

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный

(наименование застройщика)

застройщик «Ретро»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666198140

полное наименование организации – для

394019, г. Воронеж, ул. Торпедо,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 45, оф. 37

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.06.2020

№ 36-RU36302000-037-2020

И. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, — реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта;

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными
капитального строительства

нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу:
г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б, 4 этап»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область,
городской округ город Воронеж, город Воронеж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Кривошеина, дом 13/7, решение о присвоении адреса объекту от 06 мая

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

2020 года № 326

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0405013:4252

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-080-2017 дата выдачи 29.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	36992,9	37781,0
в том числе подземной части	куб. м	1932,6	1841,0
Общая площадь	кв. м	10503,6	11936,7
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7421,2	7409,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	2308,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	119/7421,2	119/7409,5
1-комнатные	шт./кв. м	—	17/546,9
2-комнатные	шт./кв. м	—	67/3899,0
3-комнатные	шт./кв. м	—	17/1263,6
4-комнатные	шт./кв. м	—	17/1663,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7746,0	7730,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ; - наружные сети хозяйственно-бытовой канализации; - наружные сети ливневой канализации; - наружные сети газоснабжения; - наружные сети водоснабжения.	м. п. м. п. м. п. м. п. м. п.	— — — — —	58 190 8 27 22
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	ж/б колонны с заполнением кирпичом
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели: - квартира-студия - нежилые помещения подвала (кладовые)	шт./кв. м шт./кв. м	— -/220,0	1/36,2 60/224,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	—	—	—
Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—

Заполнение световых проемов	—	—	—
-----------------------------	---	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 12.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Гусева Наталья Петровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-90; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3970;

дата подготовки технического плана сооружения (внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ) 18.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Гусева Наталья Петровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-90; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3970;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети хозяйственно-бытовой канализации) 22.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Гусева Наталья Петровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-90; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3970;

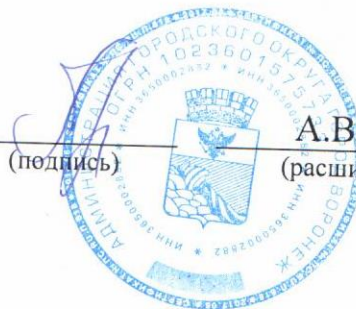
дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети ливневой канализации) 15.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Гусева Наталья Петровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-90; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3970;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети газоснабжения) 14.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Гусева Наталья Петровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-90; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3970;

дата подготовки технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения) 14.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Гусева Наталья Петровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-90; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3970.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Прихожаев
(расшифровка подписи)

“ 16 ” 06 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

6 (шесть) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

 И.М.Григорьева

