

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом "Литер 1" (V этап)"**

**№ 23-001594 по состоянию на 09.10.2019**

**Дата подачи декларации: 12.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубань-Строй"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубань-Строй"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>702/1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-89-28</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kuban-stroi@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://kuban-stroi.com/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кныш</b>
	1.5.2	Имя: <b>Инна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311132412</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311001296</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное Управление - 2007"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>37,5 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Борисова</b>

	3.3.2	Имя: <b>Тамара</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>62,5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Борисова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Тамара</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>081-314-378 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230810603499</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г.</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310008021</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. 7-9-ти этажный жилой дом Литер 2 с пристроенными офисными помещениями»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>-</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-38-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный жилой дом «Литер «3», с пристроенными офисными помещениями. Корректировка»</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-19-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>8</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-60-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «9»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-18-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре. Этап строительства 1. Индивидуальный 9-этажный жилой дом литер 3</b> »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4036-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)</b> »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-70-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс "Горгипия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом "Литер 6" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 17 (II этап)"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-16-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон 1. 9-ти этажный 3-секционный жилой дом литер 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Корпус: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.01.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-2-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон № 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер "10"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-54-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер в реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК":118230743 (Решение Совета РОР "Союз "СРО "РОСК" №129 от 31.07.2018 г.)</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>31.07.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 355,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 739 984,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 661 138,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город Анапа, ул.Адмирала Пустошкина, 22</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32005,9 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные цокольные стеновые панели - трехслойные, керамзитобетонные с дискретными связями, толщиной 300 мм и утеплением из плитного пенополистирола ПСБ-С толщиной 120 мм по системе БКР. Наружные стены жилых этажей - стеновые панели толщиной 120мм, облицованные вентилируемой фасадной системой с утеплителем )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытия - плоские армированные керамзитобетонные плиты толщиной 160мм. - образующиеся из объемных блоков)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20938,12 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>900,28 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21838,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инженерные изыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектный институт «Анапагражданпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301051299</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория химического анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0053-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-574-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-09/74</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2059</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.10.2015</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1003000:0000497</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>144 962,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, тротуаров, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой и подвижных игр, отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки вещей, площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов, площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство пешеходных переходов, велосипедных дорожек.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство 13 парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе 5 м/м для МГН (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 28 гостевых парковочных мест, в том числе 3 м/м для МГН (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 6 м/м для общественных помещений, в том числе 3 м/м для МГН (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Дополнительные места для постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневой стоянке, предусмотренной в границах микрорайона на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:508. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:508 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на основании договора субаренды земельного участка № 2-508 от 09.01.2019 года.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома) и младшего школьного возраста (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для отдыха взрослых (с северной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для сушки белья и чистки вещей (с восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений (с восточной и северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с западной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм: скамьи, диваны, карусель, песочница, тренажеры, детский спортивный комплекс, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс, качели, урны, стойки для сушки белья, стойки для чистки ковров.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с западной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Всего запроектировано 3 (три) контейнера.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома, включающей посадку деревьев, кустарников лиственных и хвойных пород.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497, прилегающей в многоквартирному жилому дому. Технические условия выданы ООО "Югстрой-Электросеть" 5-03-19-004 от 11.01.2019 г. сроком на два года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-4Т-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 767 223,44 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 384 054,56 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2 116 501,98 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5-03-19-004</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10 134 050,08 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21-5508/1809</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«СоюзЛифтМонтаж - Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>444</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>64</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>64</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	53.54	2
2	жилое	1	1	43.82	2
3	жилое	1	1	26.44	1
4	жилое	1	1	36.21	1
5	жилое	1	1	60.50	2
6	жилое	2	1	53.54	2
7	жилое	2	1	43.82	2
8	жилое	2	1	26.44	1
9	жилое	2	1	36.21	1
10	жилое	2	1	60.50	2
11	жилое	3	1	53.54	2
12	жилое	3	1	43.82	2
13	жилое	3	1	26.44	1
14	жилое	3	1	36.21	1
15	жилое	3	1	60.50	2
16	жилое	4	1	53.54	2
17	жилое	4	1	43.82	2
18	жилое	4	1	26.44	1
19	жилое	4	1	36.21	1
20	жилое	4	1	60.50	2
21	жилое	5	1	53.54	2
22	жилое	5	1	43.82	2
23	жилое	5	1	26.44	1
24	жилое	5	1	36.21	1
25	жилое	5	1	60.50	2
26	жилое	6	1	53.54	2
27	жилое	6	1	43.82	2

