



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, [http:// www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77 - 128000-016187

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-128000-016187

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Общества с ограниченной ответственностью "Строй-Комплекс"** от 07.05.2015г. №б/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Донское, 5-й Донской проезд, вл. 21, корп. 6**

Кадастровый номер земельного участка: **77:05:0001010:32**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 27.11.2014г. № 77/501/14-1173881**

Площадь земельного участка: **3000 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.



14.05.2015

(дата)

(подпись)

/ Ю.В.Княжевская /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

14.05.2015

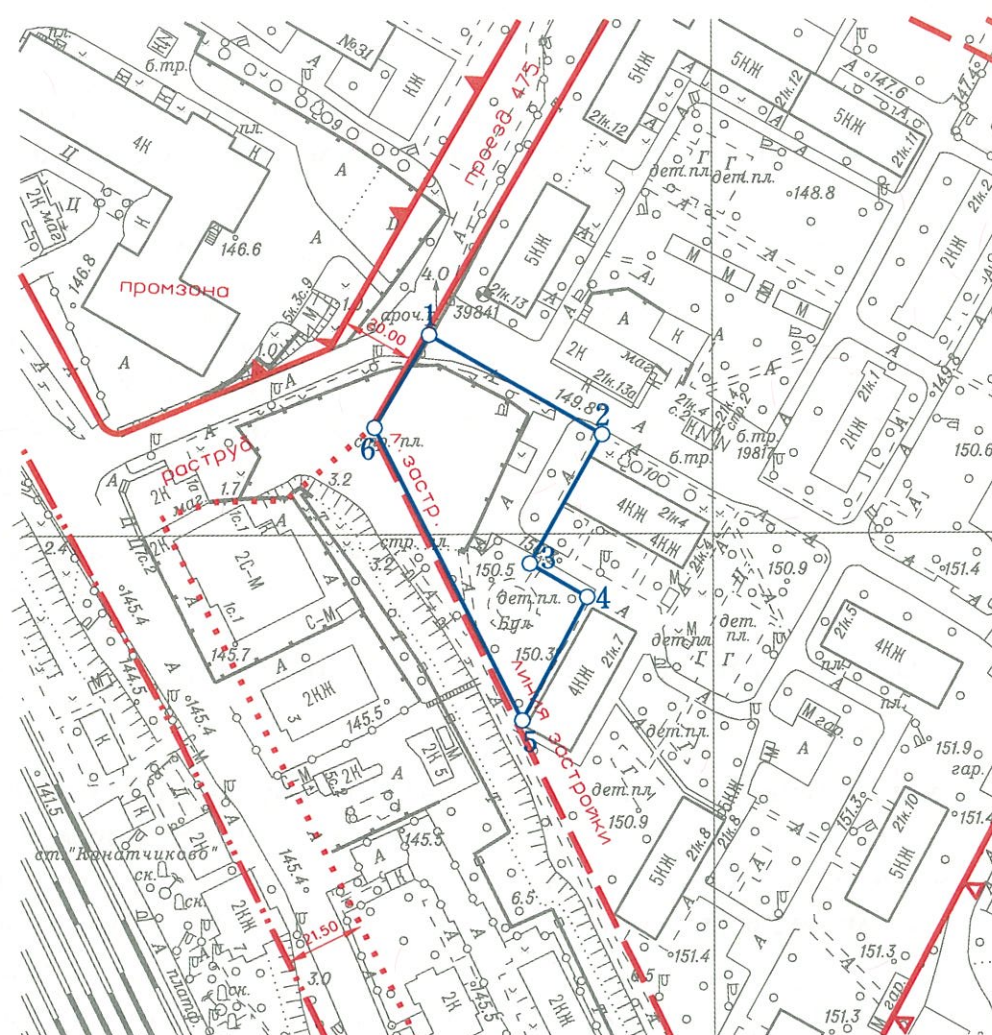
(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 14.05.2015 № 1641.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

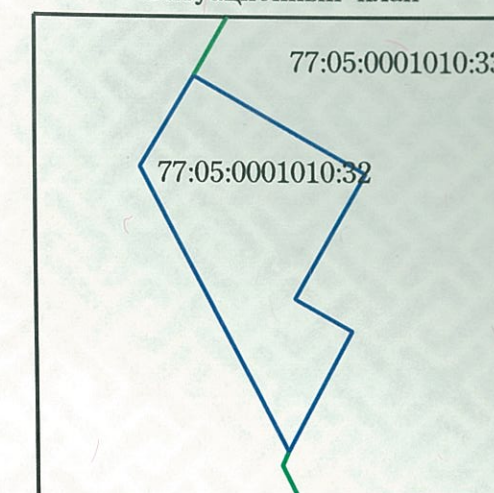
ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	4052.87	5925.36
2	4026.31	5970.86
3	3992.20	5951.69
4	3983.34	5966.82
5	3950.76	5949.56
6	4028.34	5910.87

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - - - Линии застройки
- - - - - Границы полосы отвода железных дорог
- ▲— Границы производственных зон
- Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс
- ▼— Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки N 040, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

Площадь земельного участка : 3000 кв.м (0.3 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а0506, а0406, а0407 - 2012г., а0507 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.05.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	5-й Донской проезд, вл. 21, корпус 6		
Директор	Фазылыянов Ф.М.					
Нач.управл.	Гаврилов Д.М.					
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	1	1
					ГБУ «Мосстройинформ»	



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);*
- *деловое управление (4.1);*
- *обслуживание автотранспорта (4.9);*
- *магазины (4.4);*
- *общественное питание (4.6);*
- *культурное развитие (3.6);*
- *гостиничное обслуживание (4.7);*
- *спорт (5.1);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основными видами использования объектов капитального строительства;*
- *виды использования, необходимые для хранения автотранспортных средств пользователей объектов основных видов разрешенного использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)





2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объ-екта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — **в соответствии с заключением по результатам визуального ландшафтного анализа.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели**

Общая площадь объекта — **82 900 кв.м, в т.ч.:**

- наземная — **66 000 кв.м, из них площадь квартир - 40 000 кв.м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства **отсутствуют.**





3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.***

*

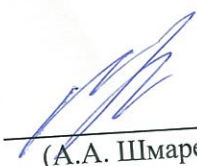
1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 29.04.2015 № 12.



Прошито

На 4 листах


(А.А. Шмарев)

