

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Инвестиционная строительная компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Инициатива»

полное наименование организации – для

Куда: г. Ижевск, 426000, Удмуртская Республика,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ленина, дом 21, офис 511

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

24 июня 2019 года

N18-RU18303000-58-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«ЖК «Заречный квартал». Жилой дом №6».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, улица Клубная, 25а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ № 344 от 15 апреля 2019 года ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:041102:540

строительный адрес: г. Ижевск, Удмуртская Республика, ул. Новостроительная в Ленинском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№18-RU18303000-625-2016**, дата выдачи **05 декабря 2016 года** выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28778,02	50889,0
в том числе надземной части	куб. м	27533,54	48337,0
Общая площадь	кв. м	9033,64	16309,4
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	4685,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений (подземная автостоянка)	кв. м	-	2677,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (подземная автостоянка)	шт.	-	79
Количество помещений		-	-

Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9425,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5905,9
Количество этажей	шт.	-	16-16-20
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	252/9425,2
квартиры-студии	шт./кв. м	-	88/2100,2
1-комнатные	шт./кв. м	-	85/3090,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	79/4234,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10403,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные
Материалы стен		-	3-х слойные: газобетонные блоки с утеплителем, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	111,1	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool «Фасад Батс»	-
Заполнение световых проемов		из ПВХ профиля с остеклением двухкамерными стеклопакетами	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технического плана 19 июня 2019 года;

Кадастровый инженер: **Сергеев Сергей Иванович**
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-11-32 от 19.01.2011 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 28 января 2011 года.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



С.В. Ларионов
(расшифровка подписи)

«24» июня 2019 года



Разрешение на ввод объект
в эксплуатацию
на двух листах

М.П. Ишоме 2