28	жилое	6	1	26.44	1
29	жилое	6	1	36.21	1
30	жилое	6	1	60.50	2
31	жилое	7	1	53.54	2
32	жилое	7	1	43.82	2
33	жилое	7	1	26.44	1
34	жилое	7	1	36.21	1
35	жилое	7	1	60.50	2
36	жилое	8	1	53.54	2
37	жилое	8	1	43.82	2
38	жилое	8	1	26.44	1
39	жилое	8	1	36.21	1
40	жилое	8	1	60.50	2
41	жилое	9	1	53.54	2
42	жилое	9	1	43.82	2
43	жилое	9	1	26.44	1
44	жилое	9	1	36.21	1
45	жилое	9	1	60.50	2
46	жилое	10	1	53.54	2
47	жилое	10	1	43.82	2
48	жилое	10	1	26.44	1
49	жилое	10	1	36.21	1
50	жилое	10	1	60.50	2
51	жилое	11	1	53.54	2
52	жилое	11	1	43.82	2
53	жилое	11	1	26.44	1
54	жилое	11	1	36.21	1
55	жилое	11	1	60.50	2
56	жилое	12	1	53.54	2
57	жилое	12	1	43.82	2
58	жилое	12	1	26.44	1
59	жилое	12	1	36.21	1
60	жилое	12	1	60.50	2
61	жилое	13	1	53.54	2
62	жилое	13	1	43.82	2
63	жилое	13	1	26.44	1
64	жилое	13	1	36.21	1
65	жилое	13	1	60.50	2
66	жилое	14	1	53.54	2
67	жилое	14	1	43.82	2
68	жилое	14	1	26.44	1
69	жилое	14	1	36.21	1
70	жилое	14	1	60.50	2

71	жилое	15	1	53.54	2
72	жилое	15	1	43.82	2
73	жилое	15	1	26.44	1
74	жилое	15	1	36.21	1
75	жилое	15	1	60.50	2
76	жилое	16	1	53.54	2
77	жилое	16	1	43.82	2
78	жилое	16	1	26.44	1
79	жилое	16	1	36.21	1
80	жилое	16	1	60.50	2
81	жилое	1	2	34.57	1
82	жилое	1	2	43.13	2
83	жилое	1	2	34.57	1
84	жилое	1	2	36.21	1
85	жилое	1	2	71.59	3
86	жилое	1	2	71.59	3
87	жилое	2	2	34.57	1
88	жилое	2	2	43.13	2
89	жилое	2	2	34.57	1
90	жилое	2	2	36.21	1
91	жилое	2	2	71.59	3
92	жилое	2	2	71.59	3
93	жилое	3	2	34.57	1
94	жилое	3	2	43.13	2
95	жилое	3	2	34.57	1
96	жилое	3	2	36.21	1
97	жилое	3	2	71.59	3
98	жилое	3	2	71.59	3
99	жилое	4	2	34.57	1
100	жилое	4	2	43.13	2
101	жилое	4	2	34.57	1
102	жилое	4	2	36.21	1
103	жилое	4	2	71.59	3
104	жилое	4	2	71.59	3
105	жилое	5	2	34.57	1
106	жилое	5	2	43.13	2
107	жилое	5	2	34.57	1
108	жилое	5	2	36.21	1
109	жилое	5	2	71.59	3
110	жилое	5	2	71.59	3
111	жилое	6	2	34.57	1
112	жилое	6	2	43.13	2
113	жилое	6	2	34.57	1

