

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«ВСВ-Гидрострой», ИНН 2311139390, 350901,
г. Краснодар, ул. Восточно-Крутlikовская, д. 68/1,
Директор Шабазев А.В.
(наименование и адрес (фактический адрес) общества-получателя разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2019 г.

№ 23-43- 5162 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой дом литер 2 со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Мачуги, 2 в г. Краснодаре» 4-секционное жилое здание с подвалом, чердаком, плоской кровлей

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., дом 6/2, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.07.2019 № 4695-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0408001:343, 23:43:0408001:345

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 6/2, ул. им. Игнатова, 4/2.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23306000-3512-р, дата выдачи 22.07.2014 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	64534,7	64534,0
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	5235,0	5235,0
Общая площадь здания	кв.м	17234,0	18080,8
Общая площадь здания (с балконом и лоджиями с учетом понижающих коэффициентов)	кв.м	17234,0	17352,2
Общая площадь нежилых помещений досутового назначения	кв.м	1873,6	1830,1
Общая площадь офисных помещений	кв.м	88,1	78,0
Количество: зданий,	шт.	1	1
сооружений			4

Многоквартирный жилой дом			
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе:			
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	240	240
в том числе:	кв.м	-	11212,3
общая площадь	кв.м	-	5616,3
жилая площадь:			
Однокомнатные:	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	4372,5
жилая площадь	кв.м	-	1981,2
Двухкомнатные	шт.	120	120
общая площадь	кв.м	-	6839,8
жилая площадь	кв.м	-	3635,1
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12724,3
Общая площадь жилых помещений (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11212,3
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1512,0
Общая площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений)	кв.м	-	3448,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Инвалидные подъемники (платформы)		4	4
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	
Материал стен		монолитный железобетон, кирпич облицовочный, газобетонный блок	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	
Материалы кровли		многослойная с рулонным покрытием	
Иные показатели:			
Сооружение – наружные сети водоснабжения	м	-	124
Сооружение – наружные сети водоотведения	м	-	110
Сооружение – наружные сети электроснабжения	м	-	195
Сооружение – наружные сети теплоснабжения	м	-	125
Сооружение – наружные сети дождевой канализации	м	-	152
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (согласно приказу №399/пр)			«В» – высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м			

площади	кВт*ч/ м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минераловатная плита «Техно-блوك» – 80 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	блоки из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Сливка Елена Александровна, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.06.2016 № 01-16-465, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016, а именно:

- от 02.09.2019 в отношении здания - многоквартирный дом;
- от 02.09.2019 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 02.09.2019 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 02.09.2019 в отношении сооружения – наружные сети электроснабжения;
- от 02.09.2019 в отношении сооружения – наружные сети теплоснабжения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



" 10 " декабря 2019 г.

В.И.Цой