

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Сормовской, 1/12 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом Литер 2 (Ж.К. "ЭЛЕГАНТ")

№ 23-000252 по состоянию на 03.04.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350063 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Митрофана Седина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Комната: 4; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)204-01-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Ерошина |
| | 1.5.2 | Имя: Инга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериал |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Амосов |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Амосов |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 156-826-970 12 |
| | 3.4.7 | ИНН: 230907596238 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1 - нежилые помещения детского дошкольного учреждения (ДДУ), расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома Литер 1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3740-в-2016г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА» |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3753-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 2 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Леонида Лаврова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3754-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» 1 этап строительства жилой дом Литер 1 - 18-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 2- секционного 308-квартирного жилого дома литер «А», «над/А», «под/А» » |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 139; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.08.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3830-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 -этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке - 117) » |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 139 ; Строение: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3932-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 - 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 ; |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства - подземная автостоянка Литер «7» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап). |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строеение: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4848-в-2018г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 964 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 196 260 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 757 472 тыс. руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Сормовская |
| | 9.2.10 | Дом: 1/12 |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/12, Литер 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 11307,69 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: D |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальные предприниматели |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальные предприниматели |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231105629956 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0052-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0180-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальный Экспертный Центр» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0151-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4753-p-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2016 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300022595 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2065 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.09.2016,21.11.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Краснодар. |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:403016:532 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 918 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий - 976,0 кв.м. Площадь тротуаров, отмостки, хозяйственной площадки - 208,28 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытые автостоянки в границах участка - 4 м/места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Придомовые площадки расположены на территории рядом расположенного земельного участка по ул. Стасова/Сормовской 178-180/1, 23:43:0403016:42 (общая площадь- 4096 кв.м., избыток придомовых площадок составляет 1049 кв.м.). План благоустройства предусматривает размещение площадки для отдыха взрослых, площадки для детей, площадки для физкультуры, на которых предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Отсутствуют (Основной системой сбора и удаления ТБО является система сбора мусора в подземные мусорные контейнеры, объемом 5м3 каждый, 2 шт., и вывоз его специализированными мусоровозами). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 332 кв.м., засев газонов многолетними травами. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП (Технические условия от 01.06.2017г. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ со сроком действия до 01.06.2019г.). |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Расположение 217м/м предусматривается на соседнем участке с кадастровым номером 23:43:0403017:1146. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД №151-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР "ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД №151-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0468-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 318 292 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: - |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 618 000 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11313/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: 1 |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: 3 |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: 4 |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: 5 |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 145 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Жилое помещение | 2 | - | 131,48 | 4 | 1 | 21,32 | Холл | 14,62 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 2 | Жилое помещение | 2 | - | 42,14 | 1 | 1 | 17,24 | Холл | 6,28 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 3 | Жилое помещение | 2 | - | 28,11 | 1 | 1 | 17,35 | Холл | 5,17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 4 | Жилое помещение | 2 | - | 28,1 | 1 | 1 | 17,36 | Холл | 5,17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 5 | Жилое помещение | 2 | - | 45,1 | 1 | 1 | 17,5 | Холл | 8,05 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 11,43 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|---|-------|----------------|-------|
| 13 | Жилое помещение | 3 | - | 71,9 | 2 | 1 | 19,04 | Холл | 9,41 |
| | | | | | | 2 | 14,81 | Кухня-столовая | 17,71 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 6,28 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,65 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | - | 77,85 | 1 | 1 | 26,7 | Холл | 12,91 |
| | | | | | | 2 | 16,2 | Кухня-столовая | 9,84 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 6,01 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,88 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,31 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | - | 132,98 | 4 | 1 | 21,44 | Холл | 14,89 |
| | | | | | | 2 | 25,7 | Лоджия | 2,31 |
| | | | | | | 3 | 18,54 | Сан.узел | 5,71 |
| | | | | | | 4 | 15,52 | Гардеробная | 4,42 |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 12,58 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 5,07 |
| | | | | | | | | Лоджия | 6,8 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | - | 42,57 | 1 | 1 | 17,36 | Холл | 6,37 |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 10,88 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,26 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,7 |
| 17 | Жилое помещение | 4 | - | 28,4 | 1 | 1 | 17,52 | Холл | 5,21 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,78 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,89 |
| 18 | Жилое помещение | 4 | - | 28,4 | 1 | 1 | 17,52 | Холл | 5,21 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,78 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,89 |
| 19 | Жилое помещение | 4 | - | 45,48 | 1 | 1 | 17,64 | Холл | 8,09 |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 11,53 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,52 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,7 |
| 20 | Жилое помещение | 4 | - | 71,9 | 2 | 1 | 19,04 | Холл | 9,41 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|---|-------|-----------------|-------|
| 35 | Жилое помещение | 5 | - | 77,85 | 1 | 1 | 26,7 | Холл | 12,91 |
| | | | | | | 2 | 16,2 | Кухня-ст оловая | 9,84 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 6,01 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,88 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,31 |
| 36 | Жилое помещение | 7 | - | 132,98 | 4 | 1 | 21,44 | Холл | 14,89 |
| | | | | | | 2 | 25,7 | Лоджия | 2,31 |
| | | | | | | 3 | 18,54 | Сан.узел | 5,71 |
| | | | | | | 4 | 15,52 | Гардеробная | 4,42 |
| | | | | | | | | Кухня-ст оловая | 12,58 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 5,07 |
| | | | | | | | | Лоджия | 6,8 |
| 37 | Жилое помещение | 7 | - | 42,57 | 1 | 1 | 17,36 | Холл | 6,37 |
| | | | | | | | | Кухня-ст оловая | 10,88 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,26 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,7 |
| 38 | Жилое помещение | 7 | - | 28,4 | 1 | 1 | 17,52 | Холл | 5,21 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,78 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,89 |
| 39 | Жилое помещение | 7 | - | 28,4 | 1 | 1 | 17,52 | Холл | 5,21 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,78 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,89 |
