

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН: 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 51/12-9919 от 30.09.2019

На _____

Кому МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 0264012190

полное наименование организации - для
452680, Республика Башкортостан,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Нефтекамск, ул. Высоковольтная, д. 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию
№ 02-RU 03303000-42-2019

I. Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает

ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Группа жилых домов по ул. Карцева, 31 «А»

в ГО г. Нефтекамск Республики Башкортостан (литер 7/2-1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектом № 17-889 ПКО МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Многоэтажному жилому дому: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Декабристов, дом 7.**

2. Жилым квартирам: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, улица Декабристов, дом 7, квартиры с 1 по 44.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан от 03.04.2019 г. № 2805

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:66:010602:1102

002037 *

| | |
|--|--|
| Строительный адрес: | Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, на з/у ул. Декабристов, 7 |
| В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 02-RU 03303000-34-2018 , дата выдачи 18.05.2018г. , | |
| орган, выдавший разрешение на строительство: | Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан |

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--------------|--------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 13511,0 | 13463,0 |
| в том числе подземной части | куб.м | 960,7 | 890,0 |
| Общая площадь здания | кв.м | 2462,88 | 3212,2 |
| Общая площадь здания (по приказу Минэкономразвития России №90 от 01.03.2016 г.) | кв.м | - | 3462,2 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 2398,46 | 2398,4 |
| Площадь застройки | кв.м | 459,9 | 426,2 |
| Площадь земельного участка | кв.м | 2600,0 | 2600,0 |
| Количество зданий | шт | 1 | 1 |
| сооружений | шт | 4 | 4 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2252,13 | 2258,5 |
| Жилая площадь квартир | кв. м | 1207,70 | 1214,7 |
| Общая площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 962,36 | 953,7 |
| Количество этажей всего, | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных, | шт. | 1 | 1 |
| технический этаж | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт/кв. м | 44 / 2398,46 | 44 / 2398,4 |
| 1-комнатные | шт/кв. м | 17 / 666,6 | 17 / 665,2 |
| 2-комнатные | шт/кв. м | 26 / 1656,07 | 26 / 1657,9 |
| 3-комнатные | шт/кв. м | 1 / 75,79 | 1 / 75,3 |
| Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 2398,46 | 2398,4 |
| Лифты | шт | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| Наружные сети электроснабжения | м | - | 185,0 |
| - от ТП № 1025 до ВРУ 1 жилого дома 2 кабеля марки АВБШв 4x150 | м | 185,00 | 185,00 |

| | | | |
|--|---|---|---------------------------------|
| | декоративной отделкой | защитно-декоративный слой наружных стен - штукатурный | |
| Материалы перекрытий | сборные железобетонные плиты; частично-монолитные железобетонные участки | сборные железобетонные плиты; частично-монолитные железобетонные участки | |
| Материалы кровли | рулонная | рулонная | |
| Иные показатели: Стоимость строительства | тыс. руб. в текущих ценах 2019г. | 84 164,199 | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Показатель | Обозначение показателя | Нормативное значение показателя | Фактическое значение показателя |
| Класс энергетической эффективности | высокий | | В высокий |
| Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы централизованного теплоснабжения здания от источника теплоты | Ψ_0^{des} | - | - |
| Расчетный коэффициент энергетической эффективности системы децентрализованного теплоснабжения здания от источника теплоты | Ψ_{dec} | 0,65 | 0,65 |
| Требуемый удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление здания | Q_h^{reg} , кДж / (м ² .С ⁰ .сут) | 76 | 64 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | марка | пенополистирольные плитами ППС 16Ф-Р-Б толщиной 110 мм | |
| Заполнение световых проемов | | из ПВХ-профилей | |
| Приборы учета используемых энергетических ресурсов | Газоснабжение - Поквартирный счетчик газа ВК-G4 - 44 шт; Электроснабжение: от ТП-1025 до ВРУ жилого дома – счетчики «Меркурий-230»: ART-01 СДТ-3 шт, «Меркурий-201.7» - 1 шт.; поквартирные счетчики «Меркурий 201.22» - 44 шт. | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 02-RU 03303000-42-2019 недействительно без технических планов:

Многоэтажный жилой дом от 19.08.2019г., МП «Инвентаризатор», Боярова Светлана Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-13-714, дата внесения в реестр 14.11.2013 г., Ассоциация СРО «БОКИ»;

Наружные сети электроснабжения от 19.09.2019г. (учетный номер техплана 16617), ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

Наружные сети водоснабжения от 19.09.2019г. (учетный номер техплана 16614), ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

Наружные сети водоотведения от **19.09.2019г.** (учетный номер техплана **16615**), ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

Наружные сети газоснабжения от **19.09.2019г.** (учетный номер техплана **16616**), ГБУ «ГКО и ТИ», Низамова Зия Раифовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-371, дата внесения в реестр 20.04.2011 г., Ассоциация «СРО КИРУиП»;

**И.о. начальника отдела капитального
строительства-главного архитектора**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Назарова
(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2019 г.

