



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52755

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-013074-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 4 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 8-1»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория городской округ Троицк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 9
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0150309:6155
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021049-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 4 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 8-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	30591,4
6.1.5. Площадь (кв. м):	154785,0

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	99 187,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	95516,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	3231
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	395
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	2151
6.1.11. в том числе квартир (штук):	2151
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	685
6.1.13. Количество этажей:	2-8-13-16-17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	54,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	"монолитные", "железобетонные", "из мелких бетонных блоков"
6.1.18.2. Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части (кв.м.):	8995,5
6.1.18.3. Площадь помещения ЦТП (кв.м):	239,2
6.1.18.4. Площадь нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м):	1358,3
6.1.18.5. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	12464,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски городской канализации
7.1.2. Протяженность (м):	129
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	04.02.2026

7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски дождевой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	174
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	04.02.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водопровода
7.3.2. Протяженность (м):	18
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	04.02.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть дождевой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	45
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	04.02.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть наружного освещения
7.5.2. Протяженность (м):	2383
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	04.02.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения
7.6.2. Протяженность (м):	2

7.6.7. Дата подготовки технического плана:	04.02.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения 0,4 кВ
7.7.2. Протяженность (м):	1423
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	04.02.2026
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-985-100 57

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0DDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Горшков Юрий
Григорьевич**