| 40 | Жилое помещение | 7 | - | 45,48 | 1 | 1 | 17,64 | Холл | 8,09 |
| | | | | | | | | Кухня-ст оловая | 11,53 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,52 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,7 |
| 41 | Жилое помещение | 7 | - | 71,9 | 2 | 1 | 19,04 | Холл | 9,41 |
| | | | | | | 2 | 14,81 | Кухня-ст оловая | 17,71 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 6,28 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,65 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3 |
| 42 | Жилое помещение | 7 | - | 77,85 | 1 | 1 | 26,7 | Холл | 12,91 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|--------|---|---|-------|-----------------|-------|
| 57 | Жилое помещение | 10 | - | 132,98 | 4 | 1 | 21,44 | Холл | 14,89 |
| | | | | | | 2 | 25,7 | Лоджия | 2,31 |
| | | | | | | 3 | 18,54 | Сан.узел | 5,71 |
| | | | | | | 4 | 15,52 | Гардеробная | 4,42 |
| | | | | | | | | Кухня-ст оловая | 12,58 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 5,07 |
| | | | | | | | | Лоджия | 6,8 |
| 58 | Жилое помещение | 10 | - | 42,57 | 1 | 1 | 17,36 | Холл | 6,37 |
| | | | | | | | | Кухня-ст оловая | 10,88 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,26 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,7 |
| 59 | Жилое помещение | 10 | - | 28,4 | 1 | 1 | 17,52 | Холл | 5,21 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,78 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,89 |
| 60 | Жилое помещение | 10 | - | 28,4 | 1 | 1 | 17,52 | Холл | 5,21 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,78 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,89 |
| 61 | Жилое помещение | 10 | - | 45,48 | 1 | 1 | 17,64 | Холл | 8,09 |
| | | | | | | | | Кухня-ст оловая | 11,53 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,52 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,7 |
| 62 | Жилое помещение | 10 | - | 71,9 | 2 | 1 | 19,04 | Холл | 9,41 |
| | | | | | | 2 | 14,81 | Кухня-ст оловая | 17,71 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 6,28 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,65 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3 |
| 63 | Жилое помещение | 10 | - | 77,85 | 1 | 1 | 26,7 | Холл | 12,91 |
| | | | | | | 2 | 16,2 | Кухня-ст оловая | 9,84 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 6,01 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,88 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,31 |
| 64 | Жилое помещение | 11 | - | 132,98 | 4 | 1 | 21,44 | Холл | 14,89 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|--------|---|---|-------|-----------------|-------|
| | | | | | | 2 | 25,7 | Лоджия | 2,31 |
| | | | | | | 3 | 18,54 | Сан.узел | 5,71 |
| | | | | | | 4 | 15,52 | Гардеробная | 4,42 |
| | | | | | | | | Кухня-ст оловая | 12,58 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 5,07 |
| | | | | | | | | Лоджия | 6,8 |
| 65 | Жилое помещение | 11 | - | 42,57 | 1 | 1 | 17,36 | Холл | 6,37 |
| | | | | | | | | Кухня-ст оловая | 10,88 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,26 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,7 |
| 66 | Жилое помещение | 11 | - | 28,4 | 1 | 1 | 17,52 | Холл | 5,21 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,78 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,89 |
| 67 | Жилое помещение | 11 | - | 28,4 | 1 | 1 | 17,52 | Холл | 5,21 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,78 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,89 |
| 68 | Жилое помещение | 11 | - | 45,48 | 1 | 1 | 17,64 | Холл | 8,09 |
| | | | | | | | | Кухня-ст оловая | 11,53 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,52 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,7 |
| 69 | Жилое помещение | 11 | - | 71,9 | 2 | 1 | 19,04 | Холл | 9,41 |
| | | | | | | 2 | 14,81 | Кухня-ст оловая | 17,71 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 6,28 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,65 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3 |
| 70 | Жилое помещение | 11 | - | 77,85 | 1 | 1 | 26,7 | Холл | 12,91 |
| | | | | | | 2 | 16,2 | Кухня-ст оловая | 9,84 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 6,01 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,88 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,31 |
| 71 | Жилое помещение | 12 | - | 112,38 | 3 | 1 | 21,44 | Холл | 11,72 |
| | | | | | | 2 | 28,23 | Кухня-ст оловая | 12,58 |
| | | | | | | 3 | 17,91 | Сан.узел | 8,39 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|--------|---|---|-------|-----------------|-------|
| | | | | | | | | Лоджия | 2,31 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 5,71 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,09 |
| 72 | Жилое помещение | 12 | - | 63,39 | 2 | 1 | 16,29 | Холл | 7,91 |
