



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Центр»**  
ИНН 3906326906  
236039, г. Калининград,  
ул. Эпроновская,  
д. 12, этаж 4, помещение 2

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

31 октября 2019 года

№ 39-RU39301000-282-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом**

**со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Уральская, дом 20, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 22 ноября 2016 года № 50-729-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121613:386.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 22 ноября 2016 года № 39-RU39301000-282-2016.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	85597,74	84831,00
в том числе надземной части	куб. м	63981,61	62945,00
Общая площадь	кв. м	22872,74	23044,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	8148,39	8320,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2887,57	2895,30
Количество зданий	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11431,20	11420,00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	8148,39	8320,90
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5260,82	5425,60
- количество/площадь встроенных нежилых помещений	шт./кв. м	13/1621,91	13/1625,70
- количество/площадь парковочных мест подземной автостоянки	шт./кв. м	86/1265,66	86/1269,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/11744,24	168/11842,10
1-комнатные	шт./кв. м	48/2121,36	48/2154,80
2-комнатные	шт./кв. м	88/6403,52	88/6446,30
3-комнатные	шт./кв. м	32/3219,36	32/3241,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12075,95	12264,20
Лифты	шт.	5	5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		54,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21 августа 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

31 октября 2019 года

М.П.

