

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000399 от 26.03.2020

**"Жилая застройка в а. Новая Адыгея, ул. Береговая, 1, 3, Тахтамукайского района, Республики Адыгея.
Литер 2-9, 14-19. Литер 3,7,8,9 Этап"**

Дата первичного размещения: 27.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Регион-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Регион-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	1.2.4	Вид населенного пункта: аул
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (800) 333-79-86
	1.4.2	Адрес электронной почты: nt.mir@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://vinograd23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Окроян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0107022575
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1120107001068
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Окроян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Окроян
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 112-955-965 73
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234500160484
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Директор
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19; Строение: литер 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Виноград"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-029
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: Литер 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Виноград"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-030
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19 ; Строение: Литер 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Виноград"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-031
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19; Строение: Литер 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Виноград"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: аул
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бжегокайская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19; Строение: Литер 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-01-0530420060001-014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля.
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 688,77 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 001,83 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение по созданию Жилого комплекса «Баланс» в составе домов разной этажности (от 3 до 16), расположенный в 15 минутах езды от исторического центра Краснодара, рядом с Тургеневским мостом по адресу: Республика Адыгея, р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул.Береговая, 1,3. Целесообразность строительства жилого комплекса определяется удобным расположением земельного участка, занятого строительством, к объектам инфраструктуры. Участок находится в непосредственной близости от ТЦ «МЕГА-АДЫГЕЯ» и в нескольких минутах езды от центра города Краснодара Краснодарского края. Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, на земельном участке не расположено
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: аул
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Береговая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 738,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский

	9.2.4	Вид населенного пункта: аул
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Береговая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: 7
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 613,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: аул

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Береговая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 612,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: аул
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новая Адыгея

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Береговая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: 9
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 694,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 569,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4569,61 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 299,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6299,38 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 458,27 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10458,27 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 302,38 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8302,38 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2369004070
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр Инженерных Изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308172768
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЕФТЕГАЗПРОМПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309074788
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0006-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-0113-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НЭП"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503250567

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Баланс"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:11757
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39970,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Между домами формируются просторные двory, в которых размещаются полузаглубленные парковки с детскими и спортивными площадками на кровле. В северной части участка формируется въездная группа с общественно-административным зданием, от которой идет основной асфальтированный проезд. Дворовая территория вдоль жилых домов представляет собой тротуары с возможностью проезда – для обеспечения доступа личного транспорта жильцов к полузаглубленным автостоянкам, а также для возможности доступа пожарных машин, машин скорой помощи и спецтехники непосредственно к входам в жилые дома, что позволяет создать на территории благоустройства данного дома комфортную и безопасную для пешеходов среду. Пожарные проезды имеют нормативную ширину и нормативные отступы от стен зданий в зависимости от этажности каждого здания. Пожарные проезды имеют плиточное покрытие, как и пешеходные тротуары, и размещаются в одном уровне с тротуарами. Стоянки имеют асфальтное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки располагаются на кровле полузаглубленных автостоянок. Площадь площадок для игр детей - 900 кв.м, площадок для отдыха взрослого населения - 200 кв.м, площадок для занятий физкультурой - 3700 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов относительно объекта строительства находится за 3 подъездом литеры 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории предусмотрено в полном объеме с расстановкой малых архитектурных форм и элементов озеленения. Площадь озеленения составляет 11186.98 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание запроектировано с учётом технической возможности доступности для маломобильных групп населения (МГН). Доступность здания для МГН предусмотрена на 1 этаж здания и обеспечена следующими мероприятиями: - устройство наружного пандуса при входе в здание, с уклоном 1:20 - в 5-этажных секциях – устройство внутреннего подъемника для МГН в уровень первого этажа; - в 3-этажной секции - входной тамбур габаритами 2,8*2,1м; - в 5-этажной секции – входной тамбур с внутренней лестницей и подъемником для МГН, со свободной зоной перед подъемником 1,68х3м. - устройство дверных проемов с порогами не выше 14 мм; - в соответствии с СП 59.13330.2012 п 6.1.8, ширина проема в свету вход-ной двери составляет не менее 0,9 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кубаньэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0036-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Стройторг"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107026033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 321
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальное хозяйство "Яблоновское"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107018258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 115/Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305002817
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 117
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	28	1
2	жилое	1	1	32.45	1
3	жилое	1	1	53.6	2
4	жилое	1	1	31.11	1
5	жилое	1	1	28.41	1
6	жилое	1	1	32.3	1
7	жилое	1	1	30.66	1
8	жилое	1	1	57.15	2
9	жилое	1	1	61.35	2
10	жилое	2	1	27.91	1
11	жилое	2	1	32.23	1
12	жилое	2	1	53.06	2
13	жилое	2	1	30.99	1
14	жилое	2	1	27.77	1
15	жилое	2	1	32.22	1
16	жилое	2	1	30.03	1
17	жилое	2	1	56.73	2
18	жилое	2	1	47.15	2
19	жилое	2	1	28.21	1
20	жилое	3	1	27.91	1
21	жилое	3	1	32.23	1
22	жилое	3	1	53.06	2
23	жилое	3	1	30.99	1
24	жилое	3	1	27.77	1
25	жилое	3	1	32.22	1
26	жилое	3	1	30.03	1
27	жилое	3	1	56.73	2
28	жилое	3	1	47.15	2
29	жилое	3	1	28.21	1
30	жилое	1	2	48.13	2
31	жилое	1	2	68.35	2
32	жилое	1	2	31.65	1
33	жилое	1	2	28.3	1
34	жилое	1	2	32.68	1
35	жилое	1	2	30.51	1
36	жилое	1	2	56.34	2
37	жилое	1	2	33.23	1
38	жилое	2	2	47.46	2

