

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
**ответственностью «Запад»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**432017, г. Ульяновск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Карла Либкнехта, д. 19А**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2018

№ 73-73-216-2018

**I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом № 78 в 3-м квартале малоэтажной застройки жилого**  
(наименование объекта (этапа)

**микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска**  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район,**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул. 154 Стрелковой Дивизии, д. 42**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 12.10.2017 № 664**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:19:073201:7542

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-479-2016, дата выдачи 26.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	11 032,5	10 757,0
в том числе надземной части	куб. м	9 250,9	8 975,0
Общая площадь	кв. м	2 738,5	2 795,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

#### 2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 78

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 124,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	263,2

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54	54/2124,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	36/1211,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	18/913,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 205,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный железобетонный	сборный железобетонный
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		пустотные ж/б плиты	пустотные ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Высокий</b>	<b>Высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>37,3</b>	<b>36,6</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минераловатные плиты</b>	<b>Минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов		<b>Оконные блоки из профиля ПВХ</b>	<b>Оконные блоки из профиля ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
24.12.2018, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171

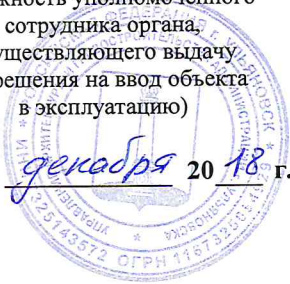
от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 28 ” декабря 20 18 г.

М.П.



  
(подпись)

**А.В.Семёнов**  
(расшифровка подписи)

...решит...уровню...продум...срочно...и  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ НА 5 (ПЯТИ)  
ЛИСТАХ

Исполняющий  
обязанности  
начальника  
Управления  А.В. Семенов  
Администрация и Градостроительный отдел  
Управления

432017, г. Ульяновск  
Ул. Гонимогов, 38/3