 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 11.12.2019 г.

Кадастровый инженер Лонский Е.П. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33102

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы района:
«12» декабря 2019 года
М.П.

А.Н. Алексеев

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано

на 8 листах

Управление архитектуры и
строительства администрации
Сосновского муниципального района