39	жилое	2	2	67.87	3
40	жилое	2	2	30.74	1
41	жилое	2	2	27.67	1
42	жилое	2	2	32	1
43	жилое	2	2	29.87	1
44	жилое	2	2	55.77	2
45	жилое	2	2	32.62	1
46	жилое	2	2	28.95	1
47	жилое	3	2	47.46	2
48	жилое	3	2	67.87	3
49	жилое	3	2	30.74	1
50	жилое	3	2	27.67	1
51	жилое	3	2	32	1
52	жилое	3	2	29.87	1
53	жилое	3	2	55.77	2
54	жилое	3	2	32.62	1
55	жилое	3	2	28.95	1
56	жилое	4	2	47.46	2
57	жилое	4	2	67.87	3
58	жилое	4	2	30.74	1
59	жилое	4	2	27.67	1
60	жилое	4	2	32	1
61	жилое	4	2	29.87	1
62	жилое	4	2	55.77	2
63	жилое	4	2	32.62	1
64	жилое	4	2	28.95	1
65	жилое	5	2	47.46	2
66	жилое	5	2	67.87	3
67	жилое	5	2	30.74	1
68	жилое	5	2	27.67	1
69	жилое	5	2	32	1
70	жилое	5	2	29.87	1
71	жилое	5	2	55.77	2
72	жилое	5	2	32.62	1
73	жилое	5	2	28.95	1
74	жилое	1	3	33.23	1
75	жилое	1	3	56.34	2
76	жилое	1	3	30.51	1
77	жилое	1	3	32.68	1
78	жилое	1	3	28.3	1
79	жилое	1	3	31.65	1
80	жилое	1	3	68.35	3
81	жилое	1	3	48.13	2

82	жилое	2	3	28.95	1
83	жилое	2	3	32.62	1
84	жилое	2	3	55.77	2
85	жилое	2	3	29.87	1
86	жилое	2	3	32	1
87	жилое	2	3	27.67	1
88	жилое	2	3	30.74	1
89	жилое	2	3	67.87	3
90	жилое	2	3	47.46	2
91	жилое	3	3	28.95	1
92	жилое	3	3	32.62	1
93	жилое	3	3	55.77	2
94	жилое	3	3	29.87	1
95	жилое	3	3	32	1
96	жилое	3	3	27.67	1
97	жилое	3	3	30.74	1
98	жилое	3	3	67.87	3
99	жилое	3	3	47.46	2
100	жилое	4	3	28.95	1
101	жилое	4	3	32.62	1
102	жилое	4	3	55.77	2
103	жилое	4	3	29.87	1
104	жилое	4	3	32	1
105	жилое	4	3	27.67	1
106	жилое	4	3	30.74	1
107	жилое	4	3	67.87	3
108	жилое	4	3	47.46	2
109	жилое	5	3	28.95	1
110	жилое	5	3	32.62	1
111	жилое	5	3	55.77	2
112	жилое	5	3	29.87	1
113	жилое	5	3	32	1
114	жилое	5	3	27.67	1
115	жилое	5	3	30.74	1
116	жилое	5	3	67.87	3
117	жилое	5	3	47.46	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	Подвал	Техническое	15.07
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.92
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.83
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.30
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.42
6	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.94
7	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.94
8	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.32
9	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.05
10	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.19
11	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.63
12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.03
13	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.73
14	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.33
15	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.04
16	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.17
17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.33
18	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.04
19	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.17
20	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.33
21	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.04
22	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.17
23	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.33
24	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.04
25	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.17
26	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.33
27	Тех. Помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.32
28	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.04
29	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.19
30	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.63
31	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.03
32	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.73
33	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.33
34	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.05
35	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.18
36	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	12.33
37	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.05
38	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.18
39	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	12.33
40	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.05
41	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.18
42	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	12.33

43	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.05
44	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.18
45	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	12.33
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, насосная		Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая		Система электроснабжения	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 158 293 935 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:11757
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810426020003680
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 82
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 762,16 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 191 737 376,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2369004070
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0006-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Баланс"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:11757
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39970,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Между домами формируются просторные двory, в которых размещаются полузаглубленные парковки с детскими и спортивными площадками на кровле. В северной части участка формируется въездная группа с общественно-административным зданием, от которой идет основной асфальтированный проезд. Дворовая территория вдоль жилых домов представляет собой тротуары с возможностью проезда – для обеспечения доступа личного транспорта жильцов к полузаглубленным автостоянкам, а также для возможности доступа пожарных машин, машин скорой помощи и спецтехники непосредственно к входам в жилые дома, что позволяет создать на территории благоустройства данного дома комфортную и безопасную для пешеходов среду. Пожарные проезды имеют нормативную ширину и нормативные отступы от стен зданий в зависимости от этажности каждого здания. Пожарные проезды имеют плиточное покрытие, как и пешеходные тротуары, и размещаются в одном уровне с тротуарами. Стоянки имеют асфальтное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки располагаются на кровле полузаглубленных автостоянок. Площадь площадок для игр детей - 900 кв.м, площадок для отдыха взрослого населения - 200 кв.м, площадок для занятий физкультурой - 3700 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов относительно объекта строительства находится за 3 подъездом литера 3.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории предусмотрено в полном объеме с расстановкой малых архитектурных форм и элементов озеленения. Площадь озеленения составляет 11186.98 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание запроектировано с учётом технической возможности доступности для маломобильных групп населения (МГН). Доступность здания для МГН предусмотрена на 1 этаж здания и обеспечена следующими мероприятиями: - устройство наружного пандуса при входе в здание, с уклоном 1:20 - в 5-этажных секциях – устройством внутреннего подъемника для МГН в уровень первого этажа; - в 3-этажной секции - входной тамбур габаритами 2,8*2,1м; - в 5-этажной секции – входной тамбур с внутренней лестницей и подъемником для МГН, со свободной зоной перед подъемником 1,68х3м. - устройство дверных проемов с порогами не выше 14 мм; - в соответствии с СП 59.13330.2012 п 6.1.8, ширина проема в свету вход-ной двери составляет не менее 0,9 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305002817

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	48.06	2
2	жилое	1	1	68.32	3
3	жилое	1	1	31.66	1
4	жилое	1	1	28.3	1
5	жилое	1	1	32.68	1
6	жилое	1	1	30.51	1
7	жилое	1	1	56.34	2
8	жилое	1	1	33.38	1
9	жилое	2	1	47.4	2
10	жилое	2	1	67.64	3
11	жилое	2	1	30.72	1
12	жилое	2	1	27.66	1
13	жилое	2	1	32.03	1

14	жилое	2	1	29.85	1
15	жилое	2	1	55.74	2
16	жилое	2	1	32.65	1
17	жилое	2	1	28.86	1
18	жилое	3	1	47.4	2
19	жилое	3	1	67.64	3
20	жилое	3	1	30.72	1
21	жилое	3	1	27.66	1
22	жилое	3	1	32.03	1
23	жилое	3	1	29.85	1
24	жилое	3	1	55.74	2
25	жилое	3	1	32.65	1
26	жилое	3	1	28.86	1
27	жилое	4	1	47.4	2
28	жилое	4	1	67.64	3
29	жилое	4	1	30.72	1
30	жилое	4	1	27.66	1
31	жилое	4	1	32.03	1
32	жилое	4	1	29.85	1
33	жилое	4	1	55.74	2
34	жилое	4	1	32.65	1
35	жилое	4	1	28.86	1
36	жилое	5	1	47.4	2
37	жилое	5	1	67.64	3
38	жилое	5	1	30.72	1
39	жилое	5	1	27.66	1
40	жилое	5	1	32.03	1
41	жилое	5	1	29.85	1
42	жилое	5	1	55.74	2
43	жилое	5	1	32.65	1
44	жилое	5	1	28.86	1
45	жилое	6	1	47.4	2
46	жилое	6	1	67.64	3
47	жилое	6	1	30.72	1
48	жилое	6	1	27.66	1
49	жилое	6	1	32.03	1
50	жилое	6	1	29.85	1
51	жилое	6	1	55.74	2
52	жилое	6	1	32.65	1
53	жилое	6	1	28.86	1
54	жилое	7	1	47.4	2
55	жилое	7	1	67.64	3
56	жилое	7	1	30.72	1

57	жилое	7	1	27.66	1
58	жилое	7	1	32.03	1
59	жилое	7	1	29.85	1
60	жилое	7	1	55.74	2
61	жилое	7	1	32.65	1
62	жилое	7	1	28.86	1
63	жилое	8	1	47.4	2
64	жилое	8	1	67.64	3
65	жилое	8	1	30.72	1
66	жилое	8	1	27.66	1
67	жилое	8	1	32.03	1
68	жилое	8	1	29.85	1
69	жилое	8	1	55.74	2
70	жилое	8	1	32.65	1
71	жилое	8	1	28.86	1
72	жилое	9	1	47.4	2
73	жилое	9	1	67.64	3
74	жилое	9	1	30.72	1
75	жилое	9	1	27.66	1
76	жилое	9	1	32.03	1
77	жилое	9	1	29.85	1
78	жилое	9	1	55.74	2
79	жилое	9	1	32.65	1
80	жилое	9	1	28.86	1
81	жилое	1	2	33.38	1
82	жилое	1	2	56.34	2
83	жилое	1	2	30.51	1
84	жилое	1	2	32.68	1
85	жилое	1	2	28.3	1
86	жилое	1	2	31.66	1
87	жилое	1	2	68.32	3
88	жилое	1	2	48.06	2
89	жилое	2	2	28.86	1
90	жилое	2	2	32.65	1
91	жилое	2	2	55.74	2
92	жилое	2	2	29.85	1
93	жилое	2	2	32.03	1
94	жилое	2	2	27.66	1
95	жилое	2	2	30.72	1
96	жилое	2	2	67.64	3
97	жилое	2	2	47.41	2
98	жилое	3	2	28.86	1
99	жилое	3	2	32.65	1

100	жилое	3	2	55.74	2
101	жилое	3	2	29.85	1
102	жилое	3	2	32.03	1
103	жилое	3	2	27.66	1
104	жилое	3	2	30.72	1
105	жилое	3	2	67.64	3
106	жилое	3	2	47.41	2
107	жилое	4	2	28.86	1
108	жилое	4	2	32.65	1
109	жилое	4	2	55.74	2
110	жилое	4	2	29.85	1
111	жилое	4	2	32.03	1
112	жилое	4	2	27.66	1
113	жилое	4	2	30.72	1
114	жилое	4	2	67.64	3
115	жилое	4	2	47.41	2
116	жилое	5	2	28.86	1
117	жилое	5	2	32.65	1
118	жилое	5	2	55.74	2
119	жилое	5	2	29.85	1
120	жилое	5	2	32.03	1
121	жилое	5	2	27.66	1
122	жилое	5	2	30.72	1
123	жилое	5	2	67.64	3
124	жилое	5	2	47.41	2
125	жилое	6	2	28.86	1
126	жилое	6	2	32.65	1
127	жилое	6	2	55.74	2
128	жилое	6	2	29.85	1
129	жилое	6	2	32.03	1
130	жилое	6	2	27.66	1
131	жилое	6	2	30.72	1
132	жилое	6	2	67.64	3
133	жилое	6	2	47.41	2
134	жилое	7	2	28.86	1
135	жилое	7	2	32.65	1
136	жилое	7	2	55.74	2
137	жилое	7	2	29.85	1
138	жилое	7	2	32.03	1
139	жилое	7	2	27.66	1
140	жилое	7	2	30.72	1
141	жилое	7	2	67.64	3
142	жилое	7	2	47.41	2

