



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 52960

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-013291-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №6.1 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 2-5» по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры Монаховой, вблизи дер. Столбово»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципального округа Коммунарка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 160
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1В, корп. 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:31637
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021120-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №6.1 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 2-5
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.9.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	11172,6
6.1.5. Площадь (кв.м.):	71214,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	39713,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	38385,2
6.1.8. Количество помещений (шт.):	1502
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	618
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	884
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	884
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	465
6.1.13. Количество этажей (шт.):	3-11-13-15-16-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	2
6.1.16. Высота (м):	61,05
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м.):	3502,7
6.1.18.2. площади нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (кв.м.):	2135,5
6.1.18.3. площадь машино-мест (кв.м.):	8975,9
6.1.18.4. площадь иных помещений (кв.м.):	201,1

6.1.18.5. количество нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (шт.):	44
6.1.18.6. количество иных помещений (шт.):	1
6.1.18.7. количество нежилых хозяйственных помещений (кладовых) (шт.):	469
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.06.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	187-489-223 33
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м.):	6
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	187-489-223 33
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2. Протяженность (м.):	371
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	187-489-223 33
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация (выпуски)
7.3.2. Протяженность (м.):	33
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	187-489-223 33
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.4.2. Протяженность (м.):	902

7.4.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	187-489-223 33
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.5.2. Протяженность (м.):	24
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	187-489-223 33
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Городская канализация
7.6.2. Протяженность (м.):	262
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	187-489-223 33
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Городская канализация (выпуски)
7.7.2. Протяженность (м.):	36
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2026
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	187-489-223 33
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.8.2. Протяженность (м.):	536
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	06.05.2026
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	187-489-223 33

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0DDDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Горшков Юрий
Григорьевич**

стр. 6