

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	43965966		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7813643917		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул Матроса Железняка, д. 2, стр. 1, помещ. 877Н, офис 201, ком. 5	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АФ "МТ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9718154324		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1207700106877		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
7	Основные средства	1150	1	1	21
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
8	Финансовые вложения	1170	-	-	-
10	Отложенные налоговые активы	1180	3 280	1 345	-
11	Прочие внеоборотные активы	1190	4 217 177	2 627 667	534 890
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства с применением счетов эскроу	11901	4 217 177	2 627 667	534 890
	Итого по разделу I	1100	4 220 458	2 629 013	534 911
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
12	Запасы	1210	3 613 982	2 343 912	1 203 016
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном строительстве	12101	3 613 973	2 343 901	1 203 003
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	649	940	55
13	Дебиторская задолженность	1230	380 898	182 184	220 984
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	379 587	176 728	145 331
	Расчеты по налогам и сборам	12302	89	76	30

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 222	5 380	75 622
8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	274	408	353 348
11	Прочие оборотные активы	1260	-	504	516
	Итого по разделу II	1200	3 995 803	2 527 948	1 777 919
	БАЛАНС	1600	8 216 261	5 156 961	2 312 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
15	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 240)	(6 085)	(675)
	Итого по разделу III	1300	(5 230)	(6 075)	(665)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
16	Заемные средства	1410	3 823 378	2 408 015	1 705 476
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 879 319	1 693 767	1 181 955
	Долгосрочные займы	14102	526 326	526 126	360 400
	проценты по кредитам и займам	14103	417 733	188 122	163 121
10	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 940	-	2
17	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
14	Прочие обязательства	1450	4 294 711	2 669 076	543 696
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам долевого участия	14501	4 217 177	2 627 667	534 890
	Гарантийные удержания по СМР	14502	77 534	41 409	8 806
	Итого по разделу IV	1400	8 120 029	5 077 091	2 249 174
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6	Заемные средства	1510	-	-	-
13	Кредиторская задолженность	1520	97 865	82 480	63 971
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	93 884	81 039	40 433
	Расчеты по налогам и сборам	15202	816	492	852
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	916	949	335
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	2 224	-	1 295
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	25	-	21 055
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
17	Оценочные обязательства	1540	3 597	3 465	351
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	101 462	85 945	64 322
	БАЛАНС	1700	8 216 261	5 156 961	2 312 830

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

12 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	12	2024
по ОКПО	43965966		
ИНН	7813643917		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
19	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
20	Проценты к получению	2320	-	65
	Проценты к уплате	2330	-	-
20	Прочие доходы	2340	2 814	79 336
20	Прочие расходы	2350	(1 653)	(86 158)
21	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 109	(6 757)
	Налог на прибыль	2410	(264)	1 347
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(260)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	1 347
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	845	(5 410)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	845	(5 410)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

12 марта 2025 г.

