



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	У	5	4	3	0	3	0	0	0	0	7	8	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

общества с ограниченной ответственностью "Региональная Инвестиционная Компания" (ОГРН 1065407147167, ИНН 5407023900) от 24.04.2017 № 152, зарегистрированного 27.04.2017.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документа или на планировке территории, либо реквизиция участка и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиция участка – юридического лица – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(наименование)

Кадастровый номер земельного участка 54:35:000000:11606

Описание местоположения границ земельного участка ул. Луи Ковальчук, 242

Площадь земельного участка 14279 кв. м.

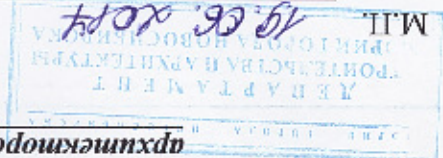
Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке согласно чертёму градостроительного плана земельного участка

План подготовлен В. А. Тимоновым – заместителем начальника департамента

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

строительств и архитектуры мэрии города Новосибирска – главным

архитектором города Новосибирска.



(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

В. А. Тимонов

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа местного самоуправления субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

2. Информации о градостроительном регламенте либо требовании к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Согласно действующему законодательству, принятому 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

(наименование представительства органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№ п/п	Наименование разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования
1	2	3

1. Основные виды разрешенного использования

1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома

Коммунальное обслуживание (3.1)

Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередач; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; объекты для приема юридических и физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

4		№RU543030007802		л/см	
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	Объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения отделений почты и телеграфа; объекты для размещения общественных организаций; объектов для размещения некоммерческих организаций, клубов по интересам	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты для воспитания и просвещения
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты для размещения общественных организаций; объектов для размещения некоммерческих организаций; клубов по интересам	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Защита (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.7	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.8	Культурное развитие (3.6)	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры; библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; планетарии; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
1.9	Общественное управление (3.8)	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
1.10	Деловое управление (4.1)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.11	Рынки (4.3)	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.12	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. метров	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. метров	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. метров	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. метров

1.13	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.14	Общественное питание (4.6)	Рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.15	Гостиничное обслуживание (4.7)	Объекты для временного проживания
1.16	Развлечения (4.8)	Объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения ипподромов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.17	Спорт (5.1)	Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей; спортивные базы и лагеря
1.18	Связь (6.8)	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиопередающие, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраспиральную спутниковую связь и телеграфовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
1.19	Автомобильный транспорт (7.2)	Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения; объекты для обслуживания пассажиров и обеспечения работы транспортных средств; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.20	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых осуществляется военная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.21	Историко-культурная деятельность (9.3)	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;

		объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	1.22	Водные объекты (11.0)	Общие пользования водными объектами (11.1)	1.23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2. Условно разрешенные виды использования	2.1	Садоводство (1.5)	Объекты общей площадью свыше 500 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развития автотранспорта; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	2.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы) (4.2)	2.3	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2.4	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобилей; автомастерские, предназначенные для ремонта и
--	--	--	------	-----------------------	--	------	--	---	-----	-------------------	---	-----	--	-----	-----------------------------------	-----	--------------------------------------	--

обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, исследований и разработки; объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	Объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	Склады	Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	3. Вспомогательные виды разрешенного использования		3.1 Железнодорожный транспорт (7.1)	Железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; поручочно-разгрузочные площадки; прицепные вагоны (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорейсовых, фуникулеров)
2.5 Обеспечение научной деятельности (3.9)	2.6 Ветеринарное обслуживание (3.10)	2.7 Склады (6.9)	2.8 Религиозное использование (3.7)					

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства

Многоквартирные дома; общественные здания административного назначения; автомобильные открытого и закрытого типа; подземные автомобильные, механизированные автомобильные, открытые площадки для стоянки транспортных средств (местом стоянки до 500 машин - мест для всех видов); мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения линейной канализации, автоматические

механические станции.

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Прелевые (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и прелевые параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включающая площадь:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кадастровый номер земельного участка	Лин на а (м)	Плри (м)	Охранная зона (кв.м)	Зоны лесная рубничных (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер кан. объекта	Размер (м)	Площадь земельного участка (кв.м)
54:35:000000:11606	—	—	—	—	14279	1	—	7139 (макс.) 5712 (макс.) 1428 (мин.)

2.2.2. Прелевое количество этажей 30 (наземных) или предельная высота зданий, строений, сооружений этажей ---.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50% «многоквартирные среднестатистические дома» (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подземных, цокольных частей объектов).

40% «многоквартирные многоэтажные дома» (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подземных, цокольных частей объектов).

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):

минимальный процент застройки в спальных районах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоквартирные дома», «многоквартирные многоквартирные дома» – 10% (без учета

машинно-мест на 100 мест;

«спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» – 15 для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

машинно-места на 100 кв. метров общей площадью;

для устройства площадок для занятий спортом и физкультурой, в том числе водным» – 4

«объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

метров общей площадью;

«рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» – 4 машинно-места на 100 кв.

