

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

«02» сентября 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СУДАКСКИЙ» ИНН: 9102302590; ОГРН: 1259100001324

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
295051, Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д. 12, помещ. 301;

(Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ КРЫМ», ИНН: 9102302938, ОГРН: 1259100002226, 295051, г. Республика Крым, г. Симферополь, б-р Ленина, д.12, пом. 206.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Выписка из реестра членов СРО № 2048/01 ДА от 12.03.2025г. Ассоциация
"Межрегиональное объединение Таврических строителей", Ассоциация «МОТС» СРО-
С-112-14122009

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Строительство многоэтажных многоквартирных домов в районе ул. Яблонева, г. Судак, Республика Крым. Этап 1»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

МКД № 1 площадь застройки 1370,28 МКД № 2 площадь застройки 1004,68 МКД № 3
описание этапа строительства, реконструкции,
площадь застройки 1470,28

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Крым, г. Судак

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 91-RU93309000-7382-2024 от 29.12.2024 выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

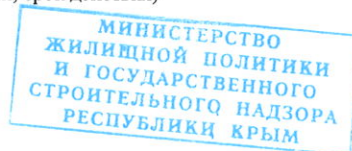
№ 91-2-1-2-080150-2024 от 25.12.2024 ООО «ПроектСервисЭксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

04 СЕН 2026



7. Начало строительства, реконструкции

15.09.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.12.2030

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПОДРЯД»,

ОГРН 1149102081160, ИНН 9108006124, 298107, Республика Крым, м. о. Феодосия, г. Феодосия, ул. 56-Го Гвардейского Десантно-Штурмового Полка, д. 6, помещ. 18
Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей», Ассоциация «МОТС» СРО-С-112-14122009, номер регистрации в реестре № 297 от 13.11.2014

10. Приложения:

1. Копия уставных документов ООО «СЗ «Судакский»;
2. Копия разрешения на строительство № 91-RU93309000-7382-2024 от 29.12.2024;
3. Копия положительного заключения экспертизы ООО «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ» № 91-2-1-2-061190-2023 от 11.10.2023;
4. Разделы проектной документации:
2023-06П-1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка;
2023-06П-1-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;
2023-06П-1-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения;
2023-06П-КР Раздел 4. Конструктивные решения;
2023-06П-1-ИОС1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах обеспечения. Подраздел 5.1. Система электроснабжения;
2023-06П-ИОС2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоснабжения;
2023-06П-ИОС3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения;
2023-06П-ИОС4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
2023-06П-ИОС5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5.5. Наружные сети связи;
2023-06П-1-ИОС5.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5.5.1 Сети связи;
2023-06П-1-ИОС5.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5.5.2 Автоматическая пожарная сигнализация;
2023-06П-ПОС Раздел 7 «Проект организации строительства»;
2023-06П-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды;
2023-06П-1-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
2023-06П-1-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
2023-06П-1 – ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
5. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

6. Копия приказа о проведении авторского надзора за строительством объекта;
7. Копия приказа № 12 ОД от 05.08.2026 г. ООО «СТРОЙПОДРЯД» о назначении ответственного по ОТ и ТБ;
8. Копия приказа № 11 ОД от 05.08.2026 г. ООО «СТРОЙПОДРЯД» о назначении ответственного за организацию, производство и выполнение СМР на объекте;
9. Копия приказа ООО «ИНТЕРСТРОЙ КРЫМ» о назначении ответственного за осуществление строительного контроля;
10. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.
11. Копия доверенности и паспорта представителя.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель по доверенности
от 12.09.2025 № 3

(представитель застройщика или технического
заказчика)



(подпись)

Филонов С.В.

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.