

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз.7) - IV этап строительства.

№ 61-000523 по состоянию на 04.09.2019

Дата подачи декларации: 06.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119571
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 158 ; Строение: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 0344 ; Помещение: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 303-10-10;303-15-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: msk.stroy17@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.msk-строймосква.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: ВАЛЬКОВ
	1.5.2	Имя: АНАТОЛИЙ
	1.5.3	Отчество (при наличии): БОРИСОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "МСК-СТРОЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729482490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: ФАНЬ
	3.4.2	Имя: ЦЗЯНЬГО
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китай
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №23-434366-в-2017 г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова" 1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "СЕРДЦЕ РОСТОВА"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894409-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строительных организаций "ЭкспертСтрой"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7708240612
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-265-10042013
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.06.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6778,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 285186,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1337981,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ларина
	9.2.10	Дом: 45
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 44943,80 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24662,36 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8753,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 33416,13 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Тон"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Проект ЭкоСистема"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165164749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0001-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СевКавЭко"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сердце Ростова 2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-925401-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:10904:1083
	12.3.2	Площадь земельного участка: 45056,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Для пешеходного обслуживания проектируемых объектов проектируемого жилого комплекса проектом предусмотрено строительство тротуаров, которые частично совмещены с отстойками проектируемых объектов. Проектируемые тротуары связывают площадку (территорию) проектируемого жилого комплекса в единый комплекс и обеспечивают связь с внешними пешеходными и коммуникациями. На эксплуатируемой кровле проектируемой подземной автостоянки размещены проектируемые автопроезды, площадки, тротуары и газоны.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Вместимость проектируемых автостоянок проектируемого жилого комплекса соответствует требованиям действующих норм, наличие парковочного пространства вне объекта строительства не требуется.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса размещены площадки для игры в баскетбол, волейбол, совмещённая площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол. С целью обеспечения безопасности детей и взрослых, а также для предотвращения вылета мячей за пределы площадки, проектируемая совмещённая площадка для игры в баскетбол и волейбол и проектируемая совмещённая площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол по своим периметрам имеют стационарное сетчатое ограждение высотой 5,00 м. с калитками для входа на их территории. Для обеспечения безопасности детей, проектируемые площадки для игр детей имеют отдельные ограждения по периметру своих участков высотой 1,00 м с калитками для входа на их территории проектируемые площадки дворового благоустройства на участке 4 этапа строительства размещены: площадка для игр детей № 2 - с восточной стороны проектируемого жилого дома № 7, часть площадки для отдыха взрослого населения № 2 - с юго-восточной стороны проектируемого жилого дома № 7
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемые площадки для мусорных контейнеров расположены вдоль проектируемых автопроездов, имеют навесы и сплошное ограждение с трёх сторон высотой 1,20 м., и на них предусмотрена установка четырёх стандартных контейнеров для мусора (на каждой).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны предусмотрены из многолетних трав. Настоящим проектом предусмотрено на участках озеленения - на вновь устраиваемых газонах - нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м. Кустарник многолетний, быстрорастущий. Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко- и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной. Газоны расположены на эксплуатируемой кровле проектируемой подземной автостоянки и эксплуатируемой кровле проектируемых встроенно-пристроенных помещений общественного назначения проектируемого жилого дома № 7.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено - для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м. Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемого жилого комплекса предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80 ‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается устройство искусственного электроосвещения внутридворовой жилой застройки. Для освещения автодороги проектом приняты светодиодные светильники KV-C Д.Л 70/ 7100/К монтируемые на опорах НФГ-8,0. Проектный уровень освещенности - >10лк; программа используемая для расчета освещенности - DIALux 4.11. Количество устанавливаемых светильников - 68шт;
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 916
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00370557
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2327883,4 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-8976
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 529
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	101.7	3
2	Квартира	2	1	34.86	1
3	Квартира	2	1	49.6	1
4	Квартира	2	1	52.37	1
5	Квартира	2	1	103.05	2
6	Квартира	2	1	42.7	1
7	Квартира	2	1	102.81	2
8	Квартира	2	1	52.43	1
9	Квартира	2	1	49.77	1
10	Квартира	2	1	49.43	1
11	Квартира	2	1	35.7	1
12	Квартира	2	1	54.4	1
13	Квартира	3	1	77.49	3
14	Квартира	3	1	29.65	1