114	жилое	6	2	36.21	1
115	жилое	6	2	71.59	3
116	жилое	6	2	71.59	3
117	жилое	7	2	34.57	1
118	жилое	7	2	43.13	2
119	жилое	7	2	34.57	1
120	жилое	7	2	36.21	1
121	жилое	7	2	71.59	3
122	жилое	7	2	71.59	3
123	жилое	8	2	34.57	1
124	жилое	8	2	43.13	2
125	жилое	8	2	34.57	1
126	жилое	8	2	36.21	1
127	жилое	8	2	71.59	3
128	жилое	8	2	71.59	3
129	жилое	9	2	34.57	1
130	жилое	9	2	43.13	2
131	жилое	9	2	34.57	1
132	жилое	9	2	36.21	1
133	жилое	9	2	71.59	3
134	жилое	9	2	71.59	3
135	жилое	10	2	34.57	1
136	жилое	10	2	43.13	2
137	жилое	10	2	34.57	1
138	жилое	10	2	36.21	1
139	жилое	10	2	71.59	3
140	жилое	10	2	71.59	3
141	жилое	11	2	34.57	1
142	жилое	11	2	43.13	2
143	жилое	11	2	34.57	1
144	жилое	11	2	36.21	1
145	жилое	11	2	71.59	3
146	жилое	11	2	71.59	3
147	жилое	12	2	34.57	1
148	жилое	12	2	43.13	2
149	жилое	12	2	34.57	1
150	жилое	12	2	36.21	1
151	жилое	12	2	71.59	3
152	жилое	12	2	71.59	3
153	жилое	13	2	34.57	1
154	жилое	13	2	43.13	2
155	жилое	13	2	34.57	1
156	жилое	13	2	36.21	1

157	жилое	13	2	71.59	3
158	жилое	13	2	71.59	3
159	жилое	14	2	34.57	1
160	жилое	14	2	43.13	2
161	жилое	14	2	34.57	1
162	жилое	14	2	36.21	1
163	жилое	14	2	71.59	3
164	жилое	14	2	71.59	3
165	жилое	15	2	34.57	1
166	жилое	15	2	43.13	2
167	жилое	15	2	34.57	1
168	жилое	15	2	36.21	1
169	жилое	15	2	71.59	3
170	жилое	15	2	71.59	3
171	жилое	16	2	34.57	1
172	жилое	16	2	43.13	2
173	жилое	16	2	34.57	1
174	жилое	16	2	36.21	1
175	жилое	16	2	71.59	3
176	жилое	16	2	71.59	3
177	жилое	1	3	78.62	3
178	жилое	1	3	36.21	1
179	жилое	1	3	60.50	2
180	жилое	2	3	60.50	2
181	жилое	2	3	34.57	1
182	жилое	2	3	36.21	1
183	жилое	2	3	60.50	2
184	жилое	3	3	60.50	2
185	жилое	3	3	34.57	1
186	жилое	3	3	36.21	1
187	жилое	3	3	60.50	2
188	жилое	4	3	60.50	2
189	жилое	4	3	34.57	1
190	жилое	4	3	36.21	1
191	жилое	4	3	60.50	2
192	жилое	5	3	60.50	2
193	жилое	5	3	34.57	1
194	жилое	5	3	36.21	1
195	жилое	5	3	60.50	2
196	жилое	6	3	60.50	2
197	жилое	6	3	34.57	1
198	жилое	6	3	36.21	1
199	жилое	6	3	60.50	2

