

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный жилой дом Литер 17 со встроенными помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре"

№ 23-001576 по состоянию на 30.10.2019

Дата подачи декларации: 31.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 281
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-90-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroybiznesyug@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://стройбизнесюг.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Марченко
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312128200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062312035048
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Марченко
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Марченко
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-124-135 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234804757473
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99 % (Договор б/н от 06.12.2017 г. купли-продажи части доли в уставном капитале общества)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СБЮ-1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310213771
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375027514
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул.Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом литер "4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2104-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «4» со встроенно-пристроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Григорьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Взлётный»; Жилой комплекс «Взлётный»; МКР «Взлётный»; микрорайон «Взлётный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2105-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в Реестре членов членов РОР "Союз "СРО "РОСК" 112230504 (протокол от 25.04.2012 г. № 40)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.04.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 263,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 071 446,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 452 345,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Генерала Трошева Г.Н.
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 17
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21999,34 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО «ОБД», г. Краснодар, представляет собой регулярную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных объёмных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов. Все элементы объединяются между собой в единую пространственную систему горизонтальными и вертикальными связями с равномерным распределением нагрузок. Наружные стеновые панели - трехслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с утеплителем из плитного пенополистирола толщиной 80 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15263,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 663,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15927,38 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮГГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0051-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре, Литер "17"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5219-р-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15496/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:15496

	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 482,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:15496 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, игровых площадок для детей, площадок для занятия физкультурой и подвижных игр, площадки для сушки белья, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, тротуаров. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство пешеходных переходов, велосипедных дорожек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:15496 предусмотрено устройство гостевых автостоянок для личного автотранспорта жильцов (в т.ч. маломобильных групп населения). Предусмотрено устройство машино-мест (гостевые автостоянки и машино-места для личного автотранспорта жильцов) в количестве 47 (сорок семь) шт., в том числе: 26 (двадцать шесть) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), 18 (восемнадцать) шт. (с северо-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома); также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 2 (два) шт. с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома, 1 (одна) шт. с северо-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Для сотрудников офисных помещений предусмотрено устройство 13 (тринадцати) машино-мест с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома, в том числе 3 (три) машино-места для маломобильных групп населения. Согласно утверждённого проекта планировки территории - места для постоянного хранения автомобилей и парковки личного автотранспорта жильцов дома также предусмотрены в многоуровневой автостоянке открытого типа, расположенной в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9025. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:9025 площадью 7582 кв.м. принадлежит ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ" на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 15.12.2016 г. сделана запись государственной регистрации права № 23-23/001-23/001/004/2016-2562/2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:15496 предусмотрено устройство игровых площадок для детей (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадки для сушки белья (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок: скамейки, детский игровой комплекс.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:15496 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 3 (три) контейнера. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с северо-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 25 м. от него.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:15496 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое включает посадку деревьев, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:15496 предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники, установленные на металлических опорах. Технические условия № 114 от 23.10.2018 г. выданы ООО «СветоСервис-Кубань». Срок действия технических условий - 2 (два) года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-29Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 631 945 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 701 278,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 785 928,9 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 745/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-01-18-2182
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 105 556 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 303
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	59.86	2
2	жилое помещение	1	1	59.86	2
3	жилое помещение	1	1	38.29	1
4	жилое помещение	1	1	38.01	1
5	жилое помещение	1	1	44.66	2
6	жилое помещение	1	1	38.29	1
7	жилое помещение	2	1	59.26	2
8	жилое помещение	2	1	59.26	2
9	жилое помещение	2	1	37.77	1
10	жилое помещение	2	1	37.49	1
11	жилое помещение	2	1	44.15	2
12	жилое помещение	2	1	37.77	1
13	жилое помещение	3	1	59.26	2
14	жилое помещение	3	1	59.26	2
15	жилое помещение	3	1	37.77	1
16	жилое помещение	3	1	37.49	1
17	жилое помещение	3	1	44.15	2
18	жилое помещение	3	1	37.77	1
19	жилое помещение	4	1	59.26	2
20	жилое помещение	4	1	59.26	2
21	жилое помещение	4	1	37.77	1
22	жилое помещение	4	1	37.49	1
23	жилое помещение	4	1	44.15	2
24	жилое помещение	4	1	37.77	1
25	жилое помещение	5	1	59.26	2
26	жилое помещение	5	1	59.26	2
27	жилое помещение	5	1	37.77	1
28	жилое помещение	5	1	37.49	1
29	жилое помещение	5	1	44.15	2
30	жилое помещение	5	1	37.77	1
31	жилое помещение	6	1	59.26	2
32	жилое помещение	6	1	59.26	2
33	жилое помещение	6	1	37.77	1
34	жилое помещение	6	1	37.49	1
35	жилое помещение	6	1	44.15	2
36	жилое помещение	6	1	37.77	1
37	жилое помещение	7	1	59.26	2
38	жилое помещение	7	1	59.26	2

39	жилое помещение	7	1	37.77	1
40	жилое помещение	7	1	37.49	1
41	жилое помещение	7	1	44.15	2
42	жилое помещение	7	1	37.77	1
43	жилое помещение	8	1	59.26	2
44	жилое помещение	8	1	59.26	2
45	жилое помещение	8	1	37.77	1
46	жилое помещение	8	1	37.49	1
47	жилое помещение	8	1	44.15	2
48	жилое помещение	8	1	37.77	1
49	жилое помещение	9	1	59.26	2
50	жилое помещение	9	1	59.26	2
51	жилое помещение	9	1	37.77	1
52	жилое помещение	9	1	37.49	1
53	жилое помещение	9	1	44.15	2
54	жилое помещение	9	1	37.77	1
55	жилое помещение	10	1	59.26	2
56	жилое помещение	10	1	59.26	2
57	жилое помещение	10	1	37.77	1
58	жилое помещение	10	1	37.49	1
59	жилое помещение	10	1	44.15	2
60	жилое помещение	10	1	37.77	1
61	жилое помещение	11	1	59.26	2
62	жилое помещение	11	1	59.26	2
63	жилое помещение	11	1	37.77	1
64	жилое помещение	11	1	37.49	1
65	жилое помещение	11	1	44.15	2
66	жилое помещение	11	1	37.77	1
67	жилое помещение	12	1	59.26	2
68	жилое помещение	12	1	59.26	2
69	жилое помещение	12	1	37.77	1
70	жилое помещение	12	1	37.49	1
71	жилое помещение	12	1	44.15	2
72	жилое помещение	12	1	37.77	1
73	жилое помещение	13	1	59.26	2
74	жилое помещение	13	1	59.26	2
75	жилое помещение	13	1	37.77	1
76	жилое помещение	13	1	37.49	1
77	жилое помещение	13	1	44.15	2
78	жилое помещение	13	1	37.77	1
79	жилое помещение	14	1	59.26	2
80	жилое помещение	14	1	59.26	2
81	жилое помещение	14	1	37.77	1

82	жилое помещение	14	1	37.49	1
83	жилое помещение	14	1	44.15	2
84	жилое помещение	14	1	37.77	1
85	жилое помещение	15	1	59.26	2
86	жилое помещение	15	1	59.26	2
87	жилое помещение	15	1	37.77	1
88	жилое помещение	15	1	37.49	1
89	жилое помещение	15	1	44.15	2
90	жилое помещение	15	1	37.77	1
91	жилое помещение	16	1	59.26	2
92	жилое помещение	16	1	59.26	2
93	жилое помещение	16	1	37.77	1
94	жилое помещение	16	1	37.49	1
95	жилое помещение	16	1	44.15	2
96	жилое помещение	16	1	37.77	1
97	жилое помещение	1	2	37.95	1
98	жилое помещение	1	2	44.66	2
99	жилое помещение	1	2	38.01	1
100	жилое помещение	1	2	38.29	1
101	жилое помещение	1	2	84.87	3
102	жилое помещение	2	2	37.65	1
103	жилое помещение	2	2	44.15	2
104	жилое помещение	2	2	37.49	1
105	жилое помещение	2	2	37.77	1
106	жилое помещение	2	2	84.23	3
107	жилое помещение	3	2	37.65	1
108	жилое помещение	3	2	44.15	2
109	жилое помещение	3	2	37.49	1
110	жилое помещение	3	2	37.77	1
111	жилое помещение	3	2	84.23	3
112	жилое помещение	4	2	37.65	1
113	жилое помещение	4	2	44.15	2
114	жилое помещение	4	2	37.49	1
115	жилое помещение	4	2	37.77	1
116	жилое помещение	4	2	84.23	3
117	жилое помещение	5	2	37.65	1
118	жилое помещение	5	2	44.15	2
119	жилое помещение	5	2	37.49	1
120	жилое помещение	5	2	37.77	1
121	жилое помещение	5	2	84.23	3
122	жилое помещение	6	2	37.65	1
123	жилое помещение	6	2	44.15	2
124	жилое помещение	6	2	37.49	1

125	жилое помещение	6	2	37.77	1
126	жилое помещение	6	2	84.23	3
127	жилое помещение	7	2	37.65	1
128	жилое помещение	7	2	44.15	2
129	жилое помещение	7	2	37.49	1
130	жилое помещение	7	2	37.77	1
131	жилое помещение	7	2	84.23	3
132	жилое помещение	8	2	37.65	1
133	жилое помещение	8	2	44.15	2
134	жилое помещение	8	2	37.49	1
135	жилое помещение	8	2	37.77	1
136	жилое помещение	8	2	84.23	3
137	жилое помещение	9	2	37.65	1
138	жилое помещение	9	2	44.15	2
139	жилое помещение	9	2	37.49	1
140	жилое помещение	9	2	37.77	1
141	жилое помещение	9	2	84.23	3
142	жилое помещение	10	2	37.65	1
143	жилое помещение	10	2	44.15	2
144	жилое помещение	10	2	37.49	1
145	жилое помещение	10	2	37.77	1
146	жилое помещение	10	2	84.23	3
147	жилое помещение	11	2	37.65	1
148	жилое помещение	11	2	44.15	2
149	жилое помещение	11	2	37.49	1
150	жилое помещение	11	2	37.77	1
151	жилое помещение	11	2	84.23	3
152	жилое помещение	12	2	37.65	1
153	жилое помещение	12	2	44.15	2
154	жилое помещение	12	2	37.49	1
155	жилое помещение	12	2	37.77	1
156	жилое помещение	12	2	84.23	3
157	жилое помещение	13	2	37.65	1
158	жилое помещение	13	2	44.15	2
159	жилое помещение	13	2	37.49	1
160	жилое помещение	13	2	37.77	1
161	жилое помещение	13	2	84.23	3
162	жилое помещение	14	2	37.65	1
163	жилое помещение	14	2	44.15	2
164	жилое помещение	14	2	37.49	1
165	жилое помещение	14	2	37.77	1
166	жилое помещение	14	2	84.23	3
167	жилое помещение	15	2	37.65	1

168	жилое помещение	15	2	44.15	2
169	жилое помещение	15	2	37.49	1
170	жилое помещение	15	2	37.77	1
171	жилое помещение	15	2	84.23	3
172	жилое помещение	16	2	37.65	1
173	жилое помещение	16	2	44.15	2
174	жилое помещение	16	2	37.49	1
175	жилое помещение	16	2	37.77	1
176	жилое помещение	16	2	84.23	3
177	жилое помещение	1	3	81.17	3
178	жилое помещение	1	3	78.85	3
179	жилое помещение	1	3	59.49	2
180	жилое помещение	2	3	61.06	2
181	жилое помещение	2	3	37.77	1
182	жилое помещение	2	3	78.30	3
183	жилое помещение	2	3	58.91	2
184	жилое помещение	3	3	61.06	2
185	жилое помещение	3	3	37.77	1
186	жилое помещение	3	3	78.30	3
187	жилое помещение	3	3	58.91	2
188	жилое помещение	4	3	61.06	2
189	жилое помещение	4	3	37.77	1
190	жилое помещение	4	3	78.30	3
191	жилое помещение	4	3	58.91	2
192	жилое помещение	5	3	61.06	2
193	жилое помещение	5	3	37.77	1
194	жилое помещение	5	3	78.30	3
195	жилое помещение	5	3	58.91	2
196	жилое помещение	6	3	61.06	2
197	жилое помещение	6	3	37.77	1
198	жилое помещение	6	3	78.30	3
199	жилое помещение	6	3	58.91	2
200	жилое помещение	7	3	61.06	2
201	жилое помещение	7	3	37.77	1
202	жилое помещение	7	3	78.30	3
203	жилое помещение	7	3	58.91	2
204	жилое помещение	8	3	61.06	2
205	жилое помещение	8	3	37.77	1
206	жилое помещение	8	3	78.30	3
207	жилое помещение	8	3	58.91	2
208	жилое помещение	9	3	61.06	2
209	жилое помещение	9	3	37.77	1
210	жилое помещение	9	3	78.30	3

211	жилое помещение	9	3	58.91	2
212	жилое помещение	10	3	61.06	2
213	жилое помещение	10	3	37.77	1
214	жилое помещение	10	3	78.30	3
215	жилое помещение	10	3	58.91	2
216	жилое помещение	11	3	61.06	2
217	жилое помещение	11	3	37.77	1
218	жилое помещение	11	3	78.30	3
219	жилое помещение	11	3	58.91	2
220	жилое помещение	12	3	61.06	2
221	жилое помещение	12	3	37.77	1
222	жилое помещение	12	3	78.30	3
223	жилое помещение	12	3	58.91	2
224	жилое помещение	13	3	61.06	2
225	жилое помещение	13	3	37.77	1
226	жилое помещение	13	3	78.30	3
227	жилое помещение	13	3	58.91	2
228	жилое помещение	14	3	61.06	2
229	жилое помещение	14	3	37.77	1
230	жилое помещение	14	3	78.30	3
231	жилое помещение	14	3	58.91	2
232	жилое помещение	15	3	61.06	2
233	жилое помещение	15	3	37.77	1
234	жилое помещение	15	3	78.30	3
235	жилое помещение	15	3	58.91	2
236	жилое помещение	16	3	61.06	2
237	жилое помещение	16	3	37.77	1
238	жилое помещение	16	3	78.30	3
239	жилое помещение	16	3	58.91	2
240	жилое помещение	1	4	65.66	2
241	жилое помещение	1	4	38.29	1
242	жилое помещение	1	4	56.74	2
243	жилое помещение	1	4	42.39	1
244	жилое помещение	2	4	65.16	2
245	жилое помещение	2	4	37.77	1
246	жилое помещение	2	4	56.74	2
247	жилое помещение	2	4	41.87	1
248	жилое помещение	3	4	65.16	2
249	жилое помещение	3	4	37.77	1
250	жилое помещение	3	4	56.74	2
251	жилое помещение	3	4	41.87	1
252	жилое помещение	4	4	65.16	2
253	жилое помещение	4	4	37.77	1

254	жилое помещение	4	4	56.74	2
255	жилое помещение	4	4	41.87	1
256	жилое помещение	5	4	65.16	2
257	жилое помещение	5	4	37.77	1
258	жилое помещение	5	4	56.74	2
259	жилое помещение	5	4	41.87	1
260	жилое помещение	6	4	65.16	2
261	жилое помещение	6	4	37.77	1
262	жилое помещение	6	4	56.74	2
263	жилое помещение	6	4	41.87	1
264	жилое помещение	7	4	65.16	2
265	жилое помещение	7	4	37.77	1
266	жилое помещение	7	4	56.74	2
267	жилое помещение	7	4	41.87	1
268	жилое помещение	8	4	65.16	2
269	жилое помещение	8	4	37.77	1
270	жилое помещение	8	4	56.74	2
271	жилое помещение	8	4	41.87	1
272	жилое помещение	9	4	65.16	2
273	жилое помещение	9	4	37.77	1
274	жилое помещение	9	4	56.74	2
275	жилое помещение	9	4	41.87	1
276	жилое помещение	10	4	65.16	2
277	жилое помещение	10	4	37.77	1
278	жилое помещение	10	4	56.74	2
279	жилое помещение	10	4	41.87	1
280	жилое помещение	11	4	65.16	2
281	жилое помещение	11	4	37.77	1
282	жилое помещение	11	4	56.74	2
283	жилое помещение	11	4	41.87	1
284	жилое помещение	12	4	65.16	2
285	жилое помещение	12	4	37.77	1
286	жилое помещение	12	4	56.74	2
287	жилое помещение	12	4	41.87	1
288	жилое помещение	13	4	65.16	2
289	жилое помещение	13	4	37.77	1
290	жилое помещение	13	4	56.74	2
291	жилое помещение	13	4	41.87	1
292	жилое помещение	14	4	65.16	2
293	жилое помещение	14	4	37.77	1
294	жилое помещение	14	4	56.74	2
295	жилое помещение	14	4	41.87	1
296	жилое помещение	15	4	65.16	2

297	жилое помещение	15	4	37.77	1
298	жилое помещение	15	4	56.74	2
299	жилое помещение	15	4	41.87	1
300	жилое помещение	16	4	65.16	2
301	жилое помещение	16	4	37.77	1
302	жилое помещение	16	4	56.74	2
303	жилое помещение	16	4	41.87	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
001	нежилое помещение	цокольный	1	36.29	офисное помещение на 1 человека	16.78
					офисное помещение на 1 человека	19.51
002	нежилое помещение	цокольный	1	36.29	офисное помещение на 1 человека	16.78
					офисное помещение на 1 человека	19.51
003	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
004	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
005	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
006	нежилое помещение	цокольный	1	13.07	кладовая офисов	13.07
007	нежилое помещение	цокольный	1	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
008	нежилое помещение	цокольный	1	14.46	Гардеробная*	14.46
009	нежилое помещение	цокольный	2	13.07	комната приёма посетителей	13.07
010	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
011	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
012	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
013	нежилое помещение	цокольный	2	19.51	комната отдыха	19.51
014	нежилое помещение	цокольный	2	14.46	комната отдыха	14.46
015	нежилое помещение	цокольный	2	9.03	кладовая офисов	9.03
016	нежилое помещение	цокольный	2	13.07	кладовая офисов	13.07
017	нежилое помещение	цокольный	3	15.13	комната отдыха	15.13
018	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
019	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
020	нежилое помещение	цокольный	3	18.34	офисное помещение на 1 человека	18.34
021	нежилое помещение	цокольный	3	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
022	нежилое помещение	цокольный	3	36.29	офисное помещение на 1 человека	16.78
					офисное помещение на 1 человека	19.51
023	нежилое помещение	цокольный	3	13.07	кладовая офисов	13.07
024	нежилое помещение	цокольный	3	13.07	комната приёма посетителей	13.07
025	нежилое помещение	цокольный	3	14.30	Гардеробная	14.30
026	нежилое помещение	цокольный	4	15.13	комната отдыха	15.13
027	нежилое помещение	цокольный	4	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
028	нежилое помещение	цокольный	4	19.51	Гардеробная	19.51
029	нежилое помещение	цокольный	4	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51

030	нежилое помещение	цокольный	4	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
031	нежилое помещение	цокольный	4	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
032	нежилое помещение	цокольный	4	19.51	офисное помещение на 1 человека	19.51
033	нежилое помещение	цокольный	4	9.03	комната приёма посетителей	9.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	6.00
2	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.68
3	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.76
4	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	11.42
5	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.03
6	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.62
7	Кладовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	6.82
8	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	44.80
9	Помещение уборочного инвентаря офисов	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	4.62
10	Водомерный узел	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	14.30
11	Встроенная насосная станция	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.61
12	Техническое помещение ВНС	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	19.51
13	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	2.25
14	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	2.25
15	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	6.00
16	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	8.03
17	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	10.62
18	Кладовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	6.82
19	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.10
20	Санузел (доступная кабина)	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	5.60
21	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	44.80
22	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	7.37
23	Техническое помещение ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	18.58
24	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	0.70
25	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	11.42
26	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.76
27	Техническое помещение ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	19.51
28	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.68
29	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	6.00
30	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	19.51
31	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	6.00
32	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	2.25

33	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	8.03
34	Электророщитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	10.62
35	Кладовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	6.82
36	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	36.10
37	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	0.89
38	Помещение уборочного инвентаря офисов	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	4.62
39	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	11.42
40	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	7.76
41	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	6.00
42	Электророщитовая	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	10.62
43	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	8.03
44	Кладовая	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	6.82
45	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	36.10
46	Санузел (доступная кабина)	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	5.60
47	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	4.10
48	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	7.76
49	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	11.42
50	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	19.51
51	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.57
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.32
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.01
54	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	0.33
55	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.30
56	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.42
57	Зона безопасности	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.40
58	Техническое помещение жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.00
59	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.57
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.32
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.01
62	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	0.33
63	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.80
64	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.42
65	Зона безопасности	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.40
66	Техническое помещение жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.00
67	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.57
68	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.32
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.01
70	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	0.33
71	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.53
72	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.42

73	Зона безопасности	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.40
74	Техническое помещение жилого дома	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.00
75	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.57
76	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.32
77	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.01
78	Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	0.33
79	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.30
80	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.42
81	Зона безопасности	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.40
82	Техническое помещение жилого дома	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.00
83	Зона безопасности	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.26
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.38
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.03
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.30
87	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.40
88	Зона безопасности	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.26
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.38
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.03
91	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.80
92	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.40
93	Зона безопасности	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.26
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.38
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.03
96	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.53
97	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.40
98	Зона безопасности	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.26
99	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.38
100	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.03
101	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	20.30
102	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.40
103	Зона безопасности	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.26
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.38
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.03
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.30
107	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.40
108	Зона безопасности	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.26
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.38
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.03
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.80
112	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.40
113	Зона безопасности	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.26
114	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.38

373	Зона безопасности	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.26
374	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.38
375	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.03
376	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	23.53
377	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	3.40
378	Зона безопасности	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.26
379	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	4.38
380	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	6.03
381	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	20.30
382	Тамбур-шлюз - лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	3.40
383	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	276.45
384	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	238.70
385	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	239.50
386	Чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	201.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
4	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы ГВС (два рабочих и один резервный), подогреватель пластинчатый системы ГВС)	Горячее водоснабжение
6	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционный насос системы отопления (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы отопления, подпиточный насос системы отопления)	Отопление
7	1 подъезд, цокольный этаж, ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный))	Водоснабжение
8	1 подъезд, цокольный этаж, ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
9	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт

11	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	4 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	4 подъезд, первый этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 663 979 215 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:15496
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" (сокращенное наименование уполномоченного банка: БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ")
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503400001066
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 83382708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 53
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 778,83 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 296 847 297 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 159 491 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: Высота помещений - 2,50 метра. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общая комната, спальня, прихожая: стены - обои на всю высоту; пол - линолеум, пластиковый плинтус; потолок - натяжной. Кухня: стены - три стены - обои на всю высоту (стена с кухонным фронтом- водоэмульсионная окраска); пол - линолеум, пластиковый плинтус; потолок - натяжной. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: стены - водоэмульсионная окраска; пол - покрытие из керамической плитки; потолок - натяжной. Сантехнические приборы - ванна, унитаз, умывальник. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Отделка полов в помещениях выше отм. 0,000: - на квартирных балконах - полы - цементно-песчаная стяжка; - в лестничных клетках со второго по шестнадцатый этажи - полы с железнением заводского изготовления; - в тамбурах МОП и лестничных клетках первого этажа - покрытие пола из керамической плитки; - в общих коридорах, лифтовых холлах - покрытие пола из керамической плитки. Отделка полов в помещениях ниже отм. 0,000: - в МОП (тамбур) - покрытие из керамической плитки; - встроенные офисные помещения - бетонный пол объёмного блока; - туалеты, общие коридоры - покрытие из керамической плитки; - электрощитовые, ВНС, помещение распределительной гребенки - покрытие пола из керамической плитки; - помещение ВНС и узла ввода - плитка керамическая. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях выше отм. 0,000: - коридоры, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки - водоэмульсионная окраска стен и потолков. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях ниже отм. 0,000: - встроенные офисные помещения - без отделки; - коридоры и тамбуры - водоэмульсионная окраска стен и потолка; - помещения ИТП, ВНС - звукоизоляция, с последующей зашивкой защитной плёнкой, водоэмульсионная окраска потолка; - электрощитовые, узел ввода, помещение распределительной гребенки - водоэмульсионная окраска стен и потолка. II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: D (Нормальный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169). III. Теплоснабжение многоквартирного жилого дома обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. IV. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. V. Согласно таблицы 1.2 пункта 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0051-18 от 28.04.2018 г. продолжительность строительства составляет 60 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2019	Раздел 3 "АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ" 635-17-АР 1-1	уточнена внутренняя отделка квартир: общие комнаты, спальни, прихожие, комнаты с кухней-нишей: - натяжные потолки; кухни: - натяжные потолки; ванны, сан. узлы: - натяжные потолки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1407F814F24B11E880D10CC47AE063AF00

Владелец: **ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ", Марченко Виталий
Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 27.11.2018 по 21.12.2019