| | | | | | | 2 | 17,7 | Кухня-ст оловая | 10,92 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,26 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,7 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,61 |
| 73 | Жилое помещение | 12 | - | 58,03 | 2 | 1 | 18,86 | Холл | 6,17 |
| | | | | | | 2 | 17,9 | Кухня-ст оловая | 6,16 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 5,09 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,85 |
| 74 | Жилое помещение | 12 | - | 45,48 | 1 | 1 | 17,64 | Холл | 8,09 |
| | | | | | | | | Кухня-ст оловая | 11,53 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,52 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,7 |
| 75 | Жилое помещение | 12 | - | 71,89 | 2 | 1 | 19,04 | Холл | 9,41 |
| | | | | | | 2 | 14,8 | Кухня-ст оловая | 17,71 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 6,28 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,65 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3 |
| 76 | Жилое помещение | 12 | - | 77,85 | 1 | 1 | 26,7 | Холл | 12,91 |
| | | | | | | 2 | 16,2 | Кухня-ст оловая | 9,84 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 6,01 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,88 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,31 |
| 77 | Жилое помещение | 13 | - | 112,38 | 3 | 1 | 21,44 | Холл | 11,72 |
| | | | | | | 2 | 28,23 | Кухня-ст оловая | 12,58 |
| | | | | | | 3 | 17,91 | Сан.узел | 8,39 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,31 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 5,71 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,09 |
| 78 | Жилое помещение | 13 | - | 63,39 | 2 | 1 | 16,29 | Холл | 7,91 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|---|-------|----------------|-------|
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,88 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,31 |
| 113 | Жилое помещение | 19 | - | 122,65 | 3 | 1 | 21,44 | Холл | 11,72 |
| | | | | | | 2 | 31,21 | Кухня-столовая | 12,58 |
| | | | | | | 3 | 17,91 | Сан.узел | 8,39 |
| | | | | | | | | Лоджия | 5,96 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 5,71 |
| | | | | | | | | Лоджия | 7,73 |
| 114 | Жилое помещение | 19 | - | 63,06 | 2 | 1 | 16,29 | Холл | 7,92 |
| | | | | | | 2 | 17,7 | Кухня-столовая | 10,92 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,26 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,7 |
| | | | | | | | | Лоджия | 2,27 |
| 115 | Жилое помещение | 19 | - | 58,04 | 2 | 1 | 18,86 | Холл | 6,17 |
| | | | | | | 2 | 17,92 | Кухня-столовая | 6,15 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 5,09 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,85 |
| 116 | Жилое помещение | 19 | - | 45,48 | 1 | 1 | 17,64 | Холл | 8,09 |
| | | | | | | | | Кухня-столовая | 11,53 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 4,52 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,7 |
| 117 | Жилое помещение | 19 | - | 76,07 | 1 | 1 | 14,8 | Холл | 9,41 |
| | | | | | | 2 | 19,04 | Кухня-столовая | 20,65 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 6,28 |
| | | | | | | | | Лоджия | 1,65 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,24 |
| 118 | Жилое помещение | 19 | - | 85,5 | 1 | 1 | 29,92 | Холл | 12,91 |
| | | | | | | 2 | 16,2 | Кухня-столовая | 9,84 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 6,01 |
| | | | | | | | | Лоджия | 6,74 |
| | | | | | | | | Сан.узел | 3,88 |
| 119 | Жилое помещение | 20 | - | 122,65 | 3 | 1 | 21,44 | Холл | 11,72 |
| | | | | | | 2 | 31,21 | Кухня-столовая | 12,58 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|-------------|------|
| | | | | | | Сан.узел | 5,83 |
| | | | | | | Гардеробная | 3,97 |
| | | | | | | Сан.узел | 6,75 |
| | | | | | | Холл | 7,86 |
| | | | | | | Кабинет | 4,26 |
| | | | | | | Кладовая | 4,79 |
| | | | | | | Терраса | 8,47 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77,33 | Офисное помещение № 8 | 70,96 |
| | | | | | Санузел № 9 | 3,76 |
| | | | | | КУИ № 10 | 2,61 |
| 2 | Нежилое | 1 | 1 | 70,52 | Офисное помещение № 11 | 63,28 |
| | | | | | Санузел № 12 | 5 |
| | | | | | КУИ № 13 | 2,24 |
| 3 | Нежилое | 1 | 1 | 96,83 | Офисное помещение № 14 | 90,36 |
| | | | | | Санузел № 15 | 4,52 |
| | | | | | КУИ № 16 | 1,95 |
| 4 | Нежилое | 1 | 1 | 40,45 | Офисное помещение № 16/1 | 34,23 |
| | | | | | Санузел № 16/2 | 3,84 |
| | | | | | КУИ № 16/3 | 2,38 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1 | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома | Тамбур | 4,65 |
| 2 | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома | Вестибюль | 26,94 |
| 3 | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома | Помещение поста охраны | 10,6 |
| 4 | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома | Санузел | 3,06 |
| 5 | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома | Кладовая уборочного инвентаря | 3,31 |