15	Квартира	3	1	39.88	1
16	Квартира	3	1	40.07	1
17	Квартира	3	1	58.42	2
18	Квартира	3	1	34.51	1
19	Квартира	3	1	58.26	2
20	Квартира	3	1	40.08	1
21	Квартира	3	1	39.97	1
22	Квартира	3	1	39.64	1
23	Квартира	3	1	29.44	1
24	Квартира	3	1	41.95	1
25	Квартира	4	1	77.49	3
26	Квартира	4	1	29.65	1
27	Квартира	4	1	39.88	1
28	Квартира	4	1	40.07	1
29	Квартира	4	1	58.42	2
30	Квартира	4	1	34.51	1
31	Квартира	4	1	58.26	2
32	Квартира	4	1	40.08	1
33	Квартира	4	1	39.97	1
34	Квартира	4	1	39.64	1
35	Квартира	4	1	29.44	1
36	Квартира	4	1	41.95	1
37	Квартира	5	1	77.49	3
38	Квартира	5	1	29.65	1
39	Квартира	5	1	39.88	1
40	Квартира	5	1	40.07	1
41	Квартира	5	1	58.42	2
42	Квартира	5	1	34.51	1
43	Квартира	5	1	58.26	2
44	Квартира	5	1	40.08	1
45	Квартира	5	1	39.97	1
46	Квартира	5	1	39.64	1
47	Квартира	5	1	29.44	1
48	Квартира	5	1	41.95	1
49	Квартира	6	1	77.36	3
50	Квартира	6	1	29.55	1
51	Квартира	6	1	39.79	1
52	Квартира	6	1	39.99	1
53	Квартира	6	1	58.33	2
54	Квартира	6	1	34.42	1
55	Квартира	6	1	58.17	2
56	Квартира	6	1	39.99	1
57	Квартира	6	1	39.96	1

58	Квартира	6	1	39.63	1
59	Квартира	6	1	29.36	1
60	Квартира	6	1	41.86	1
61	Квартира	7	1	77.36	3
62	Квартира	7	1	29.55	1
63	Квартира	7	1	39.79	1
64	Квартира	7	1	39.99	1
65	Квартира	7	1	58.33	2
66	Квартира	7	1	34.42	1
67	Квартира	7	1	58.17	2
68	Квартира	7	1	39.99	1
69	Квартира	7	1	39.96	1
70	Квартира	7	1	39.63	1
71	Квартира	7	1	29.36	1
72	Квартира	7	1	41.86	1
73	Квартира	8	1	77.36	3
74	Квартира	8	1	29.55	1
75	Квартира	8	1	39.79	1
76	Квартира	8	1	39.99	1
77	Квартира	8	1	58.33	2
78	Квартира	8	1	34.42	1
79	Квартира	8	1	58.17	2
80	Квартира	8	1	39.99	1
81	Квартира	8	1	39.96	1
82	Квартира	8	1	39.63	1
83	Квартира	8	1	29.36	1
84	Квартира	8	1	41.86	1
85	Квартира	9	1	77.36	3
86	Квартира	9	1	29.55	1
87	Квартира	9	1	39.79	1
88	Квартира	9	1	39.99	1
89	Квартира	9	1	58.33	2
90	Квартира	9	1	34.42	1
91	Квартира	9	1	58.17	2
92	Квартира	9	1	39.99	1
93	Квартира	9	1	39.96	1
94	Квартира	9	1	39.63	1
95	Квартира	9	1	29.36	1
96	Квартира	9	1	41.86	1
97	Квартира	10	1	77.18	3
98	Квартира	10	1	29.39	1
99	Квартира	10	1	39.66	1
100	Квартира	10	1	39.81	1

101	Квартира	10	1	58.19	2
102	Квартира	10	1	34.29	1
103	Квартира	10	1	58.03	2
104	Квартира	10	1	39.86	1
105	Квартира	10	1	39.76	1
106	Квартира	10	1	39.42	1
107	Квартира	10	1	29.22	1
108	Квартира	10	1	41.73	1
109	Квартира	11	1	77.18	3
110	Квартира	11	1	29.39	1
111	Квартира	11	1	39.66	1
112	Квартира	11	1	39.81	1
113	Квартира	11	1	58.19	2
114	Квартира	11	1	34.29	1
115	Квартира	11	1	58.03	2
116	Квартира	11	1	39.86	1
117	Квартира	11	1	39.76	1
118	Квартира	11	1	39.42	1
119	Квартира	11	1	29.22	1
120	Квартира	11	1	41.73	1
121	Квартира	12	1	77.18	3
122	Квартира	12	1	29.39	1
123	Квартира	12	1	39.66	1
124	Квартира	12	1	39.81	1
125	Квартира	12	1	58.19	2
126	Квартира	12	1	34.29	1
127	Квартира	12	1	58.03	2
128	Квартира	12	1	39.86	1
129	Квартира	12	1	39.76	1
130	Квартира	12	1	39.42	1
131	Квартира	12	1	29.22	1
132	Квартира	12	1	41.73	1
133	Квартира	13	1	77.18	3
134	Квартира	13	1	29.39	1
135	Квартира	13	1	39.66	1
136	Квартира	13	1	39.81	1
137	Квартира	13	1	58.19	2
138	Квартира	13	1	34.29	1
139	Квартира	13	1	58.03	2
140	Квартира	13	1	39.86	1
141	Квартира	13	1	39.76	1
142	Квартира	13	1	39.42	1
143	Квартира	13	1	29.22	1

