

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для **«Кубань-Строй»**

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

350051, Краснодарский край,

его почтовый индекс

г. Краснодар, пр-д им. Репина, д. 24

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.12.2016

№ 23-301000-1457 -2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Горгипция» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-0139-16 16 декабря 2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000:497
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1003000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>17.08.2016г. № RU 23301000-08804, администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «Фирма «АГП» 2016год свидетельство о допуске СРО №П.037.23.6829.07.2013 от 25.07.2013 г.</i>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	4.1. «Жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения»			
	Общая площадь (кв. м):	32294,46	Площадь участка (кв. м):	144962,0
	Объем (куб. м):	92978,0	в том числе подземной части (куб. м):	5228,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,71
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2269,5		
	Иные показатели:	количество секций - 5 шт., количество квартир - 462 шт., общая площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) - 1520,26; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) - 1394,08 кв.м		
	4.2. «Пристроенные помещения общественного назначения «Литер 16»			
	Общая площадь (кв. м):	440,8	Площадь участка (кв. м):	144962,0
	Объем (куб. м):	1706,0	в том числе подземной части (куб. м):	0,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,87	
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	511,0			
Иные показатели:				
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22</i>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класо)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "23" декабря 2019 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» А160407-ПОС, том 6), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"23" декабря 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П.



(подпись)

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копия верна. Прошито

а/с/с

листов

Исполнительный обязанности начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Аяла -
главного архитектора муниципального
образования город-курорт Аяла

02.06.18
(дата)