| 6 | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома | Лестничная клетка | 14,21 |
| 7 | нежилое помещение | 2 этаж Многоквартирного дома | Лестничная клетка | 14,21 |
| 8 | нежилое помещение | 3 этаж Многоквартирного дома | Лестничная клетка | 14,21 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------|
| 48 | нежилое помещение | 19 этаж Многоквартирного дома | Лифтовый холл | 13,65 |
| 49 | нежилое помещение | 20 этаж Многоквартирного дома | Лифтовый холл | 13,65 |
| 50 | нежилое помещение | 21 этаж Многоквартирного дома | Лифтовый холл | 13,65 |
| 51 | нежилое помещение | 22 этаж Многоквартирного дома | Лифтовый холл | 13,65 |
| 52 | нежилое помещение | 23 этаж Многоквартирного дома | Лифтовый холл | 13,65 |
| 53 | нежилое помещение | 25 этаж Многоквартирного дома | Лифтовый холл | 13,65 |
| 54 | нежилое помещение | 2 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,54 |
| 55 | нежилое помещение | 3 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 56 | нежилое помещение | 4 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 57 | нежилое помещение | 5 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 58 | нежилое помещение | 6 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 59 | нежилое помещение | 7 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 60 | нежилое помещение | 8 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 61 | нежилое помещение | 9 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 62 | нежилое помещение | 10 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 63 | нежилое помещение | 11 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 64 | нежилое помещение | 12 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 65 | нежилое помещение | 13 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 66 | нежилое помещение | 14 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 67 | нежилое помещение | 15 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 68 | нежилое помещение | 16 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 69 | нежилое помещение | 17 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 70 | нежилое помещение | 18 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 71 | нежилое помещение | 19 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 72 | нежилое помещение | 20 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 73 | нежилое помещение | 21 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 74 | нежилое помещение | 22 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 75 | нежилое помещение | 23 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 26,75 |
| 76 | нежилое помещение | 1 этаж Многоквартирного дома | Лифтовый холл | 13,62 |
| 77 | нежилое помещение | 25 этаж Многоквартирного дома | Межквартирный коридор | 9,76 |
| 78 | нежилое помещение | Подвальный этаж Многоквартирного дома | Электрощитовая | 14,15 |
| 79 | нежилое помещение | Подвальный этаж Многоквартирного дома | Помещение для прокладки коммуникаций | 404,1 |
| 80 | нежилое помещение | Подвальный этаж Многоквартирного дома | ВНС | 21,52 |
| 81 | нежилое помещение | Подвальный этаж Многоквартирного дома | ИТП | 29 |
| 82 | нежилое помещение | Подвальный этаж Многоквартирного дома | Вент камера | 15,66 |
| 83 | нежилое помещение | 24 этаж Многоквартирного дома | Технический этаж | 542,87 |
| 84 | нежилое помещение | (от м. +76,550) Многоквартирного дома | Машинное отделение | 27,16 |

| | | | |
|--|--|---|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Электрораспределительная станция литер 2 | Вводные устройства №5, оф1 | Питание электрооборудования и жилых и коммерческих помещений литер 2 |
| 2 | Этажные межквартирные коридоры | Щиты этажные | Электроснабжение жилых квартир |
| 3 | Помещения коммерческого назначения | Щиты учетно-распределительные | Электроснабжение помещений коммерческого назначения |
| 4 | Водонапорная станция литер 2 | Установки повышения давления | Водоснабжение литер 2 |
| 5 | Водонапорная станция литер 2 | Установка насосная, пожаротушения | Система водяного пожаротушения литер 2 |
| 6 | Кровля блок литер 2 | Система противодымной вентиляции жилой части | Дымоудаление из МОП литер 2 |
| 7 | Помещение ИТП литер 2 | Индивидуальный тепловой пункт | Система отопления и горячего водоснабжения литер 2 |
| 8 | Помещение консьержа литер 2 | Блочная автоматическая система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений литер 2 |
| 9 | Помещение консьержа литер 2 | Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях литер 2 |
| 10 | Помещение консьержа литер 2 | Блочная автоматическая система противодымной защиты | Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях литер 2 |
| 11 | Подвальное помещение литер 2 | Система телефонизации | Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников в литер 2 |
| 12 | Подвальное помещение блок литер 2 | Internet | Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников в литер 2 |
| 13 | Подвальное помещение литер 2 | Система радиодифференциации | Радиодифференциация помещений литер 2 |
| 14 | Блоки этажных щитов Чердачное помещение. Литер 2 | Эфирное телевидение | Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевидения, для жильцов литер 2 |
| 15 | Помещение консьержа блок литер 2 | Замочно-переговорное устройство | Организация контроля доступа в литер 2 |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | 16.3.1 | |

| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|----|---|--|---|
| 1 | Лестницы | Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи. Перемещения людей между этажами, спуски и выходы в подвалы, кровлю. Эвакуация людей при пожаре. | Многоэтажный дом |
| 2 | Лифты | Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара. | Лифтовые шахты в Многоэтажном доме |
| 3 | Вентиляционные шахты | Техническое сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещением и атмосферой. | Многоэтажный дом |
| 4 | Коридоры | Перемещение людей от лифтовых холлов, лестниц до квартир и обратно. | На каждом этаже Многоэтажного дома |
| 5 | Крыши | Для размещения вентиляционного и иного оборудования, сбора атмосферных осадков с последующей их транспортировкой в стояки ливневой канализации | (от м. +76,400) Многоэтажного дома |
| 6 | Фундаменты | Несущее основание здания | Под техническим подвалом, в основании Многоэтажного дома |
| 7 | Ограждающие конструкции стен | Ограждающие конструкции защита (ограждение) помещений от температурных воздействий, ветра, влаги, шума, радиации и т.п., | По периметру Многоэтажного дома |
| 8 | Перекрытия | Несущие строительные конструкции, разделяющие смежные по высоте этажи в здании или отделяющая этаж от подвала, подпола, чердака или крыши. Перекрытие воспринимает нагрузки (постоянные и временные) и воздействия (технологические, климатические, температурные и прочие) и передает их на другие строительные конструкции (стены, колонны, ригели, балки и т. п.), с которыми перекрытие связано. | Под первым этажом и далее над каждым этажом Многоэтажного дома. |
| 9 | Трансформаторная подстанция | Электроснабжение зданий жилой застройки, освещение прилегаемой территории | На земельном участке согласно генплана застройки |
| 10 | Стояки холодного и горячего водоснабжения | Предназначены для распределения холодной и горячей воды к потребителям. | Коммуникационные ниши Многоэтажного дома. |
| 11 | Стояки канализации | Предназначены для отведения отходов жизнедеятельности. | Коммуникационные ниши Многоэтажного дома. |
| 12 | Стояки отопления. | Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям. | Коммуникационные ниши Многоэтажного дома. |
| 13 | Коллекторные узлы | Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям, а также учет и балансировку теплоносителя. | Коммуникационные ниши на этажах в межквартирных коридорах Многоэтажного дома |
| 14 | Земельный участок | Предназначен для размещения жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, и т.д. (среды обитания и здоровья человека). | Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/12; Кадастровый номер 23:43:0403016:532. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 552 730 500 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:403016:532 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерные общества |
| | | Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810826240000681 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 770801001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 09610444 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|--|--|
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403016:532 и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. 3. Размер уставного капитала застройщика составляет - 1 655 986 266,00 рублей. | |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 05.09.2017 | Раздел 1 Пояснительная записка | |
| | | Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка | Изменение контура проектируемых зданий и ТЭП генплана. |
| | | Раздел 3 Архитектурные решения Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1. | Изменение контура планов жилых зданий и ТЭП. |
| | | Раздел 3 Архитектурные решения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2. | Изменение контура планов жилых зданий и ТЭП. |
| | | Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Многоэтажный жилой дом. Литер 1. | Изменение решений по устройству фундамента жилого здания. Укрепление грунтов основания фундамента. |
| | | Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 2. Многоэтажный жилой дом. Литер 2. | Изменение решений по устройству фундамента жилого здания. Укрепление грунтов основания фундамента. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1E535021000000011923

Владелец: **ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна,
Краснодар**

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020