

Кому: Закрытое акционерное общество
(наименование застройщика)
Строительно-монтажное предприятие
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Электронжилсоцстрой» ИНН 3661018891,
полное наименование организации – для
394042, г. Воронеж, пер. Серафимовича д.4
юридических лиц), его почтовый индекс
ejss@vmail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-198-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
(наименование объекта (этапа)

и объектами социальной и инженерной инфраструктуры поз.10,11,12. Позиция 10

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
город Воронеж, улица Урывского, дом 17, решение о присвоении адреса
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
объекту адресации от 07.10.2019 № 954

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34: 0106032:7

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Урывского, 17

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-36302000 - 187, дата выдачи 10.10.2008, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	–	67714,0
в том числе подземной части	куб. м	–	6954,0
Общая площадь	кв. м	–	21243,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	1155,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	–	–	–
Количество помещений	–	–	–
Вместимость	–	–	–
Количество этажей	–	–	–
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	–	–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов	–	–	–
Материалы стен	–	–	–
Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели	–	–	–

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	10440,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	187/10319,25	187/10440,2
1-комнатные	шт./кв. м	—	101/4685,0
2-комнатные	шт./кв. м	—	69/4376,8
3-комнатные	шт./кв. м	—	17/1378,4
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	10755,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- газопровод низкого давления с ШРП	м.	231	231
- кабельная линия 1кВ	м.	172	172
- тепловая сеть	м.	20	20
- ливневая канализация	м.	170	170
- хозяйственная канализация	м.	156	156
- наружные сети водоснабжения	м.	90	90
- сеть наружного освещения	м.	219	219
- сеть наружного освещения проезда по ул. Урывского	м.	972	972
- телефонная канализация	м.	12	12
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели: Места общего пользования	кв.м.	—	5633,9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	—	—	—
Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов,	—	—	—

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	–	–	–
Иные показатели	–	–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания	–	A (очень высокий)	A (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	–	–
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	–	–	–
Заполнение световых проемов	–	–	–

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

дата подготовки технического плана здания 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (газопровод низкого давления с ШРП) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (кабельная линия 1 кВ) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (ливневая канализация) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (хозбытовая канализация) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил

Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть наружного освещения) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть наружного освещения проезда по ул. Урывского) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

дата подготовки технического плана сооружения (телефонная канализация) 19.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

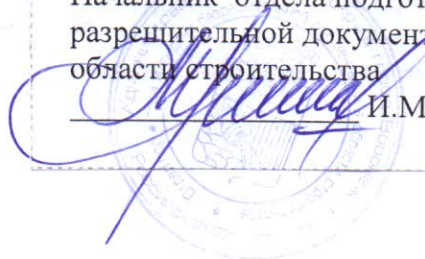
В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

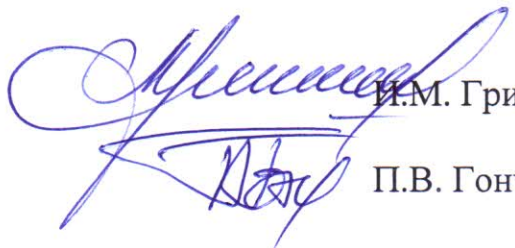

“30” 12 2019 г.



Прошито и скреплено печатью
6 (шесть) листа
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства


И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации


И.М. Григорьева

П.В. Гончаров