



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Бонава Санкт-Петербург»**

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, литера А
e-mail: maria.chernaya@bonava.com; info@bonava.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«10» октября 2017 г.

№ 78-13-28-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями,
встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-
пристроенным подземным гаражом: 2 этап строительства (секции K21-K28),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 18, литера А;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003299:1234;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 16, литера Б;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-013-0202.5-2014, дата выдачи 07.07.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 2 этап строительства (секции K21-K28)			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	123345,0	126732,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	86468,0	90637,0
Общая площадь	кв. м	34368,5	37143,0

07-05-7814/17-0-1 от 10.10.2017

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	9129,6	9042,1
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8700,6	8611,6
в том числе по использованию:			
528-Н-544-Н, 546-Н-551-Н, 554-Н-593-Н, 596-Н-605-Н, 607-Н-615-Н, 619-Н-649-Н, 652-Н-664-Н, 669-Н-685-Н, 687-Н, 688-Н, 690-Н-702-Н, 704-Н-718-Н, 720-Н-739-Н, 742-Н-749-Н, 751-Н-785-Н, 787-Н-800-Н Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции.	кв. м	1128,7	1133,6
802-Н, 806-Н, 819-Н, 838-Н, 848-Н, 851-Н, 852-Н, 855-Н, 870-Н, 876-Н-878-Н, 906-Н-908-Н, 965-Н, 972-Н, 982-Н, 983-Н Бокс для хранения мототранспорта	кв. м	140,0	139,4
МОП-1 для обеспечения доступа к парковочным боксам	кв. м	2626,9	2603,0
Машино-места: 803-м/м-805-м/м, 807-м/м-818-м/м, 820-м/м-837-м/м, 839-м/м-847-м/м, 849-м/м, 850-м/м, 852-м/м, 856-м/м-869-м/м, 871-м/м-875-м/м, 879-м/м-905-м/м, 909-м/м-964-м/м, 966-м/м-971-м/м, 973-м/м-981-м/м, 984-м/м-989-м/м, 853-1,2-м/м, 854-1,2-м/м	кв. м	3048,6	3051,1
808-Н-810-Н, 913-Н, 814-Н, 818-Н, 820-Н, 821-Н Офисное помещение	кв.м	833,7	794,4
827-Н ДОУ (на 50 мест)	кв.м	922,7	890,1
Иные показатели:			
Количество машино-мест в гараже	машино/место	172	172
Количество мото-мест в гараже	мото/место	20	20
Количество зданий / сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -

07-05-7814/17-0-1 от 10.10.2017

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18775,8	18695,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13001,0 в том числе 4388,1	12960,3 в том числе 4348,7
Количество этажей	шт.	3-8-9-11	3-8-9-11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	291	291
Общая площадь квартир	кв. м	18775,8	18695,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	119	119
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	5713,8	5684,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	125	125
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	8555,4	8522,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	4144,9	4127,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	3	3
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	361,7	361,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19526,6	19469,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный; субстрат для зеленых насаждений; тротуарная плитка	мягкий рулонный; субстрат для зеленых насаждений; тротуарная плитка

07-05-7814/17-0-1 от 10.10.2017

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ "очень высокий"	A++ "очень высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	40,5	42,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		блоки оконные дерево-алюминиевые	блоки оконные дерево-алюминиевые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11.09.2017, кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В.Кулаков

«10» октября 2017 года

