

Кому ООО "Академинвест"
(наименование застройщика
680022, г. Хабаровск
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Лазо, 86 Б, офис 21
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «22» июля 2019 г.

№ 27-23-88-2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Группа малоэтажных жилых домов по ул. Лазо в г. Хабаровске» Жилые дома: 1.2; 1.5; 1.12
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:1291

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, участок находится примерно в 400 м по направлению на запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Краснодарская, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 27301000 -213/13, дата выдачи 23.08.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Группа малоэтажных жилых домов по ул. Лазо в г. Хабаровске» Жилые дома: 1.2; 1.5; 1.12

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2686	2528
в том числе надземной части	куб. м	2686	2528
Общая площадь	кв. м	620	626,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	82,3	81,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	82,3	81,5
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом 1.2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	182,4	181,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	38,5	37,4
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1/182,4	1/181,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/182,4	1/181,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	191,9	189
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i>	<i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>цементно-песчанная черепица</i>	<i>цементно-песчанная черепица</i>
Иные показатели <i>Общая площадь жилого дома 1.2</i>	кв. м	244,8	245,5

«Группа малоэтажных жилых домов по ул. Лазо в г. Хабаровске» Жилые дома: 1.2; 1.5; 1.12

<i>Жилой дом 1.5</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	146,5	143,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	21,9	22
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1/146,5	1/143,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/146,5	1/143,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	156	150,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, утеплитель, керамические панели	кирпич, утеплитель, керамические панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		цементно-песчанная черепица	цементно-песчанная черепица
Иные показатели <i>Общая площадь жилого дома 1.5</i>	кв. м	187,6	190,3

<i>Жилой дом 1.12</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	146,5	143,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	21,9	22,1
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	1/146,5	1/143,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/146,5	1/143,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	156	150,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i>	<i>кирпич, утеплитель, керамические панели</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>цементно-песчанная черепица</i>	<i>цементно-песчанная черепица</i>
Иные показатели			
<i>Общая площадь жилого дома 1.12</i>	кв. м	187,6	190,6
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	<i>0,1</i>	<i>0,1</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о технических планах зданий

дата подготовки технического плана: *жилой дом 1.2 - 05.07.2019, жилой дом 1.5 - 05.07.2019, жилой дом 1.12 - 05.07.2019*

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Матвиенко Ольга Юрьевна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: *27-14-5*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
680000, г. Хабаровск, ул. Пушкина, 13, кв. 20, email: ki0047@khvbt.ru

Контактный телефон: *+7(4212)75-23-33*

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ "Хабкрайкадастр"*

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)

[Handwritten signature]

 (подпись)

М.П.



S.V. Sergeychuk

 (расшифровка подписи)

«22» июля 2019 г.

Скреплено печатью

листа(ов)

