

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар
(место составления)

08.07.2026 г.

1. Застройщик, технический заказчик: **ООО «Южный заказчик»**
(наименование застройщика, технического заказчика)
ИНН 2308303918, КПП 230801001, ОГРН 1262300003888
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для
350012; РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пластунская, дом 29
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц, фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место
проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства: **«Комплексная жилая застройка территории общей площадью 43,7 Га, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. Квартал жилой застройки № 13. ЗУ10» Корректировка**
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа)
Литер 14, Литер 15, Литер С10
краткие проектные характеристики объекта капитального строительства,
Литер 14 – этажность 9-18 эт., общая площадь 26912,9 м², кол-во квартир 419;
Литер 15 – этажность 9-18 эт., общая площадь 23415,5 м², кол-во квартир 368;
Литер С10 – этажность 1 эт., общая площадь 6582,59 м², вместимость 199 м/м.
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: **Краснодарский край,**
(почтовый)
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок с кадастровым номером
23:43:0126007:20235
строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 23-43-69-2026 от 09.06.2026г. Администрацией муниципального образования город Краснодар – срок
действия до 09.02.2029г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, проектная документация объекта капитального строительства подлежит если экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№ 23-2-1-2-021894-2026 от 18.05.26г, выданное ООО «ТопЭкспертПроект»
№ 23-2-1-2-030043-2026 от 26.06.26г, выданное ООО «ТопЭкспертПроект»
(номер и дата выдачи, кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
нет
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции **июль 2026 г.**
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции **февраль 2029 г.**
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей * или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «Золотое сечение», Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»; Регистрационный номер № 1859; ИНН 2308298305, КПП 230801001, ОГРН 1242300045415

Индекс: 350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пластунская, дом 29; info@dogma.ru

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство 23-43-69-2026 от 09.06.2026г. Администрации муниципального образования город Краснодар;
- Проектная документация по объекту «Комплексная жилая застройка территории общей площадью 43,7 Га, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. Квартал жилой застройки № 13. ЗУ10 Корректировка;
- Общий журналы, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ;
- Положительное заключение № 23-2-1-2-021894-2026 от 18.05.2026, выданное ООО «ТопЭкспертПроект», Положительное заключение № 23-2-1-2-030043-2026 от 26.06.2026г, выданное ООО «ТопЭкспертПроект»;
- Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий, осей здания Литер 14, Литер 15, Литер С10.
- Подтверждение соответствия изменений №1 от 01.07.2026.
- Доверенность №23AB7431229 от 03.06.2026

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Главный инженер
проекта

(должность)



Афанасьева А. Ю.

(расшифровка подписи)

подписано по доверенности
№23AB7431229 от 03.06.2026

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)

Документацию в соответствии с требованиями
ч. 5 статьи 52 Г.К. РФ и рассмотрению прилагаю:

20.07.2026г.

Секретарь Резина А.В.

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКСП
ДНСС КК

ОВСЯННИКОВА О.Н.

ВРЕМЯ: 12.48

ДАТА:

20.07.2026