

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «МонтажЖилСтрой»**  
наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц),

**347900, Ростовская область, г. Таганрог,**

**ул. Октябрьская, 38-б, пом. 5.**

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **27.12.2021**

№ **61-58-81-2021**

**Администрация города Таганрога**

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Адмирала Крюйса, 19,  
в г. Таганроге (1-й этап строительства) (корректировка)».**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, город Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 19.**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

**61:58:0003509:19**

строительный адрес: **Ростовская область, город Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 19.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-58-260-2018**, дата выдачи **14.10.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация города Таганрога**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: <b>Корпус 1</b>			

Строительный объем - всего	куб. м	<b>11698,37</b>	<b>11725,15</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>10928,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3254,78</b>	<b>3306,50</b>
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования, в том числе лестничные клетки	кв. м	-	<b>362,70</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: <u>Корпус 2</u></b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>11698,37</b>	<b>11720,18</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>10923,38</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3241,32</b>	<b>3305,10</b>
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования, в том числе лестничные клетки	кв. м	-	<b>361,70</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: <u>Корпус 3</u></b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>11698,37</b>	<b>11714,87</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>10918,42</b>
Общая площадь	кв. м	<b>3254,78</b>	<b>3303,60</b>
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь мест общего пользования, в том числе лестничные клетки	кв. м	-	<b>364,70</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда: <u>Корпус 1</u></b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>2431,00</b>
Количество этажей	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>56</b>	<b>56/2431,00</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>40</b>	<b>40/1454,50</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>16</b>	<b>16/976,50</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>2516,60</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>блоки ФБС по ростверку на свайном основании</b>	<b>блоки ФБС по ростверку на свайном основании</b>
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетон</b>	<b>железобетон</b>
Материалы кровли		<b>плоская наплавленная</b>	<b>плоская наплавленная</b>
Иные показатели: встроенно-пристроенные помещения			
<b>2.2.1 Объекты жилищного фонда: <u>Корпус 2</u></b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2427,10
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56	56/2427,10
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1455,70
2-комнатные	шт./кв. м	16	16/971,40
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2510,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		блоки ФБС по ростверку на свайном основании	блоки ФБС по ростверку на свайном основании
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская наплавленная	плоская наплавленная
Иные показатели: встроенно-пристроенные помещения			

2.2.2 Объекты жилищного фонда: **Корпус 3**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2417,20
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56	56/2417,20
1-комнатные	шт./кв. м	40	40/1450,10

2-комнатные	шт./кв. м	16	16/967,10
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2501,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		блоки ФБС по ростверку на свайном основании	блоки ФБС по ростверку на свайном основании
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская наплавленная	плоская наплавленная
Иные показатели: встроенно-пристроенные помещения			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов выполненных **30.11.2021, 30.11.2021, 30.11.2021**, кадастровым инженером Поздняковым Даниилом Валерьевичем. Квалификационный аттестат № 61-14-1012 от 27.08.2014. Выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 22.09.2014. ООО СЗ «БТИк и АПУ», Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 38-б.

Заместитель председателя комитета  
по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрог  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



*Н.В. Тишина*  
(подпись)

Н.В. Тишина  
(расшифровка подписи)

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

6 (шесть) лист 06



Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога  
*[Handwritten Signature]* Н.В. Тишина