144	Квартира	13	1	41.73	1
145	Квартира	14	1	77.18	3
146	Квартира	14	1	29.39	1
147	Квартира	14	1	39.66	1
148	Квартира	14	1	39.81	1
149	Квартира	14	1	58.19	2
150	Квартира	14	1	34.29	1
151	Квартира	14	1	58.03	2
152	Квартира	14	1	39.86	1
153	Квартира	14	1	39.76	1
154	Квартира	14	1	39.42	1
155	Квартира	14	1	29.22	1
156	Квартира	14	1	41.73	1
157	Квартира	15	1	77.18	3
158	Квартира	15	1	29.29	1
159	Квартира	15	1	39.65	1
160	Квартира	15	1	39.83	1
161	Квартира	15	1	58.3	2
162	Квартира	15	1	34.25	1
163	Квартира	15	1	58.15	2
164	Квартира	15	1	39.82	1
165	Квартира	15	1	39.73	1
166	Квартира	15	1	39.3	1
167	Квартира	15	1	29.21	1
168	Квартира	15	1	41.61	1
169	Квартира	16	1	77.18	3
170	Квартира	16	1	29.29	1
171	Квартира	16	1	39.65	1
172	Квартира	16	1	39.83	1
173	Квартира	16	1	58.3	2
174	Квартира	16	1	34.25	1
175	Квартира	16	1	58.15	2
176	Квартира	16	1	39.82	1
177	Квартира	16	1	39.73	1
178	Квартира	16	1	39.3	1
179	Квартира	16	1	29.21	1
180	Квартира	16	1	41.61	1
181	Квартира	17	1	77.18	3
182	Квартира	17	1	29.29	1
183	Квартира	17	1	39.65	1
184	Квартира	17	1	39.83	1
185	Квартира	17	1	58.3	2
186	Квартира	17	1	34.25	1

187	Квартира	17	1	58.15	2
188	Квартира	17	1	39.82	1
189	Квартира	17	1	39.73	1
190	Квартира	17	1	39.3	1
191	Квартира	17	1	29.21	1
192	Квартира	17	1	41.61	1
193	Квартира	18	1	77.18	3
194	Квартира	18	1	29.29	1
195	Квартира	18	1	39.65	1
196	Квартира	18	1	39.83	1
197	Квартира	18	1	58.3	2
198	Квартира	18	1	34.25	1
199	Квартира	18	1	58.15	2
200	Квартира	18	1	39.82	1
201	Квартира	18	1	39.73	1
202	Квартира	18	2	39.3	1
203	Квартира	18	1	29.21	1
204	Квартира	18	1	41.61	1
205	Квартира	19	1	77.18	3
206	Квартира	19	1	29.29	1
207	Квартира	19	1	39.65	1
208	Квартира	19	1	39.83	1
209	Квартира	19	1	58.3	2
210	Квартира	19	1	34.25	1
211	Квартира	19	1	58.15	2
212	Квартира	19	1	39.82	1
213	Квартира	19	1	39.73	1
214	Квартира	19	1	39.3	1
215	Квартира	19	1	29.21	1
216	Квартира	19	1	41.61	1
217	Квартира	20	1	77.08	3
218	Квартира	20	1	29.24	1
219	Квартира	20	1	39.56	1
220	Квартира	20	1	39.76	1
221	Квартира	20	1	58.22	2
222	Квартира	20	1	34.17	1
223	Квартира	20	1	58.06	2
224	Квартира	20	1	39.82	1
225	Квартира	20	1	39.63	1
226	Квартира	20	1	39.2	1
227	Квартира	20	1	29.21	1
228	Квартира	20	1	41.51	1
229	Квартира	21	1	77.08	3

230	Квартира	21	1	29.24	1
231	Квартира	21	1	39.56	1
232	Квартира	21	1	39.76	1
233	Квартира	21	1	58.22	2
234	Квартира	21	1	34.17	1
235	Квартира	21	1	58.06	2
236	Квартира	21	1	39.82	1
237	Квартира	21	1	39.63	1
238	Квартира	21	1	39.2	1
239	Квартира	21	1	29.21	1
240	Квартира	21	1	41.51	1
241	Квартира	22	1	77.08	3
242	Квартира	22	1	29.24	1
243	Квартира	22	1	39.56	1
244	Квартира	22	1	39.76	1
245	Квартира	22	1	58.22	2
246	Квартира	22	1	34.17	1
247	Квартира	22	1	58.06	2
248	Квартира	22	1	39.82	1
249	Квартира	22	1	39.63	1
250	Квартира	22	1	39.2	1
251	Квартира	22	1	29.21	1
252	Квартира	22	1	41.51	1
253	Квартира	23	1	77.08	3
254	Квартира	23	1	29.24	1
255	Квартира	23	1	39.56	1
256	Квартира	23	1	39.76	1
257	Квартира	23	1	58.22	2
258	Квартира	23	1	34.17	1
259	Квартира	23	1	58.06	2
260	Квартира	23	1	39.82	1
261	Квартира	23	1	39.63	1
262	Квартира	23	1	39.2	1
263	Квартира	23	1	29.21	1
264	Квартира	23	1	41.51	1
265	Квартира	24	1	76.87	3
266	Квартира	24	1	29.1	1
267	Квартира	24	1	39.42	1
268	Квартира	24	1	39.63	1
269	Квартира	24	1	58.04	2
270	Квартира	24	1	34	1
271	Квартира	24	1	57.89	2
272	Квартира	24	1	39.62	1