200	жилое	7	3	60.50	2
201	жилое	7	3	34.57	1
202	жилое	7	3	36.21	1
203	жилое	7	3	60.50	2
204	жилое	8	3	60.50	2
205	жилое	8	3	34.57	1
206	жилое	8	3	36.21	1
207	жилое	8	3	60.50	2
208	жилое	9	3	60.50	2
209	жилое	9	3	34.57	1
210	жилое	9	3	36.21	1
211	жилое	9	3	60.50	2
212	жилое	10	3	60.50	2
213	жилое	10	3	34.57	1
214	жилое	10	3	36.21	1
215	жилое	10	3	60.50	2
216	жилое	11	3	60.50	2
217	жилое	11	3	34.57	1
218	жилое	11	3	36.21	1
219	жилое	11	3	60.50	2
220	жилое	12	3	60.50	2
221	жилое	12	3	34.57	1
222	жилое	12	3	36.21	1
223	жилое	12	3	60.50	2
224	жилое	13	3	60.50	2
225	жилое	13	3	34.57	1
226	жилое	13	3	36.21	1
227	жилое	13	3	60.50	2
228	жилое	14	3	60.50	2
229	жилое	14	3	34.57	1
230	жилое	14	3	36.21	1
231	жилое	14	3	60.50	2
232	жилое	15	3	60.50	2
233	жилое	15	3	34.57	1
234	жилое	15	3	36.21	1
235	жилое	15	3	60.50	2
236	жилое	16	3	60.50	2
237	жилое	16	3	34.57	1
238	жилое	16	3	36.21	1
239	жилое	16	3	60.50	2
240	жилое	1	4	60.50	2
241	жилое	1	4	34.57	1
242	жилое	1	4	78.62	3

243	жилое	2	4	60.50	2
244	жилое	2	4	34.57	1
245	жилое	2	4	36.21	1
246	жилое	2	4	60.50	2
247	жилое	3	4	60.50	2
248	жилое	3	4	34.57	1
249	жилое	3	4	36.21	1
250	жилое	3	4	60.50	2
251	жилое	4	4	60.50	2
252	жилое	4	4	34.57	1
253	жилое	4	4	36.21	1
254	жилое	4	4	60.50	2
255	жилое	5	4	60.50	2
256	жилое	5	4	34.57	1
257	жилое	5	4	36.21	1
258	жилое	5	4	60.50	2
259	жилое	6	4	60.50	2
260	жилое	6	4	34.57	1
261	жилое	6	4	36.21	1
262	жилое	6	4	60.50	2
263	жилое	7	4	60.50	2
264	жилое	7	4	34.57	1
265	жилое	7	4	36.21	1
266	жилое	7	4	60.50	2
267	жилое	8	4	60.50	2
268	жилое	8	4	34.57	1
269	жилое	8	4	36.21	1
270	жилое	8	4	60.50	2
271	жилое	9	4	60.50	2
272	жилое	9	4	34.57	1
273	жилое	9	4	36.21	1
274	жилое	9	4	60.50	2
275	жилое	10	4	60.50	2
276	жилое	10	4	34.57	1
277	жилое	10	4	36.21	1
278	жилое	10	4	60.50	2
279	жилое	11	4	60.50	2
280	жилое	11	4	34.57	1
281	жилое	11	4	36.21	1
282	жилое	11	4	60.50	2
283	жилое	12	4	60.50	2
284	жилое	12	4	34.57	1
285	жилое	12	4	36.21	1

286	жилое	12	4	60.50	2
287	жилое	13	4	60.50	2
288	жилое	13	4	34.57	1
289	жилое	13	4	36.21	1
290	жилое	13	4	60.50	2
291	жилое	14	4	60.50	2
292	жилое	14	4	34.57	1
293	жилое	14	4	36.21	1
294	жилое	14	4	60.50	2
295	жилое	15	4	60.50	2
296	жилое	15	4	34.57	1
297	жилое	15	4	36.21	1
298	жилое	15	4	60.50	2
299	жилое	16	4	60.50	2
300	жилое	16	4	34.57	1
301	жилое	16	4	36.21	1
302	жилое	16	4	60.50	2
303	жилое	1	5	78.62	3
304	жилое	1	5	36.21	1
305	жилое	1	5	60.50	2
306	жилое	2	5	60.50	2
307	жилое	2	5	34.57	1
308	жилое	2	5	36.21	1
309	жилое	2	5	60.50	2
310	жилое	3	5	60.50	2
311	жилое	3	5	34.57	1
312	жилое	3	5	36.21	1
313	жилое	3	5	60.50	2
314	жилое	4	5	60.50	2
315	жилое	4	5	34.57	1
316	жилое	4	5	36.21	1
317	жилое	4	5	60.50	2
318	жилое	5	5	60.50	2
319	жилое	5	5	34.57	1
320	жилое	5	5	36.21	1
321	жилое	5	5	60.50	2
322	жилое	6	5	60.50	2
323	жилое	6	5	34.57	1
324	жилое	6	5	36.21	1
325	жилое	6	5	60.50	2
326	жилое	7	5	60.50	2
327	жилое	7	5	34.57	1
328	жилое	7	5	36.21	1

