

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Восток»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, 41

и адрес, адрес электронной почты)

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.03.2019

№ 62-29-21-2019

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Тимуровцев, напротив дома № 5, II очередь строительства (1-2 секции)
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, улица Тимуровцев, дом 5, корпус 5, в соответствии с

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановлением администрации города Рязани от 25.12.2017 № 5738

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080093:419

строительный адрес: _____ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-3/2015/PC, дата выдачи 21.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	116572	116572
в том числе надземной части	куб. м	109283	109283

Общая площадь, в том числе - полезная площадь здания	кв. м	38415,6 31980,5	3841,6 31980,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	2728,7	2784,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей в том числе подземных	шт.	х х	х х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22011,6	22011,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8433,8	8433,8
Количество этажей в том числе подземных	шт.	27 2	27 2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	308/22011,6	308/22011,6

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	88/3925,3	88/3925,3
2-комнатные	шт./кв. м	127/8571,2	127/8571,2
3-комнатные	шт./кв. м	93/9515,1	93/9515,1
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23546,7	23546,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		ж/б каркас со стенами из керамического камня	ж/б каркас со стенами из керамического камня
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели		х	х

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х

Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	48,82	48,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 2 камерный стеклопакет	ПВХ-профиль, 2 камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 20.02.2019 кадастровым инженером Бирюковой Светланой Викторовной квалификационный аттестат № 62-11-307, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 27.12.2011 г.



Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

20 19 г.


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листов

«26» марта 2019 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин