

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-37-30-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОБД-ИНВЕСТ-1»
2.2.2. ИНН:	2310234490
2.2.3. ОГРН:	1232300056504
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом литер 28, жилой застройки «Горгиппия», микрорайон №2а, в городе-курорте Анапе Краснодарского края. 1 этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный округ город-курорт Анапа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Анапа</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>бульвар Эллада</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>11</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>23:37:1003000:9884</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>06.02.2024</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-37-6-2024</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<i>30682,1</i>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>806,8</i>
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>19235,6</i>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<i>409</i>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>43</i>

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	366
6.1.11. в том числе квартир (штук):	366
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<i>Площадь балконов и лоджий – 1391,5 кв. м; Площадь помещений общего пользования всего – 5223,4 кв.м, в том числе: - МОП – 4557,5 кв.м; - коридоры и помещения для прокладки коммуникаций в цокольном этаже – 455,8 кв.м; - другие вспомогательные помещения – 58,2 кв.м; - технические помещения – 151,9 кв.м.</i>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	033-947-121 54
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация бытовая
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	278
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-892-850 90
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод хозяйственно-питьевой
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2.2. Протяженность (м):	299
7.2.2.1. Протяженность участка или части	-

линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	-
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.2.6. Иные показатели:	-
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-892-850 90
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация дождевая
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.3.2. Протяженность (м):	479
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3.3. Категория (класс):	-
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.3.6. Иные показатели:	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-892-850 90
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.4.2. Протяженность (м):	384
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.4.3. Категория (класс):	-
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.4.6. Иные показатели:	-
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-892-850 90
7.5. Наименование линейного объекта,	Сети электроснабжения

предусмотренного проектной документацией:	
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.5.2. Протяженность (м):	1761
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.5.3. Категория (класс):	-
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.5.6. Иные показатели:	-
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-892-850 90
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.6.2. Протяженность (м):	64
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.6.3. Категория (класс):	-
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6.6. Иные показатели:	-
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-892-850 90
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.7.2. Протяженность (м):	64
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.7.3. Категория (класс):	-
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.7.6. Иные показатели:	-

7.7.7. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-892-850 90
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	2БКТП
7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.8.2. Протяженность (м):	-
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.8.3. Категория (класс):	-
7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.8.6. Иные показатели:	Площадь застройки – 26,1 кв.м.
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	28.10.2025
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	151-892-850 90

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)(расшифровка подписи)

С.С. Балаева

М.П.

Мамон С.А.
Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.