329	жилое	7	5	60.50	2
330	жилое	8	5	60.50	2
331	жилое	8	5	34.57	1
332	жилое	8	5	36.21	1
333	жилое	8	5	60.50	2
334	жилое	9	5	60.50	2
335	жилое	9	5	34.57	1
336	жилое	9	5	36.21	1
337	жилое	9	5	60.50	2
338	жилое	10	5	60.50	2
339	жилое	10	5	34.57	1
340	жилое	10	5	36.21	1
341	жилое	10	5	60.50	2
342	жилое	11	5	60.50	2
343	жилое	11	5	34.57	1
344	жилое	11	5	36.21	1
345	жилое	11	5	60.50	2
346	жилое	12	5	60.50	2
347	жилое	12	5	34.57	1
348	жилое	12	5	36.21	1
349	жилое	12	5	60.50	2
350	жилое	13	5	60.50	2
351	жилое	13	5	34.57	1
352	жилое	13	5	36.21	1
353	жилое	13	5	60.50	2
354	жилое	14	5	60.50	2
355	жилое	14	5	34.57	1
356	жилое	14	5	36.21	1
357	жилое	14	5	60.50	2
358	жилое	15	5	60.50	2
359	жилое	15	5	34.57	1
360	жилое	15	5	36.21	1
361	жилое	15	5	60.50	2
362	жилое	16	5	60.50	2
363	жилое	16	5	34.57	1
364	жилое	16	5	36.21	1
365	жилое	16	5	60.50	2
366	жилое	1	6	78.09	3
367	жилое	1	6	24.20	1
368	жилое	1	6	26.44	1
369	жилое	1	6	78.62	3
370	жилое	2	6	78.09	3
371	жилое	2	6	24.20	1

372	жилое	2	6	26.44	1
373	жилое	2	6	36.21	1
374	жилое	2	6	60.50	2
375	жилое	3	6	78.09	3
376	жилое	3	6	24.20	1
377	жилое	3	6	26.44	1
378	жилое	3	6	36.21	1
379	жилое	3	6	60.50	2
380	жилое	4	6	78.09	3
381	жилое	4	6	24.20	1
382	жилое	4	6	26.44	1
383	жилое	4	6	36.21	1
384	жилое	4	6	60.50	2
385	жилое	5	6	78.09	3
386	жилое	5	6	24.20	1
387	жилое	5	6	26.44	1
388	жилое	5	6	36.21	1
389	жилое	5	6	60.50	2
390	жилое	6	6	78.09	3
391	жилое	6	6	24.20	1
392	жилое	6	6	26.44	1
393	жилое	6	6	36.21	1
394	жилое	6	6	60.50	2
395	жилое	7	6	78.09	3
396	жилое	7	6	24.20	1
397	жилое	7	6	26.44	1
398	жилое	7	6	36.21	1
399	жилое	7	6	60.50	2
400	жилое	8	6	78.09	3
401	жилое	8	6	24.20	1
402	жилое	8	6	26.44	1
403	жилое	8	6	36.21	1
404	жилое	8	6	60.50	2
405	жилое	9	6	78.09	3
406	жилое	9	6	24.20	1
407	жилое	9	6	26.44	1
408	жилое	9	6	36.21	1
409	жилое	9	6	60.50	2
410	жилое	10	6	78.09	3
411	жилое	10	6	24.20	1
412	жилое	10	6	26.44	1
413	жилое	10	6	36.21	1
414	жилое	10	6	60.50	2

