

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Жилищная инициатива» ИНН 2221030960
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
656031, Алтайский край, г. Барнаул,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Крупской, д. 86, помещение Н-1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021 г.

№ 54-RU54519309-700-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Комплексное освоение в целях жилищного строительства участка площадью 44,83 га в МО

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

Мичуринского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Многоэтажный жилой дом №15.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:081301:2181

строительный адрес: обл.Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Мичуринского сельсовета

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №54-RU54519000-700-2018 (ред.№54-RU54519000-62-2019 от 20.05.2019, №54-RU54519309-34-2021 от 07.05.2021), дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1. Многоэтажный жилой дом №15.			
Строительный объем – всего	куб. м	64275,5	64276,0
в том числе подземной части	куб. м	5183,94	5184,0
Общая площадь	кв. м	16902,56	16902,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11892,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3941,3
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	224/11892,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	131/5875,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	93/6017,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12889,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Вентиляция	Электроснабжение Водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение, Вентиляция
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлическая скатная кровля по обрешетке	Металлическая скатная кровля по обрешетке
Иные показатели:			
-Общая площадь помещений объекта	шт.	-	16830,8
-Площадь застройки	кв. м	2554,76	2554,76
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материал перекрытия чердачные		-	-
Материал перекрытия междуэтажные		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- Количество этажей	шт.	-	-
- Площадь застройки	кв.м	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² *год)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 17.12.2021 г. Технический план подготовил кадастровый инженер Маньковский Александр Николаевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация СРО «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров», (дата вступления в СРО 23.09.2019 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1041). Сведения о СРО КИ Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Сибири» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 01.11.2016 г. № 012).

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2021 г.

М.П.





Прошито, пронумеровано

на 41 листе листах

главный специалист отдела архитектуры и

градостроительства Васильева О.Ш.

