

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«МГ Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

603950, г. Нижний Новгород, ул. Дизельная, д. 31,
mgstroy@narobednoi.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.11.2015

№ 52-RU52303000-27/1454p-2013

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

жилого дома №4 с помещениями общественного назначения, жилого дома №11 с помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения и жилого дома № 12а с помещениями общественного назначения

капитального строительства

(III этап) жилых дома № 2, 3, 4, 11, 12а, 14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой (I очередь: жилой дом №11 с помещениями общественного назначения и жилой дом № 12а с помещениями общественного назначения)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0010481:24

строительный адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке VI микрорайона, ул. Победная, у дома № 18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 52303000-27/1454p, дата выдачи 16.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем жилого дома №11 (по генплану) – всего	куб. м	16221,1	19904,0
в том числе надземной части	куб. м	14954,4	18195,0
Общая площадь жилого дома №11 (по генплану)	кв. м	5602,96	5274,4
Площадь нежилых помещений жилого дома № 11 (по генплану)	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома №11 (по генплану)	кв. м	251,02	253,1
Строительный объем жилого дома №12а (по генплану) – всего	куб. м	14202,07	16358,0
в том числе надземной части	куб. м	13088,3	14902,0
Общая площадь жилого дома №12а (по генплану)	кв. м	4997,83	4626,3
Площадь нежилых помещений жилого дома №12а (по генплану)	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома №12а (по генплану)	кв. м	219,93	207,3
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту		Фактически	
2.2. Объекты жилищного фонда					
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Жилой дом №11	Жилой дом №12а	Жилой дом №11	Жилой дом №12а
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3166,54	2901,47	3192,4	2885,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2108,3	1853,0	1920,8	1615,6
Количество этажей в том числе подземных	шт.	14+техэтаж	14+техэтаж	15	15
				1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52/3166,54	52/2901,47	52/3192,4	52/2885,9
в том числе:					
1-комнатные	шт./кв. м	13/433,82	26/1075,22	13/438,1	26/1069,7
2-комнатные	шт./кв. м	26/1737,54	26/1826,25	26/1752,9	26/1816,2
3-комнатные	шт./кв. м	13/995,18	-	13/1001,4	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3494,66	3144,83	3353,6	3010,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.	2	2	2	2
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита				
Материалы стен	газосиликатные блоки, пазогребневые плиты				
Материалы перекрытий	монолитный железобетон				
Материалы кровли	мягкая наплаваемая				
Иные показатели:					
назначение	многоквартирный дом				
3. Объекты производственного назначения					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта					
Мощность					
Производительность					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных назначение			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	33,0	33,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Сенерджи		
Заполнение световых проемов	Остекление балконов выполнено из пластикового профиля с одинарным остеклением. Окна и двери выполнены из пластикового профиля (3-х камерный) с двухкамерным стеклопакетом. Витражи из металлопластикового профиля с одинарным остеклением		

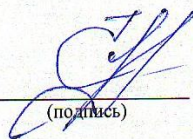
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов на многоквартирные дома от 06.07.2015, выполненных кадастровым инженером Сизовой Г.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-754, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 20.03.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 20.03.2014.

Исполняющий обязанности
главы администрации
города Нижнего Новгорода

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 24 мая 20 15 г.

М.П.


(подпись)

А.Г. Чертков
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

3 (лпш) лист 2

Заместитель директора
департамента строительства

А.Ю. Карзанов