143	жилое	8	2	28.86	1
144	жилое	8	2	32.65	1
145	жилое	8	2	55.74	2
146	жилое	8	2	29.85	1
147	жилое	8	2	32.03	1
148	жилое	8	2	27.66	1
149	жилое	8	2	30.72	1
150	жилое	8	2	67.64	3
151	жилое	8	2	47.41	2
152	жилое	9	2	28.86	1
153	жилое	9	2	32.65	1
154	жилое	9	2	55.74	2
155	жилое	9	2	29.85	1
156	жилое	9	2	32.03	1
157	жилое	9	2	27.66	1
158	жилое	9	2	30.72	1
159	жилое	9	2	67.64	3
160	жилое	9	2	47.41	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	Подвал	Техническое	15.46
2	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.17
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.54
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.95
5	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.65
6	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.04
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.33
8	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.35
9	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.17
10	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.63
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.95
12	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.65
13	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.04
14	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.33
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.04
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.17
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.33

18	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.04
19	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.17
20	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.33
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.04
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.17
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.33
24	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.04
25	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.17
26	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.33
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.04
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.17
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.33
30	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.04
31	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.17
32	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.33
33	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.04
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.17
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.33
36	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.04
37	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.17
38	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.33
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.04
40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.17
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.33
42	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.04
43	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.17
44	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.33
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.04
46	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.17
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.33
48	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.04
49	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.17
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.33
51	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.04
52	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.17
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.33
54	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.04
55	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.17
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.33
57	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.04
58	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.17
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.33
60	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.04

61	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.17
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.33
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 214 178 920 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:11757
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810426020003680
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 473,31 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 179 441 499,50 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2369004070
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0006-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Баланс"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:11757
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39970,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Между домами формируются просторные двory, в которых размещаются полузаглубленные парковки с детскими и спортивными площадками на кровле. В северной части участка формируется въездная группа с общественно-административным зданием, от которой идет основной асфальтированный проезд. Дворовая территория вдоль жилых домов представляет собой тротуары с возможностью проезда – для обеспечения доступа личного транспорта жильцов к полузаглубленным автостоянкам, а также для возможности доступа пожарных машин, машин скорой помощи и спецтехники непосредственно к входам в жилые дома, что позволяет создать на территории благоустройства данного дома комфортную и безопасную для пешеходов среду. Пожарные проезды имеют нормативную ширину и нормативные отступы от стен зданий в зависимости от этажности каждого здания. Пожарные проезды имеют плиточное покрытие, как и пешеходные тротуары, и размещаются в одном уровне с тротуарами. Стоянки имеют асфальтное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки располагаются на кровле полузаглубленных автостоянок. Площадь площадок для игр детей - 900 кв.м, площадок для отдыха взрослого населения - 200 кв.м, площадок для занятий физкультурой - 3700 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов относительно объекта строительства находится за 3 подъездом литера 3.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории предусмотрено в полном объеме с расстановкой малых архитектурных форм и элементов озеленения. Площадь озеленения составляет 11186.98 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание запроектировано с учётом технической возможности доступности для маломобильных групп населения (МГН). Доступность здания для МГН предусмотрена на 1 этаж здания и обеспечена следующими мероприятиями: - устройство наружного пандуса при входе в здание, с уклоном 1:20 - в 5-этажных секциях – устройством внутреннего подъемника для МГН в уровень первого этажа; - в 3-этажной секции - входной тамбур габаритами 2,8*2,1м; - в 5-этажной секции – входной тамбур с внутренней лестницей и подъемником для МГН, со свободной зоной перед подъемником 1,68x3м. - устройство дверных проемов с порогами не выше 14 мм; - в соответствии с СП 59.13330.2012 п 6.1.8, ширина проема в свету вход-ной двери составляет не менее 0,9 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305002817

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	47.98	2
2	жилое помещение	2	1	68.65	3
3	жилое помещение	2	1	31.64	1
4	жилое помещение	2	1	28.39	1
5	жилое помещение	2	1	32.32	1
6	жилое помещение	2	1	30.65	1
7	жилое помещение	2	1	54.71	2
8	жилое помещение	2	1	57.12	2
9	жилое помещение	2	2	57.12	2
10	жилое помещение	2	2	54.71	2
11	жилое помещение	2	2	30.65	1
12	жилое помещение	2	2	32.32	1
13	жилое помещение	2	2	28.39	1

14	жилое помещение	2	2	31.64	1
15	жилое помещение	2	2	68.65	3
16	жилое помещение	2	2	47.98	2
17	жилое помещение	3	1	47.39	2
18	жилое помещение	3	1	68.13	3
19	жилое помещение	3	1	30.97	1
20	жилое помещение	3	1	27.76	1
21	жилое помещение	3	1	32.28	1
22	жилое помещение	3	1	30.03	1
23	жилое помещение	3	1	54.12	2
24	жилое помещение	3	1	56.42	2
25	жилое помещение	3	2	56.42	2
26	жилое помещение	3	2	54.12	2
27	жилое помещение	3	2	30.03	1
28	жилое помещение	3	2	32.28	1
29	жилое помещение	3	2	27.76	1
30	жилое помещение	3	2	30.97	1
31	жилое помещение	3	2	68.14	3
32	жилое помещение	3	2	47.39	2
33	жилое помещение	4	1	47.39	2
34	жилое помещение	4	1	68.13	3
35	жилое помещение	4	1	30.97	1
36	жилое помещение	4	1	27.76	1
37	жилое помещение	4	1	32.28	1
38	жилое помещение	4	1	30.03	1
39	жилое помещение	4	1	54.12	2
40	жилое помещение	4	1	56.42	2
41	жилое помещение	4	2	56.42	2
42	жилое помещение	4	2	54.12	2
43	жилое помещение	4	2	30.03	1
44	жилое помещение	4	2	32.28	1
45	жилое помещение	4	2	27.76	1
46	жилое помещение	4	2	30.97	1
47	жилое помещение	4	2	68.14	3
48	жилое помещение	4	2	47.39	2
49	жилое помещение	5	1	47.39	2
50	жилое помещение	5	1	68.13	3
51	жилое помещение	5	1	30.97	1
52	жилое помещение	5	1	27.76	1
53	жилое помещение	5	1	32.28	1
54	жилое помещение	5	1	30.03	1
55	жилое помещение	5	1	54.12	2
56	жилое помещение	5	1	56.42	2

