

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ"	по ОКПО	02675328	
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9701041192	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	123056, Город Москва, ул. 2-Я Брестская, дом 29А, этаж 4, помещение I, комната 18			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
ООО "ОЦЕНКА-АУДИТ"	ИИН	3444181019		
	ОГРН/ ОГРНП	1103444006236		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Нематериальные активы	1110	-	-	55
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	3 187	3 396	3 319
	в том числе:				
	Право аренды	11501	3 153	3 311	3 283
	Прочие основные средства	11502	34	85	36
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	161 034	103 124	50 223
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	164 221	106 520	53 597
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.3	Запасы	1210	3 985 354	2 231 780	1 224 449
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	3 985 354	2 231 780	1 224 449
4.4	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	634 356	320 473	108 048
4.5	Дебиторская задолженность	1230	12 115 213	9 526 293	3 064 076
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	10 166 539	8 032 721	1 925 087
	Авансы выданные	12302	1 947 177	1 491 589	1 138 675
	Расчеты по налогам и сборам	12303	623	1 527	40

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	874	456	274
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.15	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	451	5 129	804
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	83
	Итого по разделу II	1200	16 735 374	12 083 674	4 397 460
	БАЛАНС	1600	16 899 595	12 190 193	4 451 057

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
4.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	900	900	900
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(350 748)	(271 503)	(99 194)
	Итого по разделу III	1300	(349 848)	(270 603)	(98 294)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
4.7	Заемные средства	1410	-	4 025 822	2 229 406
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	-	3 930 040	2 182 778
	Проценты по кредитам и займам	14102	-	95 782	46 628
	Отложенные налоговые обязательства	1420	45 195	35 745	25 842
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.8	Прочие обязательства	1450	10 237 048	8 193 197	2 175 071
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	10 166 539	8 032 721	1 925 087
	Задолженность по договору аренды земельного участка	14502	67 356	157 165	246 974
	Задолженность по аренде помещений	14503	3 153	3 311	3 010
	Итого по разделу IV	1400	10 282 243	12 254 764	4 430 319
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
4.7	Заемные средства	1510	6 708 246	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам	15101	6 610 239	-	-
	Проценты по кредитам и займам	15102	98 007	-	-
4.8	Кредиторская задолженность	1520	256 445	204 237	118 390
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	166 199	112 868	26 752
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	89 809	89 809	89 809
	Расчеты по налогам и сборам	15203	437	1 477	1 746
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	-	83	83
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 508	1 796	642
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 987 199	206 033	119 032
	БАЛАНС	1700	16 899 595	12 190 193	4 451 057

Руководитель

ель

(подпись)



Яжао Вэй
(расшифровка подпись)

25 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

31	12	2024
----	----	------

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТПУ "МИЧУРИНСКИЙ
ПРОСПЕКТ"

по ОКПО

02675328

Идентификационный номер налогоплательщика

ИИН

9701041192

Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

по
ОКВЭД 2

41.20

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

12300 16

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
4.12	Коммерческие расходы	2210	(101 232)	(197 689)
4.11	Управленческие расходы	2220	(19 985)	(17 849)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(121 217)	(215 538)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.13	Прочие доходы	2340	1 022	1 000
4.13	Прочие расходы	2350	(7 509)	(529)
4.14	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(127 704)	(215 067)
	Налог на прибыль	2410	48 459	42 950
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	48 459	42 950
	Прочее	2460	-	-
4.14	Чистая прибыль (убыток)	2400	(79 245)	(172 117)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(79 245)	(172 117)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

 (подпись)

Чкалов Вэй

 (василифровка подписи)

25 марта 2025 г.