



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Апрелевка С2»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,

полное наименование организации – для юридических лиц),

143370, Московская обл., Наро-Фоминский район, р. п.

Калининец, магазин

gazproektservis@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28246

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » декабря 2016 г.

№ 77-241000-007638-2016

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

81 секционного типа малоэтажного жилого дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, здание церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212 вторая очередь строительства: корпуса 164-178, 213-219 третья очередь строительства: корпуса 179-202, здание детского сада, здание церкви На земельном участке общей площадью 438495 кв.м. с кадастровым номером 50:26:140503:0043, (8 секционного типа малоэтажных жилых домов №№139-146)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0140503:43

строительный адрес: г. Москва, пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU50524000-446**, дата выдачи «**29**» **июня** **2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	78832,46	70076,00
в том числе надземной части	куб.м.	78832,46	70076,00
Общая площадь	кв.м.	17836,70	17836,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	9092,90	9092,90
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15658,00	15722,30
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	1-4 1-2	1-4 1-2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	330/15868,22	330/15932,60
в т.ч. 1-комнатные	шт.	146/5185,90	146/5165,40
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	150/8328,70	150/8349,40
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	34/2353,62	34/2417,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-	кв.м.	-	PBN 0018574

исправлено
заместитель председателя



А.В. Амицкий

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-007638-2016

3

комнатной квартиры			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15868,22	15932,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
пос. Новофедоровское, д. Зверевое, уч. 100, корпус 139	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5362,24	5417,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3097,00	3097,00
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	4 -2	4 -2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	120/5362,24	120/5417,70
1-комнатные	шт./кв.м.	64/2168,50	64/2252,80
2-комнатные	шт./кв.м.	56/3193,74	56/3164,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5362,24	5417,50
пос. Новофедоровское, д. Зверевое, уч. 100, корпус 140	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5362,24	5417,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3111,00	3111,00
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	4 -2	4 -2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	120/5362,24	120/5417,70
1-комнатные	шт./кв.м.	64/2168,50	64/2252,20
2-комнатные	шт./кв.м.	56/3193,74	56/3165,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5362,24	5417,40
пос. Новофедоровское, д. Зверевое, уч. 100, корпус 141	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	843,10	840,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	485,50	485,50
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	15/875,55	15/872,70
1-комнатные	шт./кв.м.	3/114,20	3/113,80
2-комнатные	шт./кв.м.	6/323,30	6/325,60
3-комнатные	шт./кв.м.	6/438,05	6/433,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	875,55	872,70

неправильному верить
защититель председателя



А. В. Давыдов

пос. Новофедоровское, д. Звереве, уч. 100, корпус 142	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	843,10	836,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	485,50	478,90
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	15/875,55	15/869,90
1-комнатные	шт./кв.м.	3/114,20	3/112,70
2-комнатные	шт./кв.м.	6/323,30	6/324,50
3-комнатные	шт./кв.м.	6/438,05	6/432,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	875,55	869,90
пос. Новофедоровское, д. Звереве, уч. 100, корпус 143	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	843,10	831,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	485,50	480,10
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	15/875,55	15/865,10
1-комнатные	шт./кв.м.	3/114,20	3/112,90
2-комнатные	шт./кв.м.	6/323,30	6/321,50
3-комнатные	шт./кв.м.	6/438,05	6/430,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	875,55	865,10
пос. Новофедоровское, д. Звереве, уч. 100, корпус 144	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	843,10	846,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	485,50	485,70
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	15/875,55	15/879,80
1-комнатные	шт./кв.м.	3/114,20	3/113,60
2-комнатные	шт./кв.м.	6/323,30	6/327,30
3-комнатные	шт./кв.м.	6/438,05	6/438,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	875,55	879,80
пос. Новофедоровское, д. Звереве, уч. 100, корпус 145	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	782,17	767,30

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	476,40	476,40
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	15/820,77	15/805,90
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,80	3/104,20
2-комнатные	шт./кв.м.	7/348,37	7/358,90
3-комнатные	шт./кв.м.	5/358,60	5/342,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) пос. Новофедоровское, д. Зверево, уч. 100, корпус 146	кв.м.	820,77	805,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	782,17	765,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	476,40	478,30
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	15/820,77	15/804,10
1-комнатные	шт./кв.м.	3/113,80	3/103,20
2-комнатные	шт./кв.м.	7/348,37	7/361,50
3-комнатные	шт./кв.м.	5/358,60	5/339,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	820,77	804,10
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита/ленточные ж/б плиты, блоки ФБС	монолитная ж/б плита/ленточные ж/б плиты, блоки ФБС
Материалы стен	-	керамзитобетонные блоки/жб плиты/метал.каркас с обшивкой панелями и кирпич. облицовкой	керамзитобетонные блоки/жб плиты/метал.каркас с обшивкой панелями и кирпич. облицовкой
Материалы перекрытий	-	ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли	-	цементно-песчаная черепица по дерев. обреш.	цементно-песчаная черепица по дерев. обреш.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,074	0,074
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки их ячеистых блоков автоканального твердения	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки их ячеистых блоков автоканального твердения
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета тепловой энергии-теплосчетчик квартирный ультразвуковой Sonometer 1100? Danfoss	шт.	330	330
Приборы учета электроэнергии-счетчик однофазный 5-50 А "Меркурий 201.22"	шт.	330	330
Приборы учета водоснабжения- счетчик СХВ-15 Бетар	шт.	330	330

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
06.12.2016; Федосеев Максим; № 77-11-459, 29.06.2011


(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 15 » октября 2016 г.
М.П.



РВД 0000343