273	Квартира	24	1	39.49	1
274	Квартира	24	1	39.06	1
275	Квартира	24	1	28.96	1
276	Квартира	24	1	41.37	1
277	Квартира	2	2	49.95	1
278	Квартира	2	2	36.67	1
279	Квартира	2	2	49.43	1
280	Квартира	2	2	49.77	1
281	Квартира	2	2	52.43	1
282	Квартира	2	2	125.47	3
283	Квартира	2	2	126.35	3
284	Квартира	2	2	72.42	2
285	Квартира	2	2	31.13	1
286	Квартира	2	2	75.86	2
287	Квартира	2	2	56	1
288	Квартира	3	2	41.95	1
289	Квартира	3	2	29.44	1
290	Квартира	3	2	39.64	1
291	Квартира	3	2	39.97	1
292	Квартира	3	2	40.08	1
293	Квартира	3	2	76.76	3
294	Квартира	3	2	77.76	3
295	Квартира	3	2	55.35	2
296	Квартира	3	2	25.99	1
297	Квартира	3	2	59.87	2
298	Квартира	3	2	43.45	1
299	Квартира	4	2	41.95	1
300	Квартира	4	2	29.44	1
301	Квартира	4	2	39.64	1
302	Квартира	4	2	39.97	1
303	Квартира	4	2	40.08	1
304	Квартира	4	2	76.76	3
305	Квартира	4	2	77.76	3
306	Квартира	4	2	55.35	2
307	Квартира	4	2	25.99	1
308	Квартира	4	2	59.87	2
309	Квартира	4	2	43.45	1
310	Квартира	5	2	41.95	1
311	Квартира	5	2	29.44	1
312	Квартира	5	2	39.64	1
313	Квартира	5	2	39.97	1
314	Квартира	5	2	40.08	1
315	Квартира	5	2	76.76	3

316	Квартира	5	2	77.76	3
317	Квартира	5	2	55.35	2
318	Квартира	5	2	25.99	1
319	Квартира	5	2	59.87	2
320	Квартира	5	2	43.45	1
321	Квартира	6	2	41.86	1
322	Квартира	6	2	29.36	1
323	Квартира	6	2	39.63	1
324	Квартира	6	2	39.96	1
325	Квартира	6	2	39.99	1
326	Квартира	6	2	76.64	3
327	Квартира	6	2	77.63	3
328	Квартира	6	2	55.27	2
329	Квартира	6	2	25.9	1
330	Квартира	6	2	59.77	2
331	Квартира	6	2	43.36	1
332	Квартира	7	2	41.86	1
333	Квартира	7	2	29.36	1
334	Квартира	7	2	39.63	1
335	Квартира	7	2	39.96	1
336	Квартира	7	2	39.99	1
337	Квартира	7	2	76.64	3
338	Квартира	7	2	77.63	3
339	Квартира	7	2	55.27	2
340	Квартира	7	2	25.9	1
341	Квартира	7	2	59.77	2
342	Квартира	7	2	43.36	1
343	Квартира	8	2	41.86	1
344	Квартира	8	2	29.36	1
345	Квартира	8	2	39.63	1
346	Квартира	8	2	39.96	1
347	Квартира	8	2	39.99	1
348	Квартира	8	2	76.64	3
349	Квартира	8	2	77.63	3
350	Квартира	8	2	55.27	2
351	Квартира	8	2	25.9	1
352	Квартира	8	2	59.77	2
353	Квартира	8	2	43.36	1
354	Квартира	9	2	41.86	1
355	Квартира	9	2	29.36	1
356	Квартира	9	2	39.63	1
357	Квартира	9	2	39.96	1
358	Квартира	9	2	39.99	1