57	жилое помещение	5	2	56.42	2
58	жилое помещение	5	2	54.12	2
59	жилое помещение	5	2	30.03	1
60	жилое помещение	5	2	32.28	1
61	жилое помещение	5	2	27.76	1
62	жилое помещение	5	2	30.97	1
63	жилое помещение	5	2	68.14	3
64	жилое помещение	5	2	47.39	2
65	жилое помещение	6	1	47.63	2
66	жилое помещение	6	1	68.32	3
67	жилое помещение	6	1	31.13	1
68	жилое помещение	6	1	27.96	1
69	жилое помещение	6	1	32.45	1
70	жилое помещение	6	1	30.25	1
71	жилое помещение	6	1	54.37	2
72	жилое помещение	6	1	56.65	2
73	жилое помещение	6	2	56.65	2
74	жилое помещение	6	2	54.37	2
75	жилое помещение	6	2	30.25	1
76	жилое помещение	6	2	32.45	1
77	жилое помещение	6	2	27.96	1
78	жилое помещение	6	2	31.13	1
79	жилое помещение	6	2	68.32	3
80	жилое помещение	6	2	47.63	2
81	жилое помещение	7	1	47.63	2
82	жилое помещение	7	1	68.32	3
83	жилое помещение	7	1	31.13	1
84	жилое помещение	7	1	27.96	1
85	жилое помещение	7	1	32.45	1
86	жилое помещение	7	1	30.25	1
87	жилое помещение	7	1	54.37	2
88	жилое помещение	7	1	56.65	2
89	жилое помещение	7	2	56.65	2
90	жилое помещение	7	2	54.37	2
91	жилое помещение	7	2	30.25	1
92	жилое помещение	7	2	32.45	1
93	жилое помещение	7	2	27.96	1
94	жилое помещение	7	2	31.13	1
95	жилое помещение	7	2	68.32	3
96	жилое помещение	7	2	47.63	2
97	жилое помещение	8	1	47.63	2
98	жилое помещение	8	1	68.32	3
99	жилое помещение	8	1	31.13	1

100	жилое помещение	8	1	27.96	1
101	жилое помещение	8	1	32.45	1
102	жилое помещение	8	1	30.25	1
103	жилое помещение	8	1	54.37	2
104	жилое помещение	8	1	56.65	2
105	жилое помещение	8	2	56.65	2
106	жилое помещение	8	2	54.37	2
107	жилое помещение	8	2	30.25	1
108	жилое помещение	8	2	32.45	1
109	жилое помещение	8	2	27.96	1
110	жилое помещение	8	2	31.13	1
111	жилое помещение	8	2	68.32	3
112	жилое помещение	8	2	47.63	2
113	жилое помещение	9	1	47.63	2
114	жилое помещение	9	1	68.32	3
115	жилое помещение	9	1	31.13	1
116	жилое помещение	9	1	27.96	1
117	жилое помещение	9	1	32.45	1
118	жилое помещение	9	1	30.25	1
119	жилое помещение	9	1	54.37	2
120	жилое помещение	9	1	56.65	2
121	жилое помещение	9	2	56.65	2
122	жилое помещение	9	2	54.37	2
123	жилое помещение	9	2	30.25	1
124	жилое помещение	9	2	32.45	1
125	жилое помещение	9	2	27.96	1
126	жилое помещение	9	2	31.13	1
127	жилое помещение	9	2	68.32	3
128	жилое помещение	9	2	47.63	2
129	жилое помещение	10	1	47.63	2
130	жилое помещение	10	1	68.32	3
131	жилое помещение	10	1	31.13	1
132	жилое помещение	10	1	27.96	1
133	жилое помещение	10	1	32.45	1
134	жилое помещение	10	1	30.25	1
135	жилое помещение	10	1	54.37	2
136	жилое помещение	10	1	56.65	2
137	жилое помещение	10	2	56.65	2
138	жилое помещение	10	2	54.37	2
139	жилое помещение	10	2	30.25	1
140	жилое помещение	10	2	32.45	1
141	жилое помещение	10	2	27.96	1
142	жилое помещение	10	2	31.13	1

143	жилое помещение	10	2	68.32	3
144	жилое помещение	10	2	47.63	2
145	жилое помещение	11	1	47.63	2
146	жилое помещение	11	1	68.32	3
147	жилое помещение	11	1	31.13	1
148	жилое помещение	11	1	27.96	1
149	жилое помещение	11	1	32.45	1
150	жилое помещение	11	1	30.25	1
151	жилое помещение	11	1	54.37	2
152	жилое помещение	11	1	56.65	2
153	жилое помещение	11	2	56.65	2
154	жилое помещение	11	2	54.37	2
155	жилое помещение	11	2	30.25	1
156	жилое помещение	11	2	32.45	1
157	жилое помещение	11	2	27.96	1
158	жилое помещение	11	2	31.13	1
159	жилое помещение	11	2	68.32	3
160	жилое помещение	11	2	47.63	2
161	жилое помещение	12	1	47.63	2
162	жилое помещение	12	1	68.32	3
163	жилое помещение	12	1	31.13	1
164	жилое помещение	12	1	27.96	1
165	жилое помещение	12	1	32.45	1
166	жилое помещение	12	1	30.25	1
167	жилое помещение	12	1	54.37	2
168	жилое помещение	12	1	56.65	2
169	жилое помещение	12	2	56.65	2
170	жилое помещение	12	2	54.37	2
171	жилое помещение	12	2	30.25	1
172	жилое помещение	12	2	32.45	1
173	жилое помещение	12	2	27.96	1
174	жилое помещение	12	2	31.13	1
175	жилое помещение	12	2	68.32	3
176	жилое помещение	12	2	47.63	2
177	жилое помещение	13	1	47.63	2
178	жилое помещение	13	1	68.32	3
179	жилое помещение	13	1	31.13	1
180	жилое помещение	13	1	27.96	1
181	жилое помещение	13	1	32.45	1
182	жилое помещение	13	1	30.25	1
183	жилое помещение	13	1	54.37	2
184	жилое помещение	13	1	56.65	2
185	жилое помещение	13	2	56.65	2

186	жилое помещение	13	2	54.37	2
187	жилое помещение	13	2	30.25	1
188	жилое помещение	13	2	32.45	1
189	жилое помещение	13	2	27.96	1
190	жилое помещение	13	2	31.13	1
191	жилое помещение	13	2	68.32	3
192	жилое помещение	13	2	47.63	2
193	жилое помещение	14	1	47.63	2
194	жилое помещение	14	1	68.32	3
195	жилое помещение	14	1	31.13	1
196	жилое помещение	14	1	27.96	1
197	жилое помещение	14	1	32.45	1
198	жилое помещение	14	1	30.25	1
199	жилое помещение	14	1	54.37	2
200	жилое помещение	14	1	56.65	2
201	жилое помещение	14	2	56.65	2
202	жилое помещение	14	2	54.37	2
203	жилое помещение	14	2	30.25	1
204	жилое помещение	14	2	32.45	1
205	жилое помещение	14	2	27.96	1
206	жилое помещение	14	2	31.13	1
207	жилое помещение	14	2	68.32	3
208	жилое помещение	14	2	47.63	2
209	жилое помещение	15	1	47.63	2
210	жилое помещение	15	1	68.32	3
211	жилое помещение	15	1	31.13	1
212	жилое помещение	15	1	27.96	1
213	жилое помещение	15	1	32.45	1
214	жилое помещение	15	1	30.25	1
215	жилое помещение	15	1	54.37	2
216	жилое помещение	15	1	56.65	2
217	жилое помещение	15	2	56.65	2
218	жилое помещение	15	2	54.37	2
219	жилое помещение	15	2	30.25	1
220	жилое помещение	15	2	32.45	1
221	жилое помещение	15	2	27.96	1
222	жилое помещение	15	2	31.13	1
223	жилое помещение	15	2	68.32	3
224	жилое помещение	15	2	47.63	2
225	жилое помещение	16	1	47.63	2
226	жилое помещение	16	1	68.32	3
227	жилое помещение	16	1	31.13	1
228	жилое помещение	16	1	27.96	1

229	жилое помещение	16	1	32.45	1
230	жилое помещение	16	1	30.25	1
231	жилое помещение	16	1	54.37	2
232	жилое помещение	16	1	56.65	2
233	жилое помещение	16	2	56.65	2
234	жилое помещение	16	2	54.37	2
235	жилое помещение	16	2	30.25	1
236	жилое помещение	16	2	32.45	1
237	жилое помещение	16	2	27.96	1
238	жилое помещение	16	2	31.13	1
239	жилое помещение	16	2	68.32	3
240	жилое помещение	16	2	47.63	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	31.46
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.97
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.14
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.23
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.87
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.73
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.71
8	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.14
9	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.75
10	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.17
11	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.32
12	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.65
13	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.23
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.14
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.71
16	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.14
17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.71
18	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.14
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.7
20	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	36.14
21	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.7
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.14
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.7

24	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	36.14
25	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.7
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.14
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.7
28	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	36.14
29	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.7
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.18
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.75
32	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	36.18
33	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.74
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.18
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.75
36	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	36.18
37	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.74
38	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.18
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.75
40	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	36.18
41	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.74
42	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.18
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.75
44	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	36.18
45	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.74
46	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.18
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.75
48	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	36.18
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	12.74
50	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.18
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.75
52	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	36.18
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	12.74
54	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.18
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.75
56	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	36.18
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	12.74
58	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	36.18
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.75
60	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	36.18
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	12.74
62	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	36.18
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.75
64	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	36.18
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	12.74
66	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	36.18

67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.75
68	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	36.18
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	12.74
70	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	36.18
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.75
72	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	36.18
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	12.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подъезд 2, 1 этаж, электрощитовая	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 355 581 180 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:11757
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810426020003680
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 602,45 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 178 888 800,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2369004070
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0006-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Баланс"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 010530420060001-125
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры, град остроительства и муниципального земельного контроля
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:2900013:11757
	12.3.2	Площадь земельного участка: 39970,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Между домами формируются просторные двory, в которых размещаются полузаглубленные парковки с детскими и спортивными площадками на кровле. В северной части участка формируется въездная группа с общественно-административным зданием, от которой идет основной асфальтированный проезд. Дворовая территория вдоль жилых домов представляет собой тротуары с возможностью проезда – для обеспечения доступа личного транспорта жильцов к полузаглубленным автостоянкам, а также для возможности доступа пожарных машин, машин скорой помощи и спецтехники непосредственно к входам в жилые дома, что позволяет создать на территории благоустройства данного дома комфортную и безопасную для пешеходов среду. Пожарные проезды имеют нормативную ширину и нормативные отступы от стен зданий в зависимости от этажности каждого здания. Пожарные проезды имеют плиточное покрытие, как и пешеходные тротуары, и размещаются в одном уровне с тротуарами. Стоянки имеют асфальтное покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки располагаются на кровле полузаглубленных автостоянок. Площадь площадок для игр детей - 900 кв.м, площадок для отдыха взрослого населения - 200 кв.м, площадок для занятий физкультурой - 3700 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов относительно объекта строительства находится за 3 подъездом литера 3.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории предусмотрено в полном объеме с расстановкой малых архитектурных форм и элементов озеленения. Площадь озеленения составляет 11186.98 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Здание запроектировано с учётом технической возможности доступности для маломобильных групп населения (МГН). Доступность здания для МГН предусмотрена на 1 этаж здания и обеспечена следующими мероприятиями: - устройство наружного пандуса при входе в здание, с уклоном 1:20 - в 5-этажных секциях – устройством внутреннего подъемника для МГН в уровень первого этажа; - в 3-этажной секции - входной тамбур габаритами 2,8*2,1м; - в 5-этажной секции – входной тамбур с внутренней лестницей и подъемником для МГН, со свободной зоной перед подъемником 1,68х3м. - устройство дверных проемов с порогами не выше 14 мм; - в соответствии с СП 59.13330.2012 п 6.1.8, ширина проема в свету вход-ной двери составляет не менее 0,9 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Газораспределение Майкоп"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 55
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2305002817

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 243
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 192
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	48.4	2
2	жилое помещение	1	1	68.98	3
3	жилое помещение	1	1	32.06	1
4	жилое помещение	1	1	28.73	1
5	жилое помещение	1	1	32.63	1
6	жилое помещение	1	1	30.94	1
7	жилое помещение	1	1	24.93	1
8	жилое помещение	1	1	37.41	1
9	жилое помещение	1	2	37.41	1
10	жилое помещение	1	2	54.93	2
11	жилое помещение	1	2	30.94	1
12	жилое помещение	1	2	32.63	1
13	жилое помещение	1	2	28.73	1

14	жилое помещение	1	2	32.06	1
15	жилое помещение	1	2	68.98	3
16	жилое помещение	1	2	48.4	2
17	жилое помещение	2	1	47.46	2
18	жилое помещение	2	1	68.1	3
19	жилое помещение	2	1	31.01	1
20	жилое помещение	2	1	27.79	1
21	жилое помещение	2	1	32.28	1
22	жилое помещение	2	1	30	1
23	жилое помещение	2	1	53.15	2
24	жилое помещение	2	1	56.44	2
25	жилое помещение	2	2	56.44	2
26	жилое помещение	2	2	53.15	2
27	жилое помещение	2	2	30	1
28	жилое помещение	2	2	32.28	1
29	жилое помещение	2	2	27.79	1
30	жилое помещение	2	2	31.01	1
31	жилое помещение	2	2	68.1	3
32	жилое помещение	2	2	47.46	2
33	жилое помещение	3	1	47.46	2
34	жилое помещение	3	1	68.1	3
35	жилое помещение	3	1	31.01	1
36	жилое помещение	3	1	27.79	1
37	жилое помещение	3	1	32.28	1
38	жилое помещение	3	1	30	1
39	жилое помещение	3	1	53.15	2
40	жилое помещение	3	1	56.44	2
41	жилое помещение	3	2	56.44	2
42	жилое помещение	3	2	53.15	2
43	жилое помещение	3	2	30	1
44	жилое помещение	3	2	32.28	1
45	жилое помещение	3	2	27.79	1
46	жилое помещение	3	2	31.01	1
47	жилое помещение	3	2	68.1	3
48	жилое помещение	3	2	47.46	2
49	жилое помещение	4	1	47.66	2
50	жилое помещение	4	1	68.37	3
51	жилое помещение	4	1	31.13	1
52	жилое помещение	4	1	28.02	1
53	жилое помещение	4	1	32.45	1
54	жилое помещение	4	1	30.24	1
55	жилое помещение	4	1	54.31	2
56	жилое помещение	4	1	56.67	2

57	жилое помещение	4	2	56.67	2
58	жилое помещение	4	2	54.31	2
59	жилое помещение	4	2	30.24	1
60	жилое помещение	4	2	32.45	1
61	жилое помещение	4	2	28.02	1
62	жилое помещение	4	2	31.13	1
63	жилое помещение	4	2	68.37	3
64	жилое помещение	4	2	47.66	2
65	жилое помещение	5	1	47.66	2
66	жилое помещение	5	1	68.37	3
67	жилое помещение	5	1	31.13	1
68	жилое помещение	5	1	28.02	1
69	жилое помещение	5	1	32.45	1
70	жилое помещение	5	1	30.24	1
71	жилое помещение	5	1	54.31	2
72	жилое помещение	5	1	56.67	2
73	жилое помещение	5	2	56.67	2
74	жилое помещение	5	2	54.31	2
75	жилое помещение	5	2	30.24	1
76	жилое помещение	5	2	32.45	1
77	жилое помещение	5	2	28.02	1
78	жилое помещение	5	2	31.13	1
79	жилое помещение	5	2	68.37	3
80	жилое помещение	5	2	47.66	2
81	жилое помещение	6	1	47.66	2
82	жилое помещение	6	1	68.37	3
83	жилое помещение	6	1	31.13	1
84	жилое помещение	6	1	28.02	1
85	жилое помещение	6	1	32.45	1
86	жилое помещение	6	1	30.24	1
87	жилое помещение	6	1	54.31	2
88	жилое помещение	6	1	56.67	2
89	жилое помещение	6	2	56.67	2
90	жилое помещение	6	2	54.31	2
91	жилое помещение	6	2	30.24	1
92	жилое помещение	6	2	32.45	1
93	жилое помещение	6	2	28.02	1
94	жилое помещение	6	2	31.13	1
95	жилое помещение	6	2	68.37	3
96	жилое помещение	6	2	47.66	2
97	жилое помещение	7	1	47.66	2
98	жилое помещение	7	1	68.37	3
99	жилое помещение	7	1	31.13	1

100	жилое помещение	7	1	28.02	1
101	жилое помещение	7	1	32.45	1
102	жилое помещение	7	1	30.24	1
103	жилое помещение	7	1	54.31	2
104	жилое помещение	7	1	56.67	2
105	жилое помещение	7	2	56.67	2
106	жилое помещение	7	2	54.31	2
107	жилое помещение	7	2	30.24	1
108	жилое помещение	7	2	32.45	1
109	жилое помещение	7	2	28.02	1
110	жилое помещение	7	2	31.13	1
111	жилое помещение	7	2	68.37	3
112	жилое помещение	7	2	47.66	2
113	жилое помещение	8	1	47.66	2
114	жилое помещение	8	1	68.37	3
115	жилое помещение	8	1	31.13	1
116	жилое помещение	8	1	28.02	1
117	жилое помещение	8	1	32.45	1
118	жилое помещение	8	1	30.24	1
119	жилое помещение	8	1	54.31	2
120	жилое помещение	8	1	56.67	2
121	жилое помещение	8	2	56.67	2
122	жилое помещение	8	2	54.31	2
123	жилое помещение	8	2	30.24	1
124	жилое помещение	8	2	32.45	1
125	жилое помещение	8	2	28.02	1
126	жилое помещение	8	2	31.13	1
127	жилое помещение	8	2	68.37	3
128	жилое помещение	8	2	47.66	2
129	жилое помещение	9	1	47.66	2
130	жилое помещение	9	1	68.37	3
131	жилое помещение	9	1	31.13	1
132	жилое помещение	9	1	28.02	1
133	жилое помещение	9	1	32.45	1
134	жилое помещение	9	1	30.24	1
135	жилое помещение	9	1	54.31	2
136	жилое помещение	9	1	56.67	2
137	жилое помещение	9	2	56.67	2
138	жилое помещение	9	2	54.31	2
139	жилое помещение	9	2	30.24	1
140	жилое помещение	9	2	32.45	1
141	жилое помещение	9	2	28.02	1
142	жилое помещение	9	2	31.13	1

143	жилое помещение	9	2	68.37	3
144	жилое помещение	9	2	47.66	2
145	жилое помещение	10	1	47.66	2
146	жилое помещение	10	1	68.37	3
147	жилое помещение	10	1	31.13	1
148	жилое помещение	10	1	28.02	1
149	жилое помещение	10	1	32.45	1
150	жилое помещение	10	1	30.24	1
151	жилое помещение	10	1	54.31	2
152	жилое помещение	10	1	56.67	2
153	жилое помещение	10	2	56.67	2
154	жилое помещение	10	2	54.31	2
155	жилое помещение	10	2	30.24	1
156	жилое помещение	10	2	32.45	1
157	жилое помещение	10	2	28.02	1
158	жилое помещение	10	2	31.13	1
159	жилое помещение	10	2	68.37	3
160	жилое помещение	10	2	47.66	2
161	жилое помещение	11	1	47.66	2
162	жилое помещение	11	1	68.37	3
163	жилое помещение	11	1	31.13	1
164	жилое помещение	11	1	28.02	1
165	жилое помещение	11	1	32.45	1
166	жилое помещение	11	1	30.24	1
167	жилое помещение	11	1	54.31	2
168	жилое помещение	11	1	56.67	2
169	жилое помещение	11	2	56.67	2
170	жилое помещение	11	2	54.31	2
171	жилое помещение	11	2	30.24	1
172	жилое помещение	11	2	32.45	1
173	жилое помещение	11	2	28.02	1
174	жилое помещение	11	2	31.13	1
175	жилое помещение	11	2	68.37	3
176	жилое помещение	11	2	47.66	2
177	жилое помещение	12	1	47.66	2
178	жилое помещение	12	1	68.37	3
179	жилое помещение	12	1	31.13	1
180	жилое помещение	12	1	28.02	1
181	жилое помещение	12	1	32.45	1
182	жилое помещение	12	1	30.24	1
183	жилое помещение	12	1	54.31	2
184	жилое помещение	12	1	56.67	2
185	жилое помещение	12	2	56.67	2

186	жилое помещение	12	2	54.31	2
187	жилое помещение	12	2	30.24	1
188	жилое помещение	12	2	32.45	1
189	жилое помещение	12	2	28.02	1
190	жилое помещение	12	2	31.13	1
191	жилое помещение	12	2	68.37	3
192	жилое помещение	12	2	47.66	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют			
--	--------	--------------------------------------	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	Подвал	Техническое	31.4
2	Тамбур	Подвал	Общественное	12.03
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	37.38
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.18
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.01
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.4
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.71
8	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.23
9	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.38
10	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.18
11	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.01
12	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.4
13	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.71
14	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.23
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.38
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.71
17	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.38
18	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.71
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.38
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.71
21	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.38
22	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.71
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.44
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.75
25	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.44
26	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.75
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.44
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.75

29	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.44
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.75
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.44
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.75
33	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.44
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.75
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.44
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.75
37	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.44
38	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.75
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.44
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.75
41	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.44
42	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.75
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.44
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.75
45	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.44
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.75
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.44
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.75
49	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.44
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	12.75
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.44
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.75
53	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.44
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	12.75
55	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.44
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.75
57	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	37.44
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	12.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подъезд 1, 1 этаж, электрощитовая	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 282 280 920 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 01:05:2900013:11757
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810426020003680
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 050,79 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 81 638 025,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 207 340 816,33 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.03.2020	6.1	О фин результате за 4 квартал 2019г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 166303061998566959093507302899344281321

Владелец: ООО "РЕГИОН-СТРОЙ", Окроян Артур
Владимирович, Тахтамукайский р-н, аул.Новая Адыгея

Действителен: с 25.06.2019 по 25.09.2020