

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «Волга-Строй»  
ИНН 4401065147

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

Деминская улица, дом 1, литер А, эт/пом/каб 2/1/50  
*полное наименование организации – для юридических лиц)*

город Кострома, Костромская область, 156019  
*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 26 декабря 2020 года

№ 44-RU 44328000- 75 -2020

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Жилой дом № 14 по ГП со встроенными помещениями.

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

I очередь строительства. Секция в осях "3-4"

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

44:27:080303:403

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, улица Евгения Ермакова, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU 44328000-311/1/2014 от 8 августа 2014 года в редакции разрешения на строительство

№ 44-RU 44328000-133-2020 от 18 декабря 2020 года Администрация города Костромы

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	28991,67	28991,67
в том числе надземной части:	куб. м	27249,72	27249,72
Общая площадь	кв. м	8988,9	8982,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	1986,95	1957,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	644,64	641,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4797,14	4736,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2631,59 1986,95	2598,7 1957,2
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	66/4797,14	66/4736,6
1-комнатные	шт./кв. м	22	22/828,6
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/1906,3
3-комнатные	шт./кв. м	20	20/2001,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5713,04	5692,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, мусоропровод	водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, мусоропровод
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным железобетонным ростверком	Свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Облегченная слоистая кладка, монолитные железобетонные	Облегченная слоистая кладка, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, с покрытием стеклогидроизол	плоская, с покрытием стеклогидроизол

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	2901,56	2875,8
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,2305	0,299
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		облегченная слоистая кладка	облегченная слоистая кладка
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет	профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_ подготовленного 26.12.2020 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной, квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013 года, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**"26" декабря 2020 года**

М.П.



(подпись)

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)