359	Квартира	9	2	76.64	3
360	Квартира	9	2	77.63	3
361	Квартира	9	2	55.27	2
362	Квартира	9	2	25.9	1
363	Квартира	9	2	59.77	2
364	Квартира	9	2	43.36	1
365	Квартира	10	2	41.73	1
366	Квартира	10	2	29.22	1
367	Квартира	10	2	39.42	1
368	Квартира	10	2	39.76	1
369	Квартира	10	2	39.86	1
370	Квартира	10	2	76.45	3
371	Квартира	10	2	77.47	3
372	Квартира	10	2	55.13	2
373	Квартира	10	2	25.77	1
374	Квартира	10	2	59.62	2
375	Квартира	10	2	43.23	1
376	Квартира	11	2	41.73	1
377	Квартира	11	2	29.22	1
378	Квартира	11	2	39.42	1
379	Квартира	11	2	39.76	1
380	Квартира	11	2	39.86	1
381	Квартира	11	2	76.45	3
382	Квартира	11	2	77.47	3
383	Квартира	11	2	55.13	2
384	Квартира	11	2	25.77	1
385	Квартира	11	2	59.62	2
386	Квартира	11	2	43.23	1
387	Квартира	12	2	41.73	1
388	Квартира	12	2	29.22	1
389	Квартира	12	2	39.42	1
390	Квартира	12	2	39.76	1
391	Квартира	12	2	39.86	1
392	Квартира	12	2	76.45	3
393	Квартира	12	2	77.47	3
394	Квартира	12	2	55.13	2
395	Квартира	12	2	25.77	1
396	Квартира	12	2	59.62	2
397	Квартира	12	2	43.23	1
398	Квартира	13	2	41.73	1
399	Квартира	13	2	29.22	1
400	Квартира	13	2	39.42	1
401	Квартира	13	2	39.76	1

402	Квартира	13	2	39.86	1
403	Квартира	13	2	76.45	3
404	Квартира	13	2	77.47	3
405	Квартира	13	2	55.13	2
406	Квартира	13	2	25.77	1
407	Квартира	13	2	59.62	2
408	Квартира	13	2	43.23	1
409	Квартира	14	2	41.73	1
410	Квартира	14	2	29.22	1
411	Квартира	14	2	39.42	1
412	Квартира	14	2	39.76	1
413	Квартира	14	2	39.86	1
414	Квартира	14	2	76.45	3
415	Квартира	14	2	77.47	3
416	Квартира	14	2	55.13	2
417	Квартира	14	2	25.77	1
418	Квартира	14	2	59.62	2
419	Квартира	14	2	43.23	1
420	Квартира	15	2	41.61	1
421	Квартира	15	2	29.21	1
422	Квартира	15	2	39.3	1
423	Квартира	15	2	39.73	1
424	Квартира	15	2	39.82	1
425	Квартира	15	2	76.56	3
426	Квартира	15	2	77.59	3
427	Квартира	15	2	55.25	2
428	Квартира	15	2	25.68	1
429	Квартира	15	2	59.71	2
430	Квартира	15	2	43.17	1
431	Квартира	16	2	41.61	1
432	Квартира	16	2	29.21	1
433	Квартира	16	2	39.3	1
434	Квартира	16	2	39.73	1
435	Квартира	16	2	39.82	1
436	Квартира	16	2	76.56	3
437	Квартира	16	2	77.59	3
438	Квартира	16	2	55.25	2
439	Квартира	16	2	25.68	1
440	Квартира	16	2	59.71	2
441	Квартира	16	2	43.17	1
442	Квартира	17	2	41.61	1
443	Квартира	17	2	29.21	1
444	Квартира	17	2	39.3	1

445	Квартира	17	2	39.73	1
446	Квартира	17	2	39.82	1
447	Квартира	17	2	76.56	3
448	Квартира	17	2	77.59	3
449	Квартира	17	2	55.25	2
450	Квартира	17	2	25.68	1
451	Квартира	17	2	59.71	2
452	Квартира	17	2	43.17	1
453	Квартира	18	2	41.61	1
454	Квартира	18	2	29.21	1
455	Квартира	18	2	39.3	1
456	Квартира	18	2	39.73	1
457	Квартира	18	2	39.82	1
458	Квартира	18	2	76.56	3
459	Квартира	18	2	77.59	3
460	Квартира	18	2	55.25	2
461	Квартира	18	2	25.68	1
462	Квартира	18	2	59.71	2
463	Квартира	18	2	43.17	1
464	Квартира	19	2	41.61	1
465	Квартира	19	2	29.21	1
466	Квартира	19	2	39.3	1
467	Квартира	19	2	39.73	1
468	Квартира	19	2	39.82	1
469	Квартира	19	2	76.56	3
470	Квартира	19	2	77.59	3
471	Квартира	19	2	55.25	2
472	Квартира	19	2	25.68	1
473	Квартира	19	2	59.71	2
474	Квартира	19	2	43.17	1
475	Квартира	20	2	41.51	1
476	Квартира	20	2	29.21	1
477	Квартира	20	2	39.2	1
478	Квартира	20	2	39.63	1
479	Квартира	20	2	39.82	1
480	Квартира	20	2	76.44	3
481	Квартира	20	2	77.47	3
482	Квартира	20	2	55.17	2
483	Квартира	20	2	25.6	1
484	Квартира	20	2	59.62	2
485	Квартира	20	2	43.12	1
486	Квартира	21	2	41.51	1
487	Квартира	21	2	29.21	1

