

# Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"

по ОКПО

7720914875
12300
16

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

Адрес в пределах места нахождения

105275, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Соколиная гора, пр-кт Будённого, д. 53

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		
по ОКЕИ		384

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	78 311	78 249	-
	в том числе:				

	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	1 765 600	1 765 600	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	62 560	34 363	-
	в том числе:				

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 906 470	1 878 212	-
	<b>II. Оборотные активы</b>				
3.7	Запасы	1210	5 646 622	4 493 080	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	82 183	52 751	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				



3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	275	275	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	5 729 080	4 546 106	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 635 551	6 424 318	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
3.14	Уставный капитал	1310	100	100	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
3.15	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 617 058	1 617 058	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(148 335)	(91 328)	-
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	1 468 823	1 525 830	-
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
3.16	Заемные средства	1410	3 513 238	2 152 953	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 144	3 949	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
3.19	Итого по разделу IV	1400	3 526 382	2 156 902	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	42 750	-
3.20	Кредиторская задолженность	1520	2 640 306	2 698 809	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	40	27	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	2 640 345	2 741 586	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 635 551	6 424 318	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
**за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(244)	(293)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(244)	(293)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	29 399	1
4.5	Проценты к уплате	2330	(105 134)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
4.5	Прочие расходы	2350	(30)	(32)
4.6	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(76 009)	(324)
	Налог на прибыль организаций	2410	19 002	65
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	19 002	65
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(57 007)	(259)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(57 007)	(259)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович  
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала**

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	-	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	-	-	-	-	-	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	83	-	-	-	-	(260)	(177)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2024 г.</b>	3250	83	-	-	-	-	(260)	(177)
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	100	-	-	1 617 058	-	(91 328)	1 525 830
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	100	-	-	1 617 058	-	(91 328)	1 525 830



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - март 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(57 007)	(57 007)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 марта 2025 г.</b>	3300	100	-	-	1 617 058	-	(148 335)	1 468 823

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств**  
**за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды
по ОКПО	0710005
(число, месяц, год)	31 03 2025
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	13	1
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	-	-
	прочие поступления	4119	13	1
	Платежи - всего	4120	(1 175 636)	(180)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(21 571)	-
	в связи с оплатой труда работников	4122	(135)	(135)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(248 046)	-
	финансирование строительства ИДП	4130	(37 368)	-
	прочие платежи	4129	(868 516)	(45)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(1 175 623)	(179)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	1 175 623	200
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 175 623	200
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	1 175 623	200
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	-	21
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	275	38
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	275	59
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович  
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа 020fa709-cfc8-48c6-b654-00b5cb1370cc

Подписи  
отправителя:

Организация, сотрудник

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИ"  
Дайгородов Алексей Эдуардович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат: серийный номер, период действия

02CFB4950018B1E5B741F67FA4B  
2928886  
с 16.02.2024 11:55 по 16.05.2025  
11:55 GMT+03:00

Дата и время подписания

22.04.2025 16:33 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа