

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000306 от 20.02.2020

**Жилой Комплекс Мега (2 этап)**

**Дата первичного размещения: 21.09.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344018</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                      |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>пер</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Доломановский</b>                            |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 116</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(918)554-25-54</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>jkmega@mail.ru</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.жкмега.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хайварова</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виктория</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>Жилой Комплекс Мега</b>                      |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6165184520</b>                             |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136165009420</b>                  |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2013 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хбликян</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Карапет</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Аршалуисович</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хбликян</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ашот</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Кеворкович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Хбликян</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ашот</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Кеворкович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616500001503</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>50% голосов в органе управления</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Хбликян</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Карпет</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Аршалуисович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616500421032</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>50% голосов в органе управления</b>  |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>  |         |   |
| <b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.5.1.2 | Имя:  |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                       |
| <b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                       |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |         |   |
| <b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом №1 по генплану со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой, секция 1/2 - 2 этап строительства</b> |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>переулок</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Доломановский</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>118</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой Комплекс Мега</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>09.08.2017</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-834609-2017</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                        |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Первое строительное объединение</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7842290871</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 703,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>70 271,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>27 010,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Доломановский</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>116</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>секция №1</b>   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>21</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6353,88 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4072,80 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1789,92 м2</b>   |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**5862,72 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ТОН"</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6165100897</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-производственная мастерская "Архитектор"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6161007086</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.06.2017</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0208-17</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Единый центр строительства"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0065-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Единый центр строительства»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6163112551</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-909401-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.04.2020</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>04.02.2019</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.09.2014</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.10.2014</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br>-  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br>-   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>10.03.2015</b>  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>10.03.2015</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0082019:1572</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>4414,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проезды (асфальтобетона), тротуар (тротуарная плитка), пешеходные переходы.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На прилегающей территории: на открытой гостевой стоянке с западной стороны жилого дома в кармане пер. Долмановского, около проектируемого магазина, встроенного в жилой дом 2 этапа строительства - 9 м/мест, из них 1 м/место для инвалидов на кресле-коляске. 11 м/мест размещаются на парковке ООО "Жилой Комплекс Мега" по адресу: пер. Долмановский 118.</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На прилегающей территории: детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственная площадка для сушки белья. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми формами архитектуры по каталогу "АВЕН".</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Удаления мусора осуществляется в мусорные передвижные контейнеры, расположенные на площадке в северо-восточной части отведенного участка ООО «Группа Компаний «Чистый город».</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Газоны и озеленение придомовой территории: 131 кв.м. травяного (газонного) покрытия, 82 кв.м. вертикальное озеленение вдоль забора (высота 4 м) с одной стороны в южной части участка.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрено устройство пандуса: в придомовой территории, входной группе жилого дома и входных групп офисов.</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками устанавливаемыми на кронштейны по фасаду здания на высоте м от уровня земля.</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.05.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-4848</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| <b>14.2 О планируемом подключении к сетям связи</b>   | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>57</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>70</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>69</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №   | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 116 | жилое      | 2    | 1              | 64.74              | 2             |
| 117 | жилое      | 2    | 1              | 61.45              | 2             |
| 118 | жилое      | 2    | 1              | 88.11              | 3             |
| 119 | жилое      | 3    | 1              | 64.74              | 2             |
| 120 | жилое      | 3    | 1              | 61.45              | 2             |
| 121 | жилое      | 3    | 1              | 88.11              | 3             |
| 122 | жилое      | 4    | 1              | 64.74              | 2             |
| 123 | жилое      | 4    | 1              | 61.45              | 2             |
| 124 | жилое      | 4    | 1              | 88.11              | 3             |
| 125 | жилое      | 5    | 1              | 64.74              | 2             |
| 126 | жилое      | 5    | 1              | 61.45              | 2             |
| 127 | жилое      | 5    | 1              | 88.11              | 3             |
| 128 | жилое      | 6    | 1              | 64.74              | 2             |
| 129 | жилое      | 6    | 1              | 61.45              | 2             |
| 130 | жилое      | 6    | 1              | 88.11              | 3             |
| 131 | жилое      | 7    | 1              | 64.76              | 2             |
| 132 | жилое      | 7    | 1              | 61.98              | 2             |
| 133 | жилое      | 7    | 1              | 88.61              | 3             |
| 134 | жилое      | 8    | 1              | 64.76              | 2             |
| 135 | жилое      | 8    | 1              | 61.98              | 2             |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 136 | жилое | 8  | 1 | 88.61 | 3 |
| 137 | жилое | 9  | 1 | 64.76 | 2 |
| 138 | жилое | 9  | 1 | 61.98 | 2 |
| 139 | жилое | 9  | 1 | 88.61 | 3 |
| 140 | жилое | 10 | 1 | 64.76 | 2 |
| 141 | жилое | 10 | 1 | 61.98 | 2 |
| 142 | жилое | 10 | 1 | 88.61 | 3 |
| 143 | жилое | 11 | 1 | 64.58 | 2 |
| 144 | жилое | 11 | 1 | 61.39 | 2 |
| 145 | жилое | 11 | 1 | 88.02 | 3 |
| 146 | жилое | 12 | 1 | 64.58 | 2 |
| 147 | жилое | 12 | 1 | 61.39 | 2 |
| 148 | жилое | 12 | 1 | 88.02 | 3 |
| 149 | жилое | 13 | 1 | 64.58 | 2 |
| 150 | жилое | 13 | 1 | 61.39 | 2 |
| 151 | жилое | 13 | 1 | 88.02 | 3 |
| 152 | жилое | 14 | 1 | 64.58 | 2 |
| 153 | жилое | 14 | 1 | 61.39 | 2 |
| 154 | жилое | 14 | 1 | 88.02 | 3 |
| 155 | жилое | 15 | 1 | 64.58 | 2 |
| 156 | жилое | 15 | 1 | 61.39 | 2 |
| 157 | жилое | 15 | 1 | 88.02 | 3 |
| 158 | жилое | 16 | 1 | 64.58 | 2 |
| 159 | жилое | 16 | 1 | 61.39 | 2 |
| 160 | жилое | 16 | 1 | 88.02 | 3 |
| 161 | жилое | 17 | 1 | 64.58 | 2 |
| 162 | жилое | 17 | 1 | 61.39 | 2 |
| 163 | жилое | 17 | 1 | 88.02 | 3 |
| 164 | жилое | 18 | 1 | 64.58 | 2 |
| 165 | жилое | 18 | 1 | 61.39 | 2 |
| 166 | жилое | 18 | 1 | 88.02 | 3 |
| 167 | жилое | 19 | 1 | 64.58 | 2 |
| 168 | жилое | 19 | 1 | 61.39 | 2 |
| 169 | жилое | 19 | 1 | 88.02 | 3 |
| 170 | жилое | 20 | 1 | 64.58 | 2 |
| 171 | жилое | 20 | 1 | 61.39 | 2 |
| 172 | жилое | 20 | 1 | 88.02 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

| № | Назначение   | Этаж   | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|--------------|--------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |              |        |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | Магазин      | 1      | 1              | 685.94      |                                   |             |
| 1 | Машино-место | подвал | 1              | 15.9        |                                   |             |

|    |              |        |   |       |  |  |
|----|--------------|--------|---|-------|--|--|
| 2  | Машино-место | подвал | 1 | 15.9  |  |  |
| 3  | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 |  |  |
| 4  | Машино-место | подвал | 1 | 15.9  |  |  |
| 5  | Машино-место | подвал | 1 | 15.9  |  |  |
| 6  | Машино-место | подвал | 1 | 15.9  |  |  |
| 7  | Машино-место | подвал | 1 | 15.9  |  |  |
| 8  | Машино-место | подвал | 1 | 15.9  |  |  |
| 9  | Машино-место | подвал | 1 | 15.9  |  |  |
| 10 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9  |  |  |
| 11 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9  |  |  |
| 12 | Машино-место | подвал | 1 | 15.9  |  |  |
| 13 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 |  |  |
| 14 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 |  |  |
| 15 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 16 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 17 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 18 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 19 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 20 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 21 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 22 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 23 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 24 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 |  |  |
| 25 | Машино-место | подвал | 1 | 16.82 |  |  |
| 26 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 |  |  |
| 27 | Машино-место | подвал | 1 | 18.02 |  |  |
| 28 | Машино-место | подвал | 1 | 21.6  |  |  |
| 29 | Машино-место | подвал | 1 | 17.98 |  |  |
| 30 | Машино-место | подвал | 1 | 17.98 |  |  |
| 31 | Машино-место | подвал | 1 | 17.98 |  |  |
| 32 | Машино-место | подвал | 1 | 15.5  |  |  |
| 33 | Машино-место | подвал | 1 | 17.36 |  |  |
| 34 | Машино-место | подвал | 1 | 17.36 |  |  |
| 35 | Машино-место | подвал | 1 | 17.36 |  |  |
| 36 | Машино-место | подвал | 1 | 17.36 |  |  |
| 37 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 |  |  |
| 38 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 |  |  |
| 39 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 |  |  |
| 40 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 |  |  |
| 41 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 |  |  |
| 42 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 43 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 44 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |

|    |              |        |   |       |  |  |
|----|--------------|--------|---|-------|--|--|
| 45 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 46 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 47 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 48 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 49 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 |  |  |
| 50 | Машино-место | подвал | 1 | 13.25 |  |  |
| 51 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 52 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 53 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 54 | Машино-место | подвал | 1 | 21.12 |  |  |
| 55 | Машино-место | подвал | 1 | 20.48 |  |  |
| 56 | Машино-место | подвал | 1 | 20.48 |  |  |
| 57 | Машино-место | подвал | 1 | 23.04 |  |  |
| 58 | Машино-место | подвал | 1 | 23.04 |  |  |
| 59 | Машино-место | подвал | 1 | 21.76 |  |  |
| 60 | Машино-место | подвал | 1 | 21.12 |  |  |
| 61 | Машино-место | подвал | 1 | 23.04 |  |  |
| 62 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 63 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 64 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 65 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 66 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 67 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 68 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |
| 69 | Машино-место | подвал | 1 | 14.84 |  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения                                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Тамбур-шлюз                                   | подвал                                | нежилое              | 4.8          |
| 2  | Лифтовой холл                                 | подвал                                | нежилое              | 5.12         |
| 3  | Насосная противопожарная                      | подвал                                | нежилое              | 15.03        |
| 4  | Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения | подвал                                | нежилое              | 4.85         |
| 5  | Венткамера                                    | подвал                                | нежилое              | 9.23         |
| 6  | Форкамера                                     | подвал                                | нежилое              | 4.9          |
| 7  | Помещение для хранения уборочной техники      | подвал                                | нежилое              | 4.85         |
| 8  | Электрощитовая                                | подвал                                | нежилое              | 9.76         |
| 9  | Тамбур  | 1 этаж                                | нежилое              | 4.85         |
| 10 | Тамбур  | 1 этаж                                | нежилое              | 4.85         |
| 11 | Лестница №1                                   | 1 этаж                                | нежилое              | 15.03        |
| 12 | Тамбур  | 1 этаж                                | нежилое              | 5.64         |

|    |                                |         |         |       |
|----|--------------------------------|---------|---------|-------|
| 13 | Вестибюль                      | 1 этаж  | нежилое | 22.5  |
| 14 | Помещение консьержа            | 1 этаж  | нежилое | 18.3  |
| 15 | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж  | нежилое | 4.29  |
| 16 | Санузел                        | 1 этаж  | нежилое | 3.5   |
| 17 | Тамбур-шлюз                    | 1 этаж  | нежилое | 2.53  |
| 18 | ВРУ                            | 1 этаж  | нежилое | 8.03  |
| 19 | Пост охраны                    | 1 этаж  | нежилое | 6.6   |
| 20 | Санузел                        | 1 этаж  | нежилое | 3.02  |
| 21 | Тамбур                         | 2 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 22 | Тамбур                         | 2 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 23 | Коридор                        | 2 этаж  | нежилое | 16.13 |
| 24 | Лифтовой холл                  | 2 этаж  | нежилое | 4.47  |
| 25 | Тамбур                         | 3 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 26 | Тамбур                         | 3 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 27 | Коридор                        | 3 этаж  | нежилое | 16.13 |
| 28 | Лифтовой холл                  | 3 этаж  | нежилое | 4.47  |
| 29 | Тамбур                         | 4 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 30 | Тамбур                         | 4 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 31 | Коридор                        | 4 этаж  | нежилое | 16.13 |
| 32 | Лифтовой холл                  | 4 этаж  | нежилое | 4.47  |
| 33 | Тамбур                         | 5 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 34 | Тамбур                         | 5 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 35 | Коридор                        | 5 этаж  | нежилое | 16.13 |
| 36 | Лифтовой холл                  | 5 этаж  | нежилое | 4.47  |
| 37 | Тамбур                         | 6 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 38 | Тамбур                         | 6 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 39 | Коридор                        | 6 этаж  | нежилое | 16.13 |
| 40 | Лифтовой холл                  | 6 этаж  | нежилое | 4.47  |
| 41 | Тамбур                         | 7 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 42 | Тамбур                         | 7 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 43 | Коридор                        | 7 этаж  | нежилое | 16.13 |
| 44 | Лифтовой холл                  | 7 этаж  | нежилое | 4.47  |
| 45 | Тамбур                         | 8 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 46 | Тамбур                         | 8 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 47 | Коридор                        | 8 этаж  | нежилое | 16.13 |
| 48 | Лифтовой холл                  | 8 этаж  | нежилое | 4.47  |
| 49 | Тамбур                         | 9 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 50 | Тамбур                         | 9 этаж  | нежилое | 4.85  |
| 51 | Коридор                        | 9 этаж  | нежилое | 16.13 |
| 52 | Лифтовой холл                  | 9 этаж  | нежилое | 4.47  |
| 53 | Тамбур                         | 10 этаж | нежилое | 4.85  |
| 54 | Тамбур                         | 10 этаж | нежилое | 4.85  |
| 55 | Коридор                        | 10 этаж | нежилое | 16.13 |

|    |               |                  |         |       |
|----|---------------|------------------|---------|-------|
| 56 | Лифтовой холл | 10 этаж          | нежилое | 4.47  |
| 57 | Тамбур        | 11 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 58 | Тамбур        | 11 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 59 | Коридор       | 11 этаж          | нежилое | 16.13 |
| 60 | Лифтовой холл | 11 этаж          | нежилое | 4.47  |
| 61 | Тамбур        | 12 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 62 | Тамбур        | 12 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 63 | Коридор       | 12 этаж          | нежилое | 16.13 |
| 64 | Лифтовой холл | 12 этаж          | нежилое | 4.47  |
| 65 | Тамбур        | 13 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 66 | Тамбур        | 13 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 67 | Коридор       | 13 этаж          | нежилое | 16.13 |
| 68 | Лифтовой холл | 13 этаж          | нежилое | 4.47  |
| 69 | Тамбур        | 14 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 70 | Тамбур        | 14 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 71 | Коридор       | 14 этаж          | нежилое | 16.13 |
| 72 | Лифтовой холл | 14 этаж          | нежилое | 4.47  |
| 73 | Тамбур        | 15 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 74 | Тамбур        | 15 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 75 | Коридор       | 15 этаж          | нежилое | 16.13 |
| 76 | Лифтовой холл | 15 этаж          | нежилое | 4.47  |
| 77 | Тамбур        | 16 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 78 | Тамбур        | 16 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 79 | Коридор       | 16 этаж          | нежилое | 16.13 |
| 80 | Лифтовой холл | 16 этаж          | нежилое | 4.47  |
| 81 | Тамбур        | 17 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 82 | Тамбур        | 17 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 83 | Коридор       | 17 этаж          | нежилое | 16.13 |
| 84 | Лифтовой холл | 17 этаж          | нежилое | 4.47  |
| 85 | Тамбур        | 18 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 86 | Тамбур        | 18 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 87 | Коридор       | 18 этаж          | нежилое | 16.13 |
| 88 | Лифтовой холл | 18 этаж          | нежилое | 4.47  |
| 89 | Тамбур        | 19 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 90 | Тамбур        | 19 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 91 | Коридор       | 19 этаж          | нежилое | 16.13 |
| 92 | Лифтовой холл | 19 этаж          | нежилое | 4.47  |
| 93 | Тамбур        | 20 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 94 | Тамбур        | 20 этаж          | нежилое | 4.85  |
| 95 | Коридор       | 20 этаж          | нежилое | 16.13 |
| 96 | Лифтовой холл | 20 этаж          | нежилое | 4.47  |
| 97 | Тамбур        | Технический этаж | нежилое | 4.85  |
| 98 | Тамбур        | Технический этаж | нежилое | 4.85  |

|  |  |   |   |        |
|--|--|---|---|--------|
| 99   | Помещение техэтажа                         | Технический этаж  | нежилое   | 260.37 |
| 100  | Тамбур                                     | Крыша   | нежилое   | 4.85   |
| 101  | Машинное отделение                         | Крыша   | нежилое   | 29.13  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |  | 16.2.1  |   |        |
| №  | Описание места расположения помещения      | Вид оборудования  | Назначения  |        |
| 1  | Лифтовая шахта, Надземные этажи            | Лифтовое  | Вертикальный транспорт                                |        |
| 2  | Подвал, надземные этажи, технический этаж. | Система электроснабжения  | Электроснабжение и освещение                          |        |
| 3  | Надземные этажи.                           | Система теплоснабжения  | Теплоснабжение  |        |
| 4  | Подвал, надземные этажи, технический этаж. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Холодное и горячее водоснабжение                      |        |
| 5  | Подвал, надземные этажи, технический этаж. | Система хозяйственно-бытовой канализации  | Отвод хоз.бытовых стоков                              |        |
| 6  | Подвал, надземные этажи                    | Система водостока (ливневая канализация)  | Отвод ливневых стоков                                 |        |
| 7  | Надземные этажи                            | Вентиляция жилых помещений  | Общеобменная вентиляция                               |        |
| 8  | Надземные этажи                            | Система дымоудаления  | Противодымная вентиляция                              |        |
| 9  | Надземные этажи                            | Система видеонаблюдения   | Сети связи  |        |
| 10   | Надземные этажи                            | Слаботочные системы   | Сети связи  |        |
| 11   | Надземные этажи                            | Система пожаротушения   | Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре |        |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |  |   |   |        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |   |        |
|  | 17.1.2                                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>          |   |        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |   |        |
|  | 17.1.2                                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |   |        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |   |        |
|  | 17.1.2                                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |   |        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |   |        |
|  | 17.1.2                                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |   |        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1                                     | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |   |        |
|  | 17.1.2                                     | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |   |        |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |  |   |   |        |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>295 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:0082019:1572</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810203300001288</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810560150000061</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015061</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | ИНН:<br><b>7706092528</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>616543003</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>04500892</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>18</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>12</b> |
|  |              | :<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  |              | :<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>7</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 412,9 м2</b>       |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>793,47 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>105,34 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>76 592 776 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>40 316 500 руб.</b>                                       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 100 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A22EECE21CDF4B409A81AA8E00A7416E

Владелец: **ООО "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МЕГА"**, Хайварова  
**Виктория Александровна**, г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020