488	Квартира	21	2	39.2	1
489	Квартира	21	2	39.63	1
490	Квартира	21	2	39.82	1
491	Квартира	21	2	76.44	3
492	Квартира	21	2	77.47	3
493	Квартира	21	2	55.17	2
494	Квартира	21	2	25.6	1
495	Квартира	21	2	59.62	2
496	Квартира	21	2	43.12	1
497	Квартира	22	2	41.51	1
498	Квартира	22	2	29.21	1
499	Квартира	22	2	39.2	1
500	Квартира	22	2	39.63	1
501	Квартира	22	2	39.82	1
502	Квартира	22	2	76.44	3
503	Квартира	22	2	77.47	3
504	Квартира	22	2	55.17	2
505	Квартира	22	2	25.6	1
506	Квартира	22	2	59.62	2
507	Квартира	22	2	43.12	1
508	Квартира	23	2	41.51	1
509	Квартира	23	2	29.21	1
510	Квартира	23	2	39.2	1
511	Квартира	23	2	39.63	1
512	Квартира	23	2	39.82	1
513	Квартира	23	2	76.44	3
514	Квартира	23	2	77.47	3
515	Квартира	23	2	55.17	2
516	Квартира	23	2	25.6	1
517	Квартира	23	2	59.62	2
518	Квартира	23	2	43.12	1
519	Квартира	24	2	41.37	1
520	Квартира	24	2	28.96	1
521	Квартира	24	2	39.06	1
522	Квартира	24	2	39.49	1
523	Квартира	24	2	39.62	1
524	Квартира	24	2	76.18	3
525	Квартира	24	2	77.3	3
526	Квартира	24	2	55	2
527	Квартира	24	2	25.6	1
528	Квартира	24	2	59.31	2
529	Квартира	24	2	42.99	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1 подземный этаж	1	6451.7	Автостоянка	6451.7
2	Нежилое помещение	1 этаж	1	1127.16	Тамбур №7	12.06
					Тамбур №8	15.4
					Помещение охраны №9	12.9
					Инвентарная №10	13.38
					Помещение спортивного назначения №1	676.66
					Инвентарная №9	7.14
					Помещение хранения вещей №8	51.25
					Сан узел №16	5.03
					Сан узел №17	4.36
					КУИ №15	4.99
					Сан узел для МГН №13	4.49
					Умывальная №12	3.13
					Сан узел №14	1.69
					Коридор №11	63.3
					Помещение спортивного назначения №5	85.89
					Помещение спортивного назначения №6	136.72
					КУИ №4	4.1
					Сан узел для МГН №3	4.85
					Инвентарная №2	19.82
3	Нежилое помещение	1 этаж	2	1174.91	Тамбур №21	12.06
					Тамбур №30	10.67
					Помещение для охраны №31	13.4
					Инвентарная №37	7.14
					Помещение спортивного назначения №28	724.75
					Инвентарная №29	16.13
					Помещение для хранения вещей №34	73.4
					Сан узел №32	5.35
					Сан узел №33	4.49
					КУИ №36	2.25
					Сан узел для МГН №35	6.25
					Умывальная №22	3.13
					Сан узел №24	1.69
					Коридор №39	62.11
					Помещение спортивного назначения №26	136.72
					Помещение спортивного назначения №27	85.89
					КУИ №25	4.99
					Сан узел для МГН №3	4.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур шлюз	4.67
2	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур шлюз. Зона безопасности МГН	8.43
3	Техническое	1 подземный этаж	Техническое помещение	4.54
4	Техническое	1 подземный этаж	Техническое помещение	4.54
5	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка №1	14.05
6	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка №2	13.45
7	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка №2. Выход на улицу	13.46
8	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	2.73
9	Общественное	1 подземный этаж	Техническое помещение	27.26
10	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	2.72
11	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур шлюз. Зона безопасности МГН	8.43
12	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка №4	11.2
13	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка №4 (выход на улицу)	11.36
14	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	7.21
15	Общественное	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.67
16	Общественное	1 подземный этаж	Лестничная клетка №3	14.05
17	Техническое	1 этаж подъезд 1	Пост охраны	15.32
18	Общественное	1 этаж подъезд 1	Санузел	1.41
19	Техническое	1 этаж подъезд 1	Кладовая уборочного инвентаря	4
20	Техническое	1 этаж подъезд 2	Пост охраны	15.32
21	Общественное	1 этаж подъезд 2	Санузел	1.41
22	Техническое	1 этаж подъезд 2	Кладовая уборочная	4
23	Техническое	1 этаж подъезд 2	Электрощитовая	12.44
24	Общественное	1 этаж подъезд 1	Тамбур	5.52
25	Общественное	1 этаж подъезд 1	Тамбур	5.55
26	Общественное	1 этаж подъезд 1	Вестибюль	60.46
27	Общественное	1 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	16.66
28	Общественное	1 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №2	13.45
29	Общественное	1 этаж подъезд 1	Тамбур	12.06
30	Общественное	1 этаж подъезд 1	Тамбур	15.4
31	Общественное	1 этаж подъезд 2	Тамбур	5.52
32	Общественное	1 этаж подъезд 2	Тамбур	5.55
33	Общественное	1 этаж подъезд 2	Вестибюль	60.46
34	Общественное	1 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	16.66
35	Общественное	1 этаж подъезд 2	Тамбур	12.06
36	Общественное	1 этаж подъезд 2	Тамбур	10.73
37	Общественное	2 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4

38	Общественное	2 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.96
39	Общественное	2 этаж подъезд 1	Коридор	60.46
40	Общественное	2 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
41	Общественное	2 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
42	Общественное	2 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.96
43	Общественное	2 этаж подъезд 2	Коридор	60.96
44	Общественное	2 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
45	Общественное	3 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
46	Общественное	3 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
47	Общественное	3 этаж подъезд 1	Коридор	60.46
48	Общественное	3 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
49	Общественное	3 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
50	Общественное	3 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
51	Общественное	3 этаж подъезд 2	Коридор	60.96
52	Общественное	3 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
53	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
54	Общественное	4 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
55	Общественное	4 этаж подъезд 1	Коридор	60.46
56	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
57	Общественное	4 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
58	Общественное	4 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
59	Общественное	4 этаж подъезд 2	Коридор	60.96
60	Общественное	4 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
61	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
62	Общественное	5 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
63	Общественное	5 этаж подъезд 1	Коридор	60.46
64	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
65	Общественное	5 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
66	Общественное	5 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
67	Общественное	5 этаж подъезд 2	Коридор	60.96
68	Общественное	5 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
69	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
70	Общественное	6 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
71	Общественное	6 этаж подъезд 1	Коридор	60.46
72	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
73	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
74	Общественное	6 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
75	Общественное	6 этаж подъезд 2	Коридор	60.96
76	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
77	Общественное	7 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
78	Общественное	7 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
79	Общественное	7 этаж подъезд 1	Коридор	60.46
80	Общественное	7 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43

81	Общественное	7 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
82	Общественное	7 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
83	Общественное	7 этаж подъезд 2	Коридор	60.96
84	Общественное	7 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
85	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
86	Общественное	8 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
87	Общественное	8 этаж подъезд 1	Коридор	60.46
88	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
89	Общественное	8 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
90	Общественное	8 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
91	Общественное	8 этаж подъезд 2	Коридор	60.96
92	Общественное	8 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
93	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
94	Общественное	9 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
95	Общественное	9 этаж подъезд 1	Коридор	60.46
96	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
97	Общественное	9 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
98	Общественное	9 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
99	Общественное	9 этаж подъезд 2	Коридор	60.96
100	Общественное	9 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
101	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
102	Общественное	10 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
103	Общественное	10 этаж подъезд 1	Коридор	60.46
104	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
105	Общественное	10 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
106	Общественное	10 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
107	Общественное	10 этаж подъезд 2	Коридор	60.96
108	Общественное	10 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
109	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
110	Общественное	11 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
111	Общественное	11 этаж подъезд 1	Коридор	60.46
112	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
113	Общественное	11 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
114	Общественное	11 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
115	Общественное	11 этаж подъезд 2	Коридор	60.96
116	Общественное	11 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
117	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
118	Общественное	12 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
119	Общественное	12 этаж подъезд 1	Коридор	60.46
120	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
121	Общественное	12 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
122	Общественное	12 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
123	Общественное	12 этаж подъезд 2	Коридор	60.96

124	Общественное	12 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
125	Общественное	13 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
126	Общественное	13 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
127	Общественное	13 этаж подъезд 1	Коридор	60.46
128	Общественное	13 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
129	Общественное	13 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
130	Общественное	13 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
131	Общественное	13 этаж подъезд 2	Коридор	60.96
132	Общественное	13 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
133	Общественное	14 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
134	Общественное	14 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
135	Общественное	14 этаж подъезд 1	Коридор	60.46
136	Общественное	14 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
137	Общественное	14 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
138	Общественное	14 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
139	Общественное	14 этаж подъезд 2	Коридор	60.96
140	Общественное	14 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
141	Общественное	15 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
142	Общественное	15 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
143	Общественное	15 этаж подъезд 1	Коридор	60.55
144	Общественное	15 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
145	Общественное	15 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
146	Общественное	15 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
147	Общественное	15 этаж подъезд 2	Коридор	60.05
148	Общественное	15 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
149	Общественное	16 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
150	Общественное	16 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
151	Общественное	16 этаж подъезд 1	Коридор	60.55
152	Общественное	16 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
153	Общественное	16 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
154	Общественное	16 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
155	Общественное	16 этаж подъезд 2	Коридор	60.05
156	Общественное	16 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
157	Общественное	17 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
158	Общественное	17 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
159	Общественное	17 этаж подъезд 1	Коридор	60.55
160	Общественное	17 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
161	Общественное	17 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
162	Общественное	17 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
163	Общественное	17 этаж подъезд 2	Коридор	60.05
164	Общественное	17 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
165	Общественное	18 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
166	Общественное	18 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92

