



# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

№ 43-RU43306000-038-2021

от « 24 » июня 2021г.

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик «Железно Киров»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Киров, пр-д Динамовский, д. 4, пом. 10  
его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

## I. Администрация города Кирова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта~~

**Группа многоквартирных жилых домов в жилом комплексе " ZNAK" г. Кирова  
(жилые дома № 10, 11, 12). Многоквартирный жилой дом № 10 (1 этап)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева,  
д. 7, к. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **43:40:001030:457**  
(часть парковочных мест для хранения автотранспорта расположена на земельном участке с  
кадастровым номером 43:40:001030:177)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№43-RU43306000-159-2019, дата выдачи «25» октября 2019г.,

орган, выдавший разрешение на строительство – администрация города Кирова

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                      | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                         |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                                   | куб. м            | 20816,72   | 20816,72   |
| в том числе надземной части                                                  | куб. м            | 17374,6    | 17374,6    |
| Общая площадь                                                                | кв. м             | 5729,03    | 5748,7     |
| Площадь нежилых помещений                                                    | кв. м             | -          | 850,6      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                     | кв. м             | 165,8      | 165,8      |
| Количество зданий, сооружений                                                | шт.               | 1          | 1          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                 |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключ. балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м             | -          | 3729,8     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в      | кв. м             |            | 1016,4     |

|                                                                                                                                          |                                                      |                                                                                  |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| многоквартирном доме                                                                                                                     |                                                      |                                                                                  |                           |
| Количество этажей                                                                                                                        | шт.                                                  | 5-6<br>0-1                                                                       | 5-6<br>0-1                |
| в том числе подземных                                                                                                                    |                                                      |                                                                                  |                           |
| Количество секций                                                                                                                        | секций                                               | 2                                                                                | 2                         |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:                                                                                    | шт./кв. м                                            | 120/-                                                                            | 120/3729,8                |
| 1-комнатные                                                                                                                              | шт./кв. м                                            | 82/-                                                                             | 82/2202,6                 |
| 2-комнатные                                                                                                                              | шт./кв. м                                            | 38/-                                                                             | 38/1527,2                 |
| 3-комнатные                                                                                                                              | шт./кв. м                                            | -/-                                                                              | -/-                       |
| 4-комнатные и более                                                                                                                      | шт./кв. м                                            | -/-                                                                              | -/-                       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                               | кв. м                                                | 3894,5                                                                           | 3891,3                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                        |                                                      | водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, слаботочные сети |                           |
| Лифты                                                                                                                                    | шт.                                                  | -                                                                                | -                         |
| Эскалаторы                                                                                                                               | шт.                                                  | -                                                                                | -                         |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                    | шт.                                                  | -                                                                                | -                         |
| Материалы фундаментов                                                                                                                    | ленточный сборный ж/б                                |                                                                                  |                           |
| Материалы стен                                                                                                                           | силикатный камень, вентилируемый фасад               |                                                                                  |                           |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     | сборные ж/б плиты                                    |                                                                                  |                           |
| Материалы кровли                                                                                                                         | рулонная из битумных и битумно-полимерных материалов |                                                                                  |                           |
| 3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                                                      |                                                                                  |                           |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                                                      | В                                                                                | В                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | Вт /м² °С                                            | 0,253                                                                            | 0,253                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                                                      | минераловатный утеплитель                                                        | минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                                                      | ПВХ                                                                              | ПВХ                       |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.05.2021. Кадастровый инженер Сунцов Вячеслав Анатольевич, квалификационный аттестат - 43-11-124.

И.о. заместителя главы  
администрации города Кирова  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П. (подпись)  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.