415	жилое	11	6	78.09	3
416	жилое	11	6	24.20	1
417	жилое	11	6	26.44	1
418	жилое	11	6	36.21	1
419	жилое	11	6	60.50	2
420	жилое	12	6	78.09	3
421	жилое	12	6	24.20	1
422	жилое	12	6	26.44	1
423	жилое	12	6	36.21	1
424	жилое	12	6	60.50	2
425	жилое	13	6	78.09	3
426	жилое	13	6	24.20	1
427	жилое	13	6	26.44	1
428	жилое	13	6	36.21	1
429	жилое	13	6	60.50	2
430	жилое	14	6	78.09	3
431	жилое	14	6	24.20	1
432	жилое	14	6	26.44	1
433	жилое	14	6	36.21	1
434	жилое	14	6	60.50	2
435	жилое	15	6	78.09	3
436	жилое	15	6	24.20	1
437	жилое	15	6	26.44	1
438	жилое	15	6	36.21	1
439	жилое	15	6	60.50	2
440	жилое	16	6	78.09	3
441	жилое	16	6	24.20	1
442	жилое	16	6	26.44	1
443	жилое	16	6	36.21	1
444	жилое	16	6	60.50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4	нежилое	0	1	10.54	нежилое	10.54
5	нежилое	0	1	7.81	нежилое	7.81
7	нежилое	0	1	17.80	нежилое	17.80
8	нежилое	0	1	12.61	нежилое	12.61
9	нежилое	0	1	12.61	нежилое	12.61
11	нежилое	0	1	12.61	нежилое	12.61
13	нежилое	0	1	17.80	нежилое	17.80
14	нежилое	0	1	9.40	нежилое	9.40
17	нежилое	0	1	10.34	нежилое	10.34

18	нежилое	0	1	17.80	нежилое	17.80
26	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
27	нежилое	0	2	9.40	нежилое	9.40
29	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
30	нежилое	0	2	10.34	нежилое	10.34
32	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
33	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
34	нежилое	0	2	12.61	нежилое	12.61
35	нежилое	0	2	12.61	нежилое	12.61
36	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
37	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
38	нежилое	0	2	7.81	нежилое	7.81
40	нежилое	0	2	17.80	нежилое	17.80
41	нежилое	0	2	9.40	нежилое	9.40
49	нежилое	0	3	17.80	нежилое	17.80
50	нежилое	0	3	17.80	нежилое	17.80
51	нежилое	0	3	9.40	нежилое	9.40
53	нежилое	0	3	8.72	нежилое	8.72
54	нежилое	0	3	17.80	нежилое	17.80
55	нежилое	0	3	17.80	нежилое	17.80
57	нежилое	0	3	10.54	нежилое	10.54
59	нежилое	0	3	12.61	нежилое	12.61
61	нежилое	0	3	17.80	нежилое	17.80
63	нежилое	0	3	12.61	нежилое	12.61
68	нежилое	0	4	12.61	нежилое	12.61
70	нежилое	0	4	17.80	нежилое	17.80
72	нежилое	0	4	12.61	нежилое	12.61
73	нежилое	0	4	10.54	нежилое	10.54
75	нежилое	0	4	17.80	нежилое	17.80
76	нежилое	0	4	17.80	нежилое	17.80
77	нежилое	0	4	7.81	нежилое	7.81
79	нежилое	0	4	10.34	нежилое	10.34
80	нежилое	0	4	17.80	нежилое	17.80
81	нежилое	0	4	17.80	нежилое	17.80
87	нежилое	0	5	17.80	нежилое	17.80
88	нежилое	0	5	17.80	нежилое	17.80
89	нежилое	0	5	8.72	нежилое	8.72
90	нежилое	0	5	17.80	нежилое	17.80
91	нежилое	0	5	17.80	нежилое	17.80
93	нежилое	0	5	10.54	нежилое	10.54
95	нежилое	0	5	12.61	нежилое	12.61
97	нежилое	0	5	17.80	нежилое	17.80
99	нежилое	0	5	9.40	нежилое	9.40

