

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	07.05.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	61-02-02-2026
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация Аксайского городского поселения
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <6>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <7>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительное управление №5 Аксай»
2.2.2. ИНН:	6102025333
2.2.3. ОГРН:	1076102000700
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые здания по улице Авиаторов в городе Аксае, Ростовской области, (1,2,3,4 этапы строительства третьей очереди, многоквартирные жилые здания по проспекту Ленина)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аксайское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Аксай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Навигационная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	<b>61:02:0600010:21654</b>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>08.11.2023</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>RU61-502101-64-2023</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация Аксайского городского поселения</b>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	<b>Многоквартирное жилое здание. Позиция 3.1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта <15>:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	<b>897,6</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.1.5. Площадь (кв. м) <19>:	<b>7654,6</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>445,8</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>4999,9</b>
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>4845,2</b>
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>204</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>98</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>106</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>106</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	<b>166</b>
6.1.16. Высота (м):	<b>34,70</b>
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	<b>высокий, В</b>
6.1.18. Иные показатели <22>:	<b>Строительный объем (куб. м) –27120; материал стен – смешанные</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>16.04.2026</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>043-744-024 38</b>
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	<b>Многоквартирное жилое здание. Позиция 3.2</b>

6.2.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	<b>Здание</b>
6.2.2. Назначение объекта <15>:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	<b>829,96</b>
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.2.5. Площадь (кв. м) <19>:	<b>7068,3</b>
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>455,3</b>
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>4634,7</b>
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>4479,6</b>
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.2.8. Количество помещений (штук):	<b>184</b>
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>87</b>
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>97</b>
6.2.11. в том числе квартир (штук):	<b>97</b>
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.2.15. Вместимость (человек):	<b>154</b>
6.2.16. Высота (м):	<b>34,60</b>
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	<b>высокий, В</b>
6.2.18. Иные показатели <22>:	<b>Строительный объем (куб. м) –24880; материал стен – смешанные</b>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<b>16.04.2026</b>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>075-177-094 81</b>
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	<b>Многоквартирное жилое здание. Позиция 3.3</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	<b>Здание</b>
6.3.2. Назначение объекта <15>:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	<b>829,96</b>
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.3.5. Площадь (кв. м) <19>:	<b>7073,9</b>
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>454,7</b>
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>4638,9</b>

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4482,2
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.3.8. Количество помещений (штук):	184
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	87
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	97
6.3.11. в том числе квартир (штук):	97
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	154
6.3.16. Высота (м):	34,40
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	высокий, В
6.3.18. Иные показатели <22>:	Строительный объем (куб. м) –24880; материал стен – смешанные
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	16.04.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	075-177-094 81
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Многоквартирное жилое здание. Позиция 3.4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.4.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	829,96
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.4.5. Площадь (кв. м) <19>:	7060,8
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	456,1
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4646,8
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4491,7
(в ред. Приказа Минстроя РФ от 02.09.2022 N 711/пр)	
6.4.8. Количество помещений (штук):	184
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	87
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	97
6.4.11. в том числе квартир (штук):	97
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	10
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	154
6.4.16. Высота (м):	34,10

6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	<b>высокий, В</b>
6.4.18. Иные показатели <22>:	<b>Строительный объем (куб. м) –24880; материал стен – смешанные</b>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	<b>16.04.2026</b>
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>075-177-094 81</b>
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане &lt;23&gt;</b>	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <24>:	-
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м) <25>:	-
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <26>:	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Иные показатели <27>:	-
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-
<p align="center"><b>Глава Администрации Аксайского городского поселения</b></p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	
	<p><b>Е. Н. Камфарин</b> инициалы, фамилия</p>