

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество –
ответственностью «Регион Риэлт»
для граждан, полное наименование организации –
300028, г. Тула, ул. 9 Мая, д. 3
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» ноября 2018 г.

№ 71-RU 71522000-16 -2018

I. Администрация муниципального образования Щекинский район
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

3-х этажный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:22:030303:1003

строительный адрес: Тульская область, Щекинский район,

МО р.п. Первомайский, р.п. Первомайский, пр-т Улитина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
N RU 71522000 - 173, дата выдачи 20.10.2017 орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация муниципального образования Щекинский район

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	<u>4 739,1</u>	<u>4 739,1</u>
в том числе надземной части	куб.м.	<u>3 989,6</u>	<u>3 989,6</u>
Общая площадь	кв.м.	<u>989,7</u>	<u>996,0</u>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<u>356,0</u>	<u>352,4</u>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<u>101,8</u>	<u>109,1</u>
Количество этажей	шт.	<u>3</u>	<u>3</u>
в том числе подземных		<u>0</u>	<u>0</u>
Количество секций	секций	<u>1</u>	<u>1</u>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<u>12/714,6</u>	<u>12/668,5</u>
1-комнатные	шт./кв. м	<u>3/135,9</u>	<u>3/124,8</u>
2-комнатные	шт./кв. м	<u>4/238,3</u>	<u>4/223,6</u>
3-комнатные	шт./кв. м	<u>5/340,4</u>	<u>5/320,1</u>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<u>394,7</u>	<u>428,5</u>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<u>электроснаб- жение, водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</u>	<u>электроснаб- жение, водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение</u>
Лифты	шт.	<u>отсутствуют</u>	<u>отсутствуют</u>
Эскалаторы	шт.	<u>отсутствуют</u>	<u>отсутствуют</u>
Инвалидные подъемники	шт.	<u>отсутствуют</u>	<u>отсутствуют</u>
Материалы фундаментов		<u>монолитный ленточный, блоки</u>	<u>монолитный ленточный, блоки</u>
		<u>ФБС</u>	<u>ФБС</u>
Материалы стен		<u>керамический полнотельный кирпич, минераловатный утеплитель, кирпич лицевой</u>	<u>керамический полнотельный кирпич, минераловатный утеплитель, кирпич лицевой</u>
Материалы перекрытий		<u>железобетонные плиты</u>	<u>железобетонные плиты</u>
Материалы кровли		<u>металлический профнастил</u>	<u>металлический профнастил</u>
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<u>A</u>	<u>A</u>
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$\text{кВт} \cdot \text{ч}/\text{м}^3 \cdot \text{год}$	<u>66.16</u>	<u>66.16</u>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<u>минераловатный утеплитель</u>	<u>минераловатный утеплитель</u>
Заполнение световых проемов		<u>оконные блоки из ПВХ армированные оцинкованным профилем</u>	<u>оконные блоки из ПВХ армированные оцинкованным профилем</u>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без *технического плана от 23.11.2018 кадастровый инженер Кваша Сергей Викторович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 38691.*

Глава администрации муниципального

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
образования *Щекинский район*

выдачу разрешения на строительство)

«26» ноября 2018 г.
М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

О.А. Федосов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Итого пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью 2 / 960 / листов.
Начальник управления архитектуры,
земельных и имущественных
отношений

С.В. Зыбин

