



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«КАЛИПСОСТРОЙ»
ИНН 3906304613
236023, г. Калининград,
ул. Ломоносова, д. 3

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 июня 2019 года

№ 39-RU39301000-274-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными спортивно-оздоровительными и административно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская, дом 34, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 17 ноября 2016 года № 50-707-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131923:79.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 16 ноября 2016 года № 39-RU39301000-274-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	97365,94	97016,00
в том числе надземной части	куб. м	78235,62	77542,00
Общая площадь	кв. м	29692,25	29345,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	6168,06	8451,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1791,11	1787,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14561,36	16472,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/площадь кладовых; - количество/ площадь встроенно-пристроенных помещений; - количество/ площадь машино-мест	кв. м	6168,06	8451,60
	кв. м	2287,77	4544,50
	шт./кв. м	95/413,10	95/411,30
	шт./кв. м	14/1791,11	14/1787,40
	шт./кв. м	110/1676,08	110/1708,40
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	295/15368,03	295/16497,20
1-комнатные	шт./кв. м	166/6202,35	166/6758,00
2-комнатные	шт./кв. м	82/5175,80	82/5478,40
3-комнатные	шт./кв. м	47/3989,88	47/4260,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16216,99	16549,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	камень		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		19,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 24 мая 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Синицыной Ириной Андреевной (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-09, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 27 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. В. Васюкова

(расшифровка подписи)

20 июня 2019 года

М.П.

