

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"	по ОКПО	57363277
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9725093249
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
115191, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата	0710001		
	(число, месяц, год)	30	06	2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	57363277		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"	по ОКЕИ	384		
Единица измерения тыс. руб.				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	114 195	123 500	151 635
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	425 312	270 406	145 075
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	100 840	47 771	55 294
	Авансы на приобретение ОС	11502	149 080	86 276	36 731
	Вложения во внеоборотные активы	11504	122 779	119 682	52 775
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	350 000	350 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 426 510	1 490 717	398 895
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 316 017	2 234 623	695 605
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	35 936 332	30 290 954	20 987 782
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	1 669	406	-
	Затраты по строительству инвестиционных объектов	12102	35 934 663	30 290 548	20 987 782
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 906	66 264	58 143

	Дебиторская задолженность	1230	5 692 548	5 208 523	454 042
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 272	431	2 974
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	405	266	14
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 125	18 021	-
	Прочие расчеты	12304	3 671 441	3 474 420	451 054
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	12305	2 016 305	1 715 385	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 533	2 506	71
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	16
	Итого по разделу II	1200	41 701 319	35 568 247	21 500 054
	БАЛАНС	1600	45 017 336	37 802 870	22 195 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	536 867	730 884	(167 307)
	Итого по разделу III	1300	536 877	730 894	(167 297)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	40 062 174	34 228 502	21 906 132
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 609 734	1 738 660	357 069
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	534 181	339 720	56 676
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	356 306	243 031	-
	Расчеты с поставщиками (подрядчиками) по удержаниям (в т.ч. гарантийным)	14503	49 981	31 268	-
	Арендные обязательства	14504	127 894	65 421	56 676
	Итого по разделу IV	1400	43 206 089	36 306 882	22 319 877
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	98 529	99 823	18 528
	Кредиторская задолженность	1520	1 164 439	659 766	24 335
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 124 119	589 690	16 861
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	10	81	37
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 096	28 999	3 312
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	16 351	9 238	424
	Прочие расчеты	15205	5 863	31 758	3 701
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 402	5 505	216
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 274 370	765 094	43 079
	БАЛАНС	1700	45 017 336	37 802 870	22 195 659

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

(подпись)

Янчуков С. В.

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
	57363277		
по ОКПО	57363277		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	301 730	1 636 163
	Себестоимость продаж	2120	-	(810)
	в том числе:			
	Услуги застройщика ЖК "Мангазея на Речном"		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	301 730	1 635 353
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 657)	(530)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	300 073	1 634 823
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 489	49 287
	Проценты к уплате	2330	(594 158)	(137 526)
	Прочие доходы	2340	6 849	456
	Прочие расходы	2350	(489)	(126)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(258 236)	1 546 914
	Налог на прибыль организаций	2410	64 219	(309 450)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(500)	(53 177)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	64 719	(256 274)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(194 017)	1 237 464

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(194 017)	1 237 464
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
управляющей организации
(наименование должности)

(подпись)

Янчуков С. В.
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.