



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Строительно-инвестиционная
корпорация»
ИНН 3906120278
236040, г. Калининград,
ул. Черняховского, д. 15, оф. 2**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

12 октября 2021 года

№ 39-RU39301000-006-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Торгово-развлекательный центр с многоярусной автостоянкой»,

расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Профессора Баранова, здание 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 июня 2021 года № 50-891-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131706:43.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 22 января 2018 года № 39-RU39301000-006-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

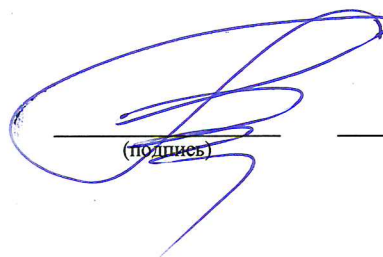
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	117601,50	114320,00
Общая площадь	кв. м	25788,20	26164,20
Количество зданий	шт.	1	1

Нежилое здание			
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		камень, бетон	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		рубероид	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов объектов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		0,0119
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07 июня 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Панкратовой Юлией Владимировной (квалификационный аттестат от 20 ноября 2015 года № 39-15-20, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 11 ноября 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

12 октября 2021 года