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

общей площадью;

консультаций учреждений в Российской Федерации» – 1 машинно-место на 60 кв. метров

и «объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульств

получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира»,

проведения научных и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для

осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для

испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций,

страховые услуги», «объекты для проведения научных исследований и изысканий,

оказание услуг», «объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и

деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и

неосуществляющих их деятельности», «объекты управленческой

государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций,

сельскохозяйственными, под надзором человека», «объекты для размещения органов

временного содержания или разведки, жилищных, не являющихся

частями производственных зданий», «объекты для оказания ветеринарных услуг,

гравитационной обороны (за исключением объектов гравитационной обороны, являющихся

системных служб, в которых существуют боеприпасы, боеприпасы, боеприпасы

услуг», «объекты для подготовки и поддержания органов внутренних дел и

коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых

услуг для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования

транспортных средств;

5) предельное количество машинно-мест для стоянок индивидуальных

эксплуатируемой кровли подземных, надземных, подземных частей объектов);

капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 70 % (без учета

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

эксплуатируемой кровли подземных, надземных, подземных частей объектов),

капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 25 % (без учета

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

эксплуатируемой кровли подземных, надземных, подземных частей объектов);

капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 10 %;

воспитания, образования и просвещения» – 10 %;

капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для

минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

эксплуатируемой кровли подземных, надземных, подземных частей объектов);

капитального строительства с иным видом разрешенного использования «многоквартирные

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «бульонетки», «киноматериалы», «кинотеатры», «театры», «филармония», «планетарии», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов», «объекты для организации релаксационных процедур» – 15 машино-мест на 100 мест или

единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» – 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многосемейные среднетажные дома», «многосемейные дома» – 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15 % составных машино-мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлекения, обслуживания автотранспорта» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

«объекты для продажи товаров, морозная площадь которых составляет до 5000 кв. метров»;

для объектов, морозная площадь которых составляет до 400 кв. метров – 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, морозная площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров – 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади;

для объектов, морозная площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

6) предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многосемейные среднетажные дома», «многосемейные дома» – 2,5;

7) предельный минимальный размер площади для изр детей, отдыха взрослых населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «среднетажная жилая застройка», «многосемейная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир;

8) в случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, мероприятий, ограничений в использовании мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ , заполнение не требуется , заполнение не требуется

(назначение объекта капитального строительства)

(согласно чертежу)

№RU543030007802

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется	заполнение не требуется

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1 Объекты капитального строительства

№ **не имеется** , **не имеется**
(согласно чертежу градостроительного плана)

инвентаризационный или кадастровый номер

не имеется **не имеется**
(назначение объекта капитального строительства)

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

не имеется **не имеется**
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2 Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ **не имеется** , **не имеется**
(согласно чертежу градостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

не имеется **не имеется**
от

не имеется
(дата)

4. Информация о разделеении земельного участка

Не имеется

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

Не имеется

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строениям или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с:

Правами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288;

Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

требованиями СП 59.13330.2012 «Безопасность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещений общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения», доступные маломобильным посетителям».

Схема планировочной организации земельного участка, благоустройства, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельного участка, прилагающей территории, с учетом существующей и перспективной застройки.

Защитные мероприятия, устанавливающие возможность безопасного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории с территории проектируемого участка организации строительства.

Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.06.2012 № 640 (ред. от 27.03.2013) «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска» и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 № 7762 «Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска».

В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведения о площадях, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, об их экзemplар копии результатов инженерных изысканий и по одному экзemplару копии разделов проектной документации, а именно:

-схема планировочной организации земельного участка, выношенная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

-перечень мероприятий по охране окружающей среды;

-перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

-перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам

защиты, образования, культуры, спорта и иным объектам социально-

квартального и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам детского, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта таких объектов);

-перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений и т.п. для размещения и использования энергетических ресурсов;

для размещения и информационно систем обеспечения градостроительной деятельности.

Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного назначения города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска».

В проектной документации предусматривается остекление балконов и лоджий жилого дома выполненное по единому варианту.

На земельном участке находятся геодезические знаки.

Генплан и проектное задание разработано в границах земельного участка согласовано АО "РЭС" филиал "Новосибирские электрические сети" от 04.04.2017.

МАРИЯ ГОРДА ИЛИ ОЖИЖИ
СТРАЖИШТВ: ЗАРХИБЕСТУР
МАРИНОРО, НОВОСБИТСК



МАРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.06.2017

№ 3002

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка по ул. Луся
Ковальчук в Залыцовском районе и о
присвоении адреса земельному участку

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Региональная Инвестиционная Компания», в соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка из земель населенных пунктов площадью 14279 кв. м с кадастровым номером 54:35:00000-1-1606 по ул. Луся Ковальчук в Залыцовском районе с разрешенным использованием: многоквартирные здания административно-общественного назначения, открытые площадки для стоянки транспортных средств (местом для всех видов); мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные теплопункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, вые пункты, водопольные, насосные станции, автоматические телефонные станции.

2. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луся Ковальчук, 242.

3. Принять, утверждая силу постановления мэрии города Новосибирска от 26.07.2013 № 6999 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Луся Ковальчук в Залыцовском районе».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.



А. Е. Локоть

Романова
2275450
LVANI