105	нежилое	0	6	12.61	нежилое	12.61
107	нежилое	0	6	17.80	нежилое	17.80
109	нежилое	0	6	12.61	нежилое	12.61
110	нежилое	0	6	17.80	нежилое	17.80
111	нежилое	0	6	10.54	нежилое	10.54
113	нежилое	0	6	17.80	нежилое	17.80
115	нежилое	0	6	12.61	нежилое	12.61
117	нежилое	0	6	12.61	нежилое	12.61
118	нежилое	0	6	7.81	нежилое	7.81
120	нежилое	0	6	10.34	нежилое	10.34
121	нежилое	0	6	17.80	нежилое	17.80
122	нежилое	0	6	17.80	нежилое	17.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
2	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	39.44
3	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.67
4	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	11.40
5	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.94
6	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.94
7	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.94
8	подсобное помещение	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.81
9	санузел	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	8.72
10	электрощитовая	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.40
11	ИТП	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.36
12	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.81
13	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.40
14	тамбур	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
15	тамбур	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
16	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	58.80
17	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.81
18	санузел	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	8.72
19	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.94
20	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.94
21	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	11.40
22	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.81
23	электрощитовая	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.40
24	ВНС	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.36

25	ПНС	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
26	тамбур	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	10.54
27	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	39.44
28	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.67
29	санузел	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.81
30	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.67
31	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.94
32	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	11.40
33	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.94
34	электрощитовая	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	10.34
35	тамбур	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	10.54
36	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	39.44
37	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.94
38	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	11.40
39	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.94
40	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.67
41	санузел	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	8.72
42	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.67
43	электрощитовая	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	9.40
44	тамбур	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	10.54
45	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	39.44
46	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.67
47	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.67
48	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.94
49	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	11.40
50	санузел	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	7.81
51	ИТП	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.36
52	электрощитовая	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	10.34
53	тамбур	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	10.54
54	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	49.10
55	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.94
56	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	11.40
57	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.94
58	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	6.67
59	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.94
60	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.94
61	санузел	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	8.72
62	коридор	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	6.67
63	электрощитовая	0 этаж 6 подъезд	общего пользования	9.40
64	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.78
65	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	11.36
66	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
67	межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	20.88









240	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
241	межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
242	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
243	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
244	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
245	межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
246	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
247	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
248	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
249	межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
250	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
251	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
252	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
253	межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
254	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
255	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
256	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
257	межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	16.64
258	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	12.78
259	лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	11.36
260	лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
261	межквартирный коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	16.64
262	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	10.92
263	коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	8.34
264	лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
265	лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
266	лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
267	межквартирный коридор	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	16.64
268	лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
269	лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
270	лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
271	межквартирный коридор	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	16.64
272	лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
273	лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
274	лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
275	межквартирный коридор	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	16.64
276	лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
277	лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
278	лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
279	межквартирный коридор	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	16.64
280	лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
281	лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
282	лестничная клетка	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80





369	межквартирный коридор	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
370	лифтовый холл	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
371	лифтовый холл	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
372	лестничная клетка	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
373	межквартирный коридор	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
374	лифтовый холл	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
375	лифтовый холл	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
376	лестничная клетка	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
377	межквартирный коридор	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
378	лифтовый холл	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
379	лифтовый холл	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
380	лестничная клетка	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
381	межквартирный коридор	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
382	лифтовый холл	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
383	лифтовый холл	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
384	лестничная клетка	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
385	межквартирный коридор	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
386	лифтовый холл	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
387	лифтовый холл	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
388	лестничная клетка	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
389	межквартирный коридор	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	16.64
390	тамбур	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	12.78
391	лифтовый холл	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	11.36
392	лестничная клетка	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	17.80
393	межквартирный коридор	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	25.82
394	тамбур	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	10.92
395	коридор	1 этаж 6 подъезд	общего пользования	8.34
396	лифтовый холл	2 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.18
397	лифтовый холл	2 этаж 6 подъезд	общего пользования	6.80
398	лестничная клетка	2 этаж 6 подъезд	общего пользования	17.80
399	межквартирный коридор	2 этаж 6 подъезд	общего пользования	25.82
400	лифтовый холл	3 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.18
401	лифтовый холл	3 этаж 6 подъезд	общего пользования	6.80
402	лестничная клетка	3 этаж 6 подъезд	общего пользования	17.80
403	межквартирный коридор	3 этаж 6 подъезд	общего пользования	25.82
404	лифтовый холл	4 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.18
405	лифтовый холл	4 этаж 6 подъезд	общего пользования	6.80
406	лестничная клетка	4 этаж 6 подъезд	общего пользования	17.80
407	межквартирный коридор	4 этаж 6 подъезд	общего пользования	25.82
408	лифтовый холл	5 этаж 6 подъезд	общего пользования	4.18
409	лифтовый холл	5 этаж 6 подъезд	общего пользования	6.80
410	лестничная клетка	5 этаж 6 подъезд	общего пользования	17.80
411	межквартирный коридор	5 этаж 6 подъезд	общего пользования	25.82



