



Администрация города Благовещенска
Амурской области

Кому Акционерному обществу «Амурстрой»
(наименование застройщика)
675000 Амурская область, г. Благовещенск
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
пер. Св. Иннокентия, д. 1
полное наименование организации – для юридических лиц),
amurstroy_oks@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 ОКТ 2018

№ 28-Ru 28302000- 38 -2018

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
многоквартирного дома в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок - секции 1, 2)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Василенко, д. 3/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

номер и дата реестровой записи: № 261013 от 21.07.2017

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 28:01:030003:1557

строительный адрес: западный промышленный узел ЗПУ-2

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство
28-Ru 28302000-141-
№ 2018, дата выдачи 25 июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на
строительство администрация города Благовещенска Амурской области



II. Сведения об объектах капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1. Многоквартирный дом в осях «1-15», литер 4, I очередь (блок - секции 1, 2)			
Строительный объем – всего	куб.м	34 559,9	34 559,9
в том числе надземной части	куб.м	32 000,3	32 000,3
Общая площадь	кв.м	8 458,4	9 193,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1 964,8
Количество/Площадь встроенных помещений (офисов)	шт/кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		--	--
Количество помещений		--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	эт.	--	--
в том числе подземных		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 572,6	5 596,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	1 964,8
Количество этажей	шт.	11(включая подвал), 2 (включая подвал) в осях (« 6-7»)	2 - 11
в том числе подземных		1 (подвал)	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	125/5572,6	125/5596,6
в том числе:			



1-комнатные	шт./кв. м	92/-	92/3468,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1837,9
3-комнатные	шт./кв. м	1/-	1/290,3
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 816,6	5 841,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети
Лифты	шт.	3	3
в т.ч. грузо - пассажирских	шт.	3	3
грузовых	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Сб. и монол. ж/бетон	Сб. и монол. ж/бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сб. ж/бетон	Сб. ж/бетон.
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Иные показатели		--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,01	0,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 19.09.2018 кадастровым инженером Смирновой Натальей Алексеевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 28-13-177, выдан 30.01.2013 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.02.2013

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

А.Калица

(подпись)

В.С.Калита

(расшифровка подписи)



“ ” **31 ОКТ 2018** 20 ____ г.

М.П.