

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Застройщик «Трест-3», г. Челябинск,  
полное наименование организации - для  
ул. 40-летия Победы, 53, пом. 11,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
тел. (351-44)240-20-04, ИНН 7447285334  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17 мая 2021

№ RU74315000-28-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; объекта капитального строительства, входящего в состав ~~линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 3 со встроено-пристроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями» (шифр проекта: 02-019-00)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Калининский район, улица Университетская Набережная, 107. Распоряжение заместителя

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Главы города по строительству от 03.08.2020 № 7218-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0616002:2661

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, район Калининский,

ул. Университетская Набережная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-11-ж-2020, дата выдачи 07.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство \_\_\_\_\_

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27827,84	27488
в том числе надземной части	куб. м	26760,37	26418
Общая площадь	кв. м	6462,02	7926,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1808,0	1748,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	328,0	265,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4840,29	4828,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1808,0/1480,0	1748,3/1483,2
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	114/48840,29	114/4828,7
1-комнатные	шт./кв. м	95/3709,8	95/3698,6
2-комнатные	шт./кв. м	19/1130,49	19/1130,1

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5030,72	5049,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-электроснабжение - холодное и горячее водоснабжение - противопожарный водопровод - водоотведение - отопление - вентиляция - противодымная защита (вентиляция) -сети радификации -пожарная сигнализация - диспетчеризация	-электроснабжение -холодное и горячее водоснабжение - противопожарный водопровод - водоотведение - отопление - вентиляция - противодымная защита (вентиляция) -сети радификации - пожарная сигнализация - диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы стен		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	21,7	21,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 17.02.2021 Кадастровый инженер Бутакова Ю. А., квалификационный аттестат № 74-14-670 выдан 22.05.2014 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 03.06.2014

Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

М. Н. Куляшов  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” марта 20 21 г.