167	Общественное	18 этаж подъезд 1	Коридор	60.55
168	Общественное	18 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
169	Общественное	18 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
170	Общественное	18 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
171	Общественное	18 этаж подъезд 2	Коридор	60.05
172	Общественное	18 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
173	Общественное	19 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
174	Общественное	19 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
175	Общественное	19 этаж подъезд 1	Коридор	60.55
176	Общественное	19 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
177	Общественное	19 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
178	Общественное	19 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
179	Общественное	19 этаж подъезд 2	Коридор	60.05
180	Общественное	19 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
181	Общественное	20 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
182	Общественное	20 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
183	Общественное	20 этаж подъезд 1	Коридор	60.55
184	Общественное	20 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
185	Общественное	20 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
186	Общественное	20 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
187	Общественное	20 этаж подъезд 2	Коридор	60.05
188	Общественное	20 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
189	Общественное	21 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
190	Общественное	21 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
191	Общественное	21 этаж подъезд 1	Коридор	60.55
192	Общественное	21 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
193	Общественное	21 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
194	Общественное	21 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
195	Общественное	21 этаж подъезд 2	Коридор	60.05
196	Общественное	21 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
197	Общественное	22 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
198	Общественное	22 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
199	Общественное	22 этаж подъезд 1	Коридор	60.55
200	Общественное	22 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
201	Общественное	22 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
202	Общественное	22 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
203	Общественное	22 этаж подъезд 2	Коридор	60.05
204	Общественное	22 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
205	Общественное	23 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
206	Общественное	23 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
207	Общественное	23 этаж подъезд 1	Коридор	60.55
208	Общественное	23 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
209	Общественное	23 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4

210	Общественное	23 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
211	Общественное	23 этаж подъезд 2	Коридор	60.05
212	Общественное	23 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
213	Общественное	24 этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
214	Общественное	24 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
215	Общественное	24 этаж подъезд 1	Коридор	60.55
216	Общественное	24 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
217	Общественное	24 этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
218	Общественное	24 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.92
219	Общественное	24 этаж подъезд 2	Коридор	60.05
220	Общественное	24 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
221	Техническое	Тех. Этаж подъезд 1	Техническое помещение	328.51
222	Общественное	Тех. Этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.51
223	Общественное	Тех. Этаж подъезд 1	Лестничная клетка №1	17.4
224	Техническое	Тех. Этаж подъезд 2	Техническое помещение	328.51
225	Общественное	Тех. Этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.51
226	Общественное	Тех. Этаж подъезд 2	Лестничная клетка №3	17.4
				5298.6300000000065

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземные этажи, подъезд 1	Лифтовое (3 лифта)	Вертикальный транспорт
6	Надземные этажи, подъезд 2	Лифтовое (3 лифта)	Вертикальный транспорт
4	Подземный этаж (жилая часть)	Водное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство
5	Подземный этаж (нежилые помещения)	Водное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство
6	Подземный этаж	Водное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство
7	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии
8	Подземный этаж, Надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии
9	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	Учет электроэнергии
10	Надземные этажи	Электросчетчики однофазные	Поквартирный учет электроэнергии
11	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

12	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
13	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
14	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
15	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет общего расхода горячей воды
16	Надземные этажи	Счетчики холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС
17	Надземные этажи	Счетчики горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС
18	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части
19	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
20	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
21	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аварийных вод из помещения насосной, ИТП
22	Подземный этаж	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
23	Подземный этаж в ИТП	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома
24	Подземный этаж	Настенный электрический конвектор	Отопление в электрощитовых
25	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим и естественным побуждением
26	Надземные этажи	Вентиляция помещений спортивных блоков	Удаление воздуха из помещений спортивных блоков с механическим и естественным побуждением
27	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением
28	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
29	Надземный этаж	Вентиляция помещений спортивных блоков	Обеспечение притока воздуха в спортивных блоках
30	Подземный этаж, Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки, из коридоров части спортивных блоков, из коридоров жилой части
31	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из автостоянки, из коридоров 1 этажа, из коридоров жилого здания
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки, тамбур-шлюзы незадымляемых лестничных клеток, в зоны безопасности жилья, в зоны безопасности и МГН, в шахты лифта.
33	Надземный этаж	Система кондиционирования воздуха	Охлаждение помещений спортивных блоков
34	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
35	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
36	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
37	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
38	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки

39	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Для создания завес из воды, препятствующих распространению огня
40	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
41	Подземный этаж, Надземные этажи	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре
42	Надземные этажи	Система двухсторонней связи о пожаре	Двухсторонняя связь с пожарным постом в зонах безопасности.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1659000000 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:10904:1083

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090020805
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1256000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 40702810952090020805 Бик 046015602 кор/счет 30101810600000000602 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141C81E911B261D605E9B2

Владелец: **ООО МСК-СТРОЙ, Вальков Анатолий
Борисович, Москва**

Действителен: с 18.04.2019 по 18.04.2020