

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания

Организация: "Возрождение-14"

по ОКПО

12079455

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6027151456

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ

12300

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

180006, Псковская обл, г Псков, ул Алмазная, д. 10, к. главный, помещ. 17, этаж 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

30 | 09 | 2025

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания

Организация: "Возрождение-14"

по ОКПО

12079455

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 525	13 215	11 624
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 492	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 017	13 215	11 624
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	317 447	9 762	1 697
	в том числе:				
	Материалы		108 696	-	-
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		208 674	9 762	1 697
	Расходы заказчика-застройщика при строительстве объектов капитального строительства		77	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 112	-	-
	в том числе: НДС при строительстве объектов капстроительства		25 112	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	485 749	20 079	2 436
	в том числе: Расчеты по налогам и сборам		-	12	272
	Расчеты с участниками долевого строительства		363 259	-	-
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством		122 386	20 067	2 164
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		104	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26	981	66
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	828 333	30 821	4 200
	БАЛАНС	1600	843 350	44 036	15 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 464)	549	(696)
	Итого по разделу III	1300	(4 454)	559	(686)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	271 115	32 047	10 319
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		194 748	32 047	10 319
	Долгосрочные кредиты		76 368	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	271 115	32 047	10 319
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	19 478	2 047	553
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		19 478	2 047	553
	Кредиторская задолженность	1520	193 951	9 383	5 638
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		189 497	4 477	446
	Расчеты по налогам и сборам		26	480	172
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 423	4 423	5 020
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	363 259	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		363 259	-	-
	Итого по разделу V	1500	576 688	11 430	6 191
	БАЛАНС	1700	843 350	44 036	15 824

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Русецкий Максим Александрович
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-14"</u> Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710003		
	по ОКПО	30	09	2025
	по ОКЕИ	12079455		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

23 октября 2025 г.



Русецкий Максим Александрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-14"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710002		
		30	09	2025
	по ОКПО	12079455		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6)	(53)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6)	(53)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	-
	Проценты к уплате	2330	(4 792)	(858)
	Прочие доходы	2340	-	935
	Прочие расходы	2350	(1 713)	(20)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(6 505)	4
	Налог на прибыль организаций	2410	1 492	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 492	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 013)	3

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(5 013)	3
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

Русецкий Максим Александрович
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



**Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.**

Коды	
0710004	
30	09
2025	
12079455	
384	

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик "Строительная компания
"Возрождение-14"

по ОКЕИ

Организация: _____
Единица измерения: руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(696)	(686)
Корректировка в связи с:									
изменением учетной политики		3110	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок		3120	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2023 г. после корректировки		3130	10	-	-	-	-	(696)	(686)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(5)	(5)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(701)	(691)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	549	559
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	549	559

Форма 0710004 с. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(5 013)	(5 013)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(4 464)	(4 454)

Генеральный директор
(наименование должности)

Русецкий Максим Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: <u>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-14"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710005		
	по ОКПО	30	09	2025
	по ОКЕИ	12079455		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	6	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	6	-
	Платежи - всего	4120	(215 406)	(6 721)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(192 445)	(5 525)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(38)	(24)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(22 923)	(1 172)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(215 400)	(6 721)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	214 918	7 213
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	214 918	7 213
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(472)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(472)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	214 446	7 213
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(954)	492
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	981	66
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	27	558
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

Русецкий Максим Александрович
(расшифровка подписи)

23 октября 2025 г.

