

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

344016, г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, 5,
тел. 8-960-456-26-36, 8-905-458-87-97

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «25» Сентября 2017 г.

№ 61-310-914101-2017

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №11, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-11)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0229-17 от 28.08.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:87	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1020141436400718 от 22.10.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2017г.	
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №11, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-11)		
4.1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корпус 6-11		
	Общая площадь (кв.м.):	33682,06	Площадь участка (кв. м): 13880,00
	Объем (куб.м.):	123769,51	в том числе подземной части (куб. м): 4795,71
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 70,20
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 675
	Площадь застройки (кв.м.):	2113,76	
	Иные показатели:	этажность - 20; количество секций - 6; количество квартир - 503; общая площадь квартир - 23130,64 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения (общая площадь - 147,30 кв.м; полезная площадь - 135,67 кв.м; расчетная площадь - 102,35 кв.м.)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский", микрорайон №6, (корпус 6-11)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Хныкова О. Н.