455	межквартирный коридор	16 этаж 6 подъезд	общего пользования	25.82
456	лестница	чердак 1 подъезд	общего пользования	17.87
457	чердак	чердак 1 подъезд	общего пользования	264.77
458	лестница	чердак 2 подъезд	общего пользования	17.87
459	чердак	чердак 2 подъезд	общего пользования	346.64
460	лестница	чердак 3 подъезд	общего пользования	17.87
461	чердак	чердак 3 подъезд	общего пользования	229.00
462	лестница	чердак 4 подъезд	общего пользования	17.87
463	чердак	чердак 4 подъезд	общего пользования	229.00
464	лестница	чердак 5 подъезд	общего пользования	17.87
465	чердак	чердак 5 подъезд	общего пользования	229.00
466	лестница	чердак 6 подъезд	общего пользования	17.87
467	чердак	чердак 6 подъезд	общего пользования	274.07
468	лестница	выход на кровлю 1 подъезд	общего пользования	18.41
469	лестница	выход на кровлю 2 подъезд	общего пользования	18.41
470	лестница	выход на кровлю 3 подъезд	общего пользования	18.41
471	лестница	выход на кровлю 4 подъезд	общего пользования	18.41
472	лестница	выход на кровлю 5 подъезд	общего пользования	18.41
473	лестница	выход на кровлю 6 подъезд	общего пользования	18.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 5 шт.	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 5 шт	Вертикальный транспорт
3	ИТП цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
4	ИТП цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	ИТП цокольного этажа	- Насос циркуляционный системы отопления - 2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения - 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления - 2 шт. - Дренажный насос - 1 шт.	Технологическое оборудование жилого дома
6	ВНС цокольного этажа	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения состоит из 3-х насосов с частотными преобразователями (два рабочих и один резервный насос)	Водоснабжение
7	ПНС цокольного этажа	Насосная установка на нужды пожаротушения состоит из двух блочных насосов (один рабочий, один резервный насос)	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля здания	Вентиляторы крышные - 12 шт.	Технологическое оборудование вентиляционной системы жилого здания
9	Цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5, ВРУ6	Электроснабжение

10	Цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУоф.1, ВРУоф.2, ВРУоф.3, ВРУоф.4, ВРУоф.5, ВРУоф.6	Электроснабжение
11	Цокольный этаж каждого подъезда	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>966 489 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1003000:0000497</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810903400001048</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>17526887</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>72</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>38</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	Общая площадь объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 464,26 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>559,87 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	Общая цена договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>344 451 377 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15 526 190 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Иная информация о проекте</b> Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы - линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки - обои, водоэмульсионная окраска. Комплекующие: входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы/лоджии, кухня - мойка, электроплита; санузел - унитаз, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки - оштукатуривание; пол - стяжка. Подготовка теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 1,0290 Гкал/час. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды. в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (Нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»). Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения гозоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0053-18 от 08.05.2015 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8113EDC12B17920

Владелец: **ООО КУБАНЬ-СТРОЙ, Кныш Инна Николаевна,  
Краснодар**

Действителен: с 30.10.2018 по 30.10.2019