



Заявление №	174631795
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	13.07.2026
Дата планового ответа	23.07.2026

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗМАЙЛОВСКИЙ
Сокращенное наименование юридического лица	ООО СЗ ИЗМАЙЛОВСКИЙ
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН	1079847031659
ИНН	7842349677
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Флёров
Имя	Дмитрий
Отчество	Юрьевич

Контактные данные

Мобильный телефон	+79923112959
Адрес электронной почты	Valeria.Dorofeeva@rbi.ru

Сведения о представителе получателя услуги

Я являюсь представителем	Непосредственно получателя услуги
Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя	
Наименование документа	Доверенность
Номер документа	55
Дата выдачи документа	05.06.2026
Срок окончания действия документа	05.06.2029
Документ	Документ, подтверждающий полномочия представителя
Документ, подтверждающий полномочия представителя	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 13.07.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Дорофеева Валерия Владимировна
Сертификат: 13265e936d27de9aa4f765156019f17ab
Срок действия с 30.06.2026 по 30.06.2027
Издатель: ООО "Компания "Тензор"

Сведения о представителе

Фамилия Дорофеева
Имя Валерия
Отчество Владимировна
Дата рождения 26.06.1998
Пол Женский
Телефон +7(992)3112959
Адрес электронной почты budrenkina@yandex.ru

Документ, удостоверяющий личность

Гражданство Гражданин Российской Федерации
Документ, удостоверяющий личность Паспорт гражданина РФ

Паспорт РФ

Серия 4022
Номер 013275
Дата выдачи 10.11.2021
Место выдачи ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области
Адрес регистрации 625027, Российская Федерация, Тюменская, Тюмень, Минская, д. 55, кв. 7
Фактический адрес 192012, Российская Федерация, Санкт-Петербург г., Невский р-н, Бабушкина ул., д. 82, корп.2 лит.А, кв. 248

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления Нет
осуществляется по доверенности

Данные об объекте

Наименование объекта Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом
Адрес (местоположение) объекта г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера М (земельный участок с кадастровым номером 78:32:0750101:11)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 13.07.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Дорофеева Валерия Владимировна

Сертификат: 13265e936d27de9aa4f765156019f17ab

Срок действия с 30.06.2026 по 30.06.2027

Издатель: ООО "Компания "Тензор"

Краткие проектные характеристики

Площадь застройки (кв. м): 13 427,0; Площадь (кв. м): 66 215,86; Количество машино-мест (штук): 345; Количество этажей: 1,13, в том числе, количество подземных этажей: 1; Высота (м): 41,76; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 29216,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 29655,6 кв.м. Количество квартир - 787 шт. Количество 1-комнатных квартир - 627 шт., в том числе студий - 263 шт. Количество 2-комнатных квартир - 151 шт.м Количество 3-комнатных квартир - 9 шт. Площадь встроенных помещений, код 4.1 «Деловое управление» - 2 194,0 кв.м. Площадь помещений для хранения шин - 199,4 кв.м. Количество помещений для хранения шин - 5 шт. Площадь встроенно-пристроенного подземного гаража - 12 617,95 кв.м.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство	78-001-0167-2025
Дата выдачи разрешения на строительство	21.10.2025
Срок действия	21.10.2029
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	23.07.2026
Окончание строительства, реконструкции	21.10.2029

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	78-2-1-2-026933-2026
Дата документа	10.06.2026
Наименование организации, выдавшей документ	ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа	2
Дата документа	09.07.2026
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "ГеоТим"

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	ООО СЗ СЕВЕРНЫЙ ГОРОД
Наименование СРО, членом которой является	СРО А Объединение строителей Санкт-Петербурга
ОГРН	1237800003561
ИНН	7801720123



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 13.07.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Дорофеева Валерия Владимировна

Сертификат: 13265e936d27de9aa4f765156019f17ab

Срок действия с 30.06.2026 по 30.06.2027

Издатель: ООО "Компания "Тензор"

Юридический адрес	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Барочная, д 4А, стр. 1, офис 6, пом. 606, Р.М. 2
Почтовый адрес	197110
Номер телефона	+7 (812) 327-12-33
Адрес электронной почты	sevgorod@rbi.ru
Фамилия	Флёров
Имя	Дмитрий
Отчество	Юрьевич
Занимаемая должность	Представитель по доверенности

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации	ООО АЛЮР-РЕКОНСТРУКЦИЯ
Наименование СРО, членом которой является	СРО А Объединение строителей СПб
ОГРН	1137847733437
ИНН	7813574910
Юридический адрес	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Красносельская, д. 16, пом. 15-Н
Почтовый адрес	197198
Номер телефона	+7 (812) 230-00-54
Адрес электронной почты	rek-alur@alurstroy.ru
Фамилия	Жукова
Имя	Екатерина
Отчество	Михайловна
Занимаемая должность	Генеральный директор
Выражаю согласие на получение документов и извещений, направляемых Службой в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и производства по делам об административных правонарушениях в электронной форме	да

Документация

Документ	Опись документов
Опись документов	
1	Опись.pdf (с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 13.07.2026

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Дорофеева Валерия Владимировна

Сертификат: 13265e936d27de9aa4f765156019f17ab

Срок действия с 30.06.2026 по 30.06.2027

Издатель: ООО "Компания "Тензор"