

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик МКД ГРИНПАРК 12»**  
полное наименование организации – для  
**432071, г. Ульяновск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Федерации, д. 9А, пом. 12**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.05.2020

№ 73-73-054-2020

**I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**  
**строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав**  
**линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при**  
**которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности**  
**объекта,**

**Многоквартирный жилой дом. Поз. 12 по ПЗУ**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Ульяновск, пр-кт Маршала Устинова, д. 16**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации**  
**города Ульяновска от 13.02.2020 № 123**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 73:24:021015:3563

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 73-73-769-2018, дата выдачи 21.12.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города**  
**Ульяновска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                                  |        |           |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|
| Строительный объем – всего                                                                            | куб. м | 23 589,92 | 23 353,0 |
| в том числе надземной части                                                                           | куб. м | 20 044,10 | 19 958,0 |
| Общая площадь                                                                                         | кв. м  | 5 751,36  | 5 761,2  |
| Площадь нежилых помещений                                                                             | кв. м  | -         | -        |
| Площадь<br>встроенно-пристроенных<br>помещений                                                        | кв. м  | -         | -        |
| Количество зданий, сооружений                                                                         | шт.    | 1         | 1        |
| 2. Объекты непроизводственного назначения                                                             |        |           |          |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)       |        |           |          |
| Количество мест                                                                                       |        | -         | -        |
| Количество помещений                                                                                  |        | -         | -        |
| Вместимость                                                                                           |        | -         | -        |
| Количество этажей                                                                                     | шт.    | -         | -        |
| в том числе подземных                                                                                 |        | -         | -        |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения                                               |        | -         | -        |
| Лифты                                                                                                 | шт.    | -         | -        |
| Эскалаторы                                                                                            | шт.    | -         | -        |
| Инвалидные подъемники                                                                                 | шт.    | -         | -        |
| Инвалидные подъемники                                                                                 | шт.    | -         | -        |
| Материалы фундаментов                                                                                 |        | -         | -        |
| Материалы стен                                                                                        |        | -         | -        |
| Материалы перекрытий                                                                                  |        | -         | -        |
| Материалы кровли                                                                                      |        | -         | -        |
| Иные показатели                                                                                       |        | -         | -        |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                          |        |           |          |
| 2.2.1. Многоквартирный жилой дом. Поз. 12 по ПЗУ                                                      |        |           |          |
| Общая площадь жилых<br>помещений (за исключением<br>балконов, лоджий, веранд и<br>террас)             | кв. м  | -         | 4 295,0  |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м  | -         | 635,0    |
| Количество этажей                                                                                     | шт.    | 4         | 4        |
| в том числе подземных                                                                                 |        | -         | -        |

|                                                                                           |           |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Количество секций                                                                         | секций    | -                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                      |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                   | шт./кв. м | 71                                                                                                                                                                                                                     | 71/4295,0                                                                                                                                                                                                              |
| 1-комнатные                                                                               | шт./кв. м | 26                                                                                                                                                                                                                     | 26/983,5                                                                                                                                                                                                               |
| 2-комнатные                                                                               | шт./кв. м | 17                                                                                                                                                                                                                     | 17/1064,5                                                                                                                                                                                                              |
| 3-комнатные                                                                               | шт./кв. м | 28                                                                                                                                                                                                                     | 28/2247,0                                                                                                                                                                                                              |
| 4-комнатные                                                                               | шт./кв. м | -                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                      |
| более чем 4-комнатные                                                                     | шт./кв. м | -                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                      |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 4 440,06                                                                                                                                                                                                               | 4 423,4                                                                                                                                                                                                                |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |           | система водоснабжения (централизованная)<br>система водоотведения (централизованная)<br>система электроснабжения,<br>система газоснабжения,<br>система связи,<br>система водоотведения ливневых вод (централизованная) | система водоснабжения (централизованная)<br>система водоотведения (централизованная)<br>система электроснабжения,<br>система газоснабжения,<br>система связи,<br>система водоотведения ливневых вод (централизованная) |
| Лифты                                                                                     | шт.       | -                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                      |
| Эскалаторы                                                                                | шт.       | -                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                      |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.       | -                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                      |
| Материалы фундаментов                                                                     |           | фундаментные блоки по монолитному ленточному ростверку                                                                                                                                                                 | фундаментные блоки по монолитному ленточному ростверку                                                                                                                                                                 |
| Материалы стен                                                                            |           | из прочих материалов                                                                                                                                                                                                   | из прочих материалов                                                                                                                                                                                                   |
| Материалы перекрытий                                                                      |           | сборные железобетонные многпустотные плиты                                                                                                                                                                             | сборные железобетонные многпустотные плиты                                                                                                                                                                             |
| Материалы кровли                                                                          |           | рулонная с внутренним водостоком                                                                                                                                                                                       | рулонная с внутренним водостоком                                                                                                                                                                                       |
| Иные показатели                                                                           |           | -                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. Объекты производственного назначения                                                   |           |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                          |                      |                                                      |                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Тип объекта                                                                                                                              |                      | -                                                    | -                                                    |
| Мощность                                                                                                                                 |                      | -                                                    | -                                                    |
| Производительность                                                                                                                       |                      | -                                                    | -                                                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                        |                      | -                                                    | -                                                    |
| Лифты                                                                                                                                    | шт.                  | -                                                    | -                                                    |
| Эскалаторы                                                                                                                               | шт.                  | -                                                    | -                                                    |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                    | шт.                  | -                                                    | -                                                    |
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |                      | -                                                    | -                                                    |
| Материалы стен                                                                                                                           |                      | -                                                    | -                                                    |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |                      | -                                                    | -                                                    |
| Материалы кровли                                                                                                                         |                      | -                                                    | -                                                    |
| Иные показатели                                                                                                                          |                      | -                                                    | -                                                    |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |                      |                                                      |                                                      |
| Категория (класс)                                                                                                                        |                      | -                                                    | -                                                    |
| Протяженность                                                                                                                            |                      | -                                                    | -                                                    |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                      | -                                                    | -                                                    |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                      | -                                                    | -                                                    |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |                      | -                                                    | -                                                    |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                      | -                                                    | -                                                    |
| Иные показатели                                                                                                                          |                      | -                                                    | -                                                    |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                                                      |                                                      |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | <b>А</b>                                             | <b>А</b>                                             |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м <sup>2</sup> | <b>60,5</b>                                          | <b>58,9</b>                                          |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      | <b>трёхслойные с толщиной утеплителя 120 мм</b>      | <b>трёхслойные с толщиной утеплителя 120 мм</b>      |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      | <b>окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом</b> | <b>окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом</b> |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
20.02.2020, кадастровый инженер – Максимов Александр Иванович, № 73-14-219  
от 06.03.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в  
государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2014

---

Начальник Управления  
архитектуры и  
градоостроительства  
администрации  
города Ульяновска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

Н.А.Гордеева  
(расшифровка подписи)

“ 19 ” мая 20 